

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR. 167**

privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă  
și atribuirea acestuia cu titlu gratuit dlui. Bițu Andrei-Liviu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 14 consilieri, la data de 20 august 2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11737/12.08.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.11.738/12.08.2020 privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă și acordarea cu titlu gratuit a acestuia dlui. Bițu Andrei-Liviu, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 346 / 18.08.2020, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 221 / 18.08.2020 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 301 / 18.08.2020

În conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.383 din 24.12.2013 a Apiculturii cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă declararea ca vatră de stupină permanentă a terenului proprietatea privată a orașului Cisnădie identificat prin nr.topografic 100371 înscris în CF 100371 în suprafață de 3.767 mp. categoria de folosință fâneață.

**Art.2** Se atribuie dlui. Bițu Andrei-Liviu, domiciliat în orașul Cisnădie, str. Băilor nr.27 C, județul Sibiu, în folosință gratuită, cu destinația vatră de stupină permanentă pentru o perioadă de 7 ani, terenul identificat la art.1.

**Art.3.** Se aprobă încheierea contractului de comodat a terenului identificat la art.1 cu domnul Bițu Andrei-Liviu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul cadastru și agricultură, iar încasarea taxelor aferente prin Compartimentul impozite și taxe.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 20 august 2020, cu 14 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN-CONSTANȚIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. . Compartimentul Cadastru și Agricultură  
1 ex. Compartiment Impozite și Taxe —  
1 ex. Bișu Andrei-Liviu —  
1 ex. Afișaj —

**Red./Dact.C.Cr.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300 Tel. 0269/561.005, fax 0269/561.012;  
[primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. .... / .....

### **CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1 Orașul Cisnădie**, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr.1, reprezentată legal prin primar GHEORGHE HUJA, în calitate de **proprietar**;

și

..... cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. ...., nr....., posesor al C.I. SB ....., eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de ....., CNP. .... în calitate de beneficiar;

am convenit încheierea prezentului contract, în conformitate cu prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie 167/20.08.2020, având ca scop atribuirea cu titlu gratuit – vatră de stupină temporară în conformitate cu prevederile Legii nr. 383/2013 a apiculturii.

### **CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2** Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în CISNĂDIE teren agricol identificat astfel: C.F. 100371, nr.cad./top. 100371, suprafața de 3.767 mp., categoria de folosință: fânaț **destinația de vatră de stupină permanentă.**

La prezentul contract este anexat extrasul de plan cadastral al terenului.

Terenul are acces din strada Băilor f.n.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a proprietarului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, nu formează obiectul niciunui fel de garanție de nicio natură.

Beneficiarul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare (altele decât chiria/redevența pe teren). Întârzierea plății atrage plata unor penalități și majorări legale, calculate la suma datorată.

Prezentul contract constituie titlu executoriu privind încasarea taxelor restante.

### **CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 7 ani de la data de ..... până la data de .....

## **CAPITOLUL IV: CONȚINUTUL CONTRACTULUI**

### **Art. 4 Drepturile proprietarului**

- a) de a denunța unilateral contractul în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să constate și să comunice beneficiarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;
- c) să i se restituie imobilul fără degradări sau deteriorări, în starea în care a fost predat beneficiarului la începutul contractului.

### **Art. 5 Drepturile beneficiarului**

- a) să i se asigure de către proprietar accesul la teren;
- b) să i se asigure de către proprietar folosința imobilului pe toată durata contractului;
- c) să folosească bunul netulburat;
- d) să amplaseze stupii și utilajele apicole necesare unei bune exploatare a stupinei;
- e) să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea ei.

### **Art. 6 Obligațiile beneficiarului**

- a) să respecte prevederile Legii nr.383 din 24 decembrie 2013 a Apiculturii cu modificările și completările ulterioare;
- b) să respecte prevederile Regulamentului – cadru de stupărit valabil la nivelul UAT Cisnădie;
- c) să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când beneficiarul prezentului contract nu mai deține familiile de albine, chiar dacă acestea au rămas pe acest teren și au un alt proprietar;
- d) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
- e) să folosească terenul potrivit destinației sale;
- f) să nu folosească terenul în alte scopuri decât cel apicol;
- g) să nu schimbe categoria de folosință a terenului;
- h) să nu realizeze construcții permanente, temporare sau alte investiții pe acest teren;
- i) să ia toate măsurile cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative;
- k) să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, fără sarcini;
- l) să amplaseze panoul de identificare a stupinei conform prevederilor legale;
- m) să anunțe la Primăria orașului Cisnădie în maxim 24 ore, instalarea vetrei de stupină, prezența sau plecarea cu stupii în pastoral.
- n) beneficiarul răspunde în mod personal pentru toate încălcările legii constatate de agenții constatați;

## **CAPITOLUL V: DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art.7 a) Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral contractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către beneficiar.**

b) Denunțarea unilaterală nu trebuie precedată de notificare și este însoțită de plata daunelor calculate după aprecierea părții care nu a primit executarea întocmai a obligației contractuale.

## **CAPITOLUL VI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care beneficiarul nu mai deține în proprietate familii de albine;

- b) la predarea bunului de către beneficiar;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- d) în caz de deces al beneficiarului.

## **CAPITOLUL VII: FORTA MAJORĂ**

**Art. 9** a) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

b) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art.10** Orașul Cisnădie nu răspunde de pagubele beneficiarului provocate de intemperii, ploi abundente, inundații, viituri, alunecări de teren, incendii etc. sau de cele produse de către animalele domestice sau sălbatice.

## **CAPITOLUL VIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 11** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 12** În cazul în care modificarea legislației în perioada de valabilitate a contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord noile clauze printr-un act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local.

**Art.13** Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, cu următoarea difuzare:

- 1 ex. Proprietar – Primăria orașului Cisnădie;
- 1 ex. Compartimentul Impozite și Taxe al Primăriei orașului Cisnădie;
- 1 ex. beneficiar.

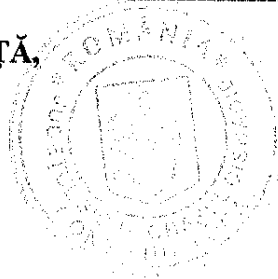
Semnături

PRIMAR  
Gheorghe Huja

Beneficiar,  
Bițu Andrei-Liviu

Întocmit,  
Cristian-Doru Crețoiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN - CONSTANTIN RUSU





ANCPI

OFICIUL NAȚIONAL AL CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# ANEXĂ la contractul de comodat vatră de stupină

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu



Cod verificare  
100086565453

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 100371, UAT Cisnădie / SIBIU

Nr.cerere	59650
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

Teren: 3.767 mp  
Intravilan -DA; Extravilan -NU;  
Categoria de folosinta(mp): Faneata

