

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂRE NR. 11

privind continuarea contractului de închiriere nr. 5068/5 din 26.11.2015,
în beneficiul d-lui Apostu Nado Mihail

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 26 ianuarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18871/16.12.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18872/16.12.2020 privind continuarea contractului de închiriere nr. 5068/5 din 26.11.2015, în beneficiul d-lui Apostu Nado Mihail, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 391/25.01.2021, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 423/25.01.2021 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 299/25.01.2021;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,,d" și alin.(7) lit.,,q", art. 139 alin.(3) lit.,,g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ,,a" și art. 243 alin.(1) lit.,,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr.5068/5 din 26.11.2015, doamna Apostu Elena.

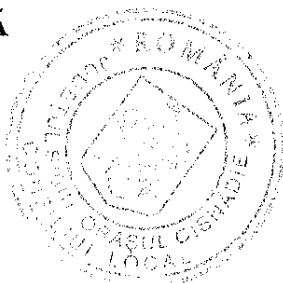
Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr.5068/5 din 26.11.2015 până la expirarea duratei acestuia, respectiv 30.04.2021, în beneficiul d-lui Apostu Nado Mihail, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Băilor nr.9. Spațiul este compus din: cameră de 24,57 mp., servitute de trecere.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Comunicarea si publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 ianuarie 2021, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL CUREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- Comp. Impozite și taxe —
- d-lui Apostu Nado Mihail, Cisnădie, str. Băilor nr.9 —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 2 ex.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 11 din 26 ianuarie 2021

**ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5068/5 din 26.11.2015**

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Apostu-Nado Mihail, cu domiciliul în Cisnădie, str. Băilor nr.9, CI seria SB nr. 754252, CNP 1920306283567, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr. 11 din 26 ianuarie 2021, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5068/5 din 26.11.2015, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului de deces serie D.11 nr. 118031, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 5068/5 din 26.11.2015 din: Apostu Elena în Apostu Nado-Mihail, având forma următoare:

Nr Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Apostu Nado-Mihail	titular	1992	Swoboda Cisnădie	1659

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.
3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,
Apostu Nado-Mihail

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit, Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

