

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie,
în suprafață de 1007 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data deaprilie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6247/22.03.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6248/22.03.2023, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie, în suprafață de 1007 mp, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2023 al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.2023;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art. 18 lit. „e” și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Dezmembrare imobil” executată de către expert topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului FN, identificat în CF 114636 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 1007 mp., în următoarele unități individuale, cu următoarea stare de proprietate:

- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.114731, în suprafață de 510 mp – Lot 1-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.114732, în suprafață de 72 mp – Lot 2-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.114733, în suprafață de 425 mp – Lot 3-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de aprilie 2023, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică
1ex. Afișaj

I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 6247/22.03.2023

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie, în
suprafață de 1007 mp

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie, în suprafață de 1007 mp.

Temei legal:

În conformitate cu art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 876, 879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b”, art.139 alin. (2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie, în suprafață de 1007 mp

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



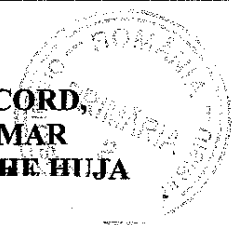


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Tehnic și Informatic
Nr. 6248/22.03.2023

DE ACORD,
PRIMAR
GHEORGHE HIJJA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie, în
suprafață de 1007 mp

Având în vedere consolidarea bugetului, se impune valorificarea terenului situat în Cisnădie, str. Nufărului FN. Pentru acesta este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat prin CF 114636 Cisnădie, având suprafața din acte de 1007 mp după cum urmează:

1. Se dezlipește imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului FN., identificat în CF 114636 Cisnădie reprezentat în natură de teren-drum de exploatare, având suprafață din acte de 1007 mp. în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate, astfel:

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.114731, în suprafață de 510 mp – Lot 1-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.114732, în suprafață de 72 mp – Lot 2-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.114733, în suprafață de 425 mp – Lot 3-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;

- art. 18 lit. „e” și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114636 Cisnădie, în suprafață de 1007 mp.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Red/Dact IV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	119623
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **119623** din data **15-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 114636 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114731** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 510 mp;
- 2) **114732** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 72 mp;
- 3) **114733** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 425 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

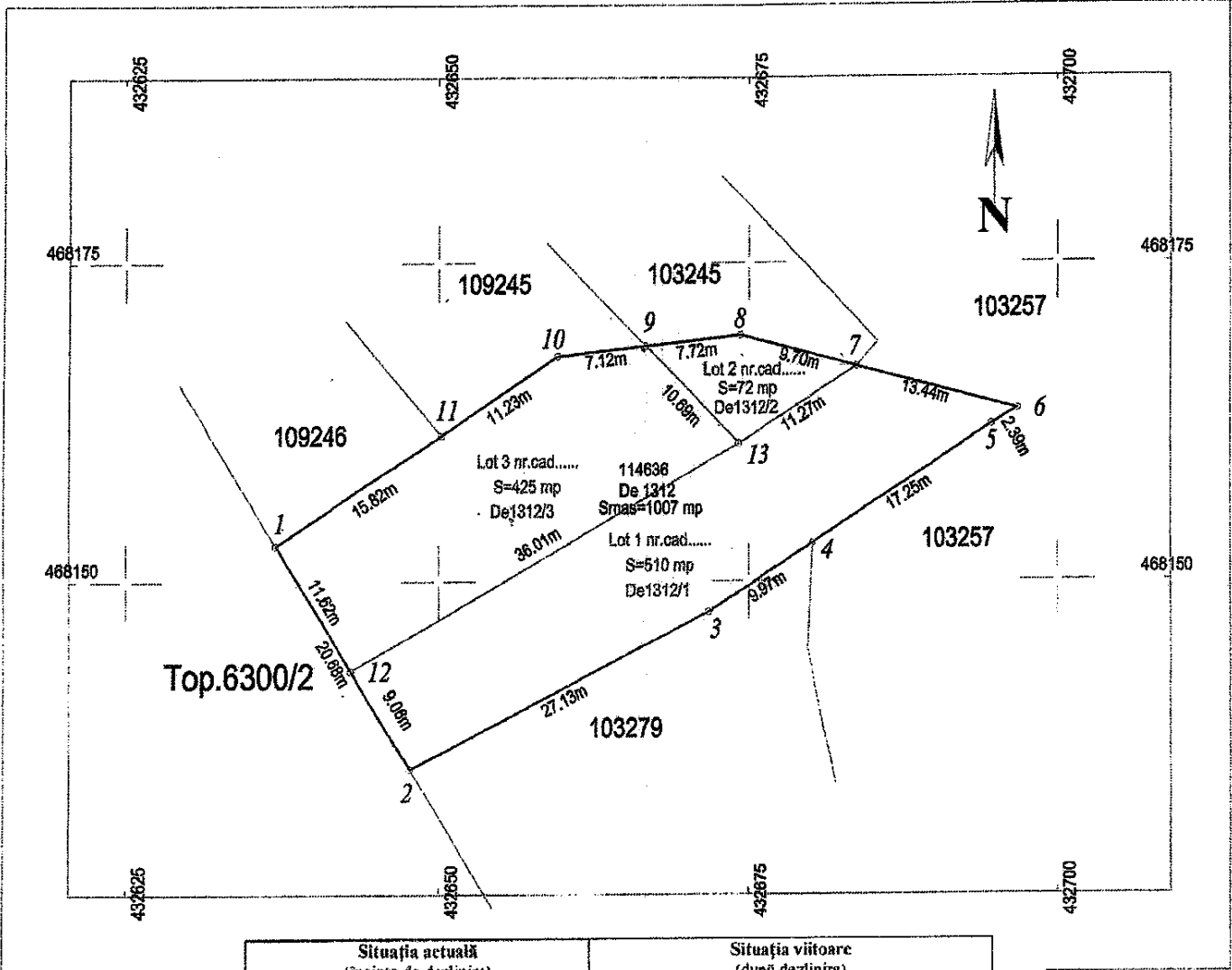
Maria
Melniciuc

Semnăt digital de
Maria Melniciuc
Data: 2022.12.27
09:13:58 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114636	1007	Intravilan UAT Cisnădie, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
114636 Cisnădie		Cisnădie



Stefan-Daniel Chilom
 Stefan-Daniel Chilom
 ANCP/1: A, B, 0006.
 2022.12.12
 11:59:40 +02'00'

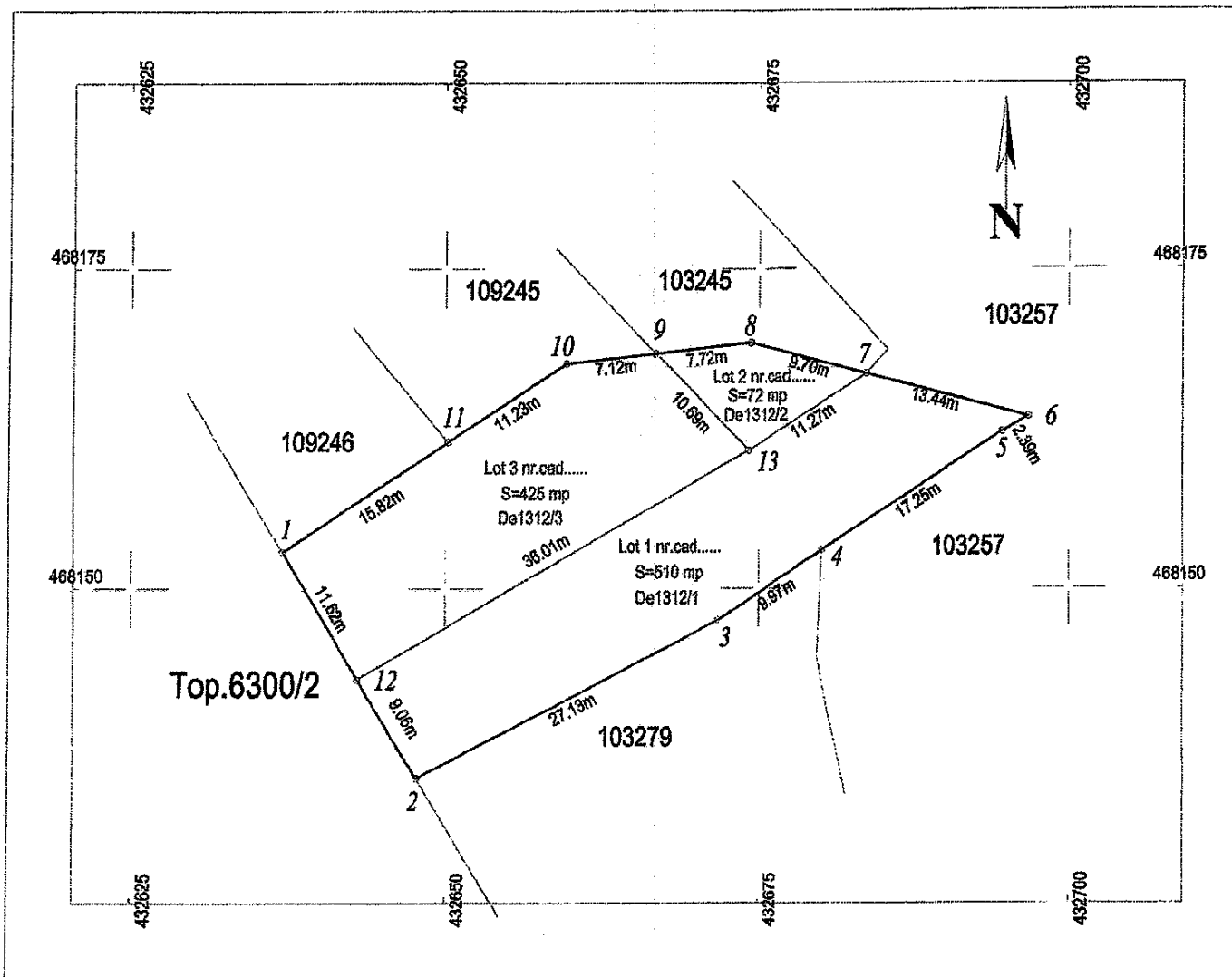
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
114636	1007	DR	Parte din top.6298/2 De 1312 Imobilul este împrejmuit	114731	510	DR	LOT 1 Parte din top.6298/2 De 1312/1 Imobilul este împrejmuit
				114732	72	DR	LOT 2 Parte din top.6298/2 De 1312/2 Imobilul este împrejmuit
				114733	425	DR	LOT 3 Parte din top.6298/2 De 1312/3 Imobilul este împrejmuit
Total	1007				1007		
Executant, CHILOM STEFAN-DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 09. DEC. 2022				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: _____ Maria Melniciuc Ștampila BCPI			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: <500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
432625	510	Cisnădie intravilan jud. Sibiu
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cisnădie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	510	Lot 1. Parte din nr. top. 6298/2. De 1312/1. Imobil neimprejmuit
TOTAL		510	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
ANCPI A, B, 0006.
2022.12.12
11:58:22 +02'00'

Executant
Chilom Stefan Daniel

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.12.2022

Suprafata totala masurata a imobilului = 510 mp

Suprafata din act = 510 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____ **Maria Melniciuc**

Semnat digital de
Maria Melniciuc
Data: 2022.12.27
09:12:51 +02'00'

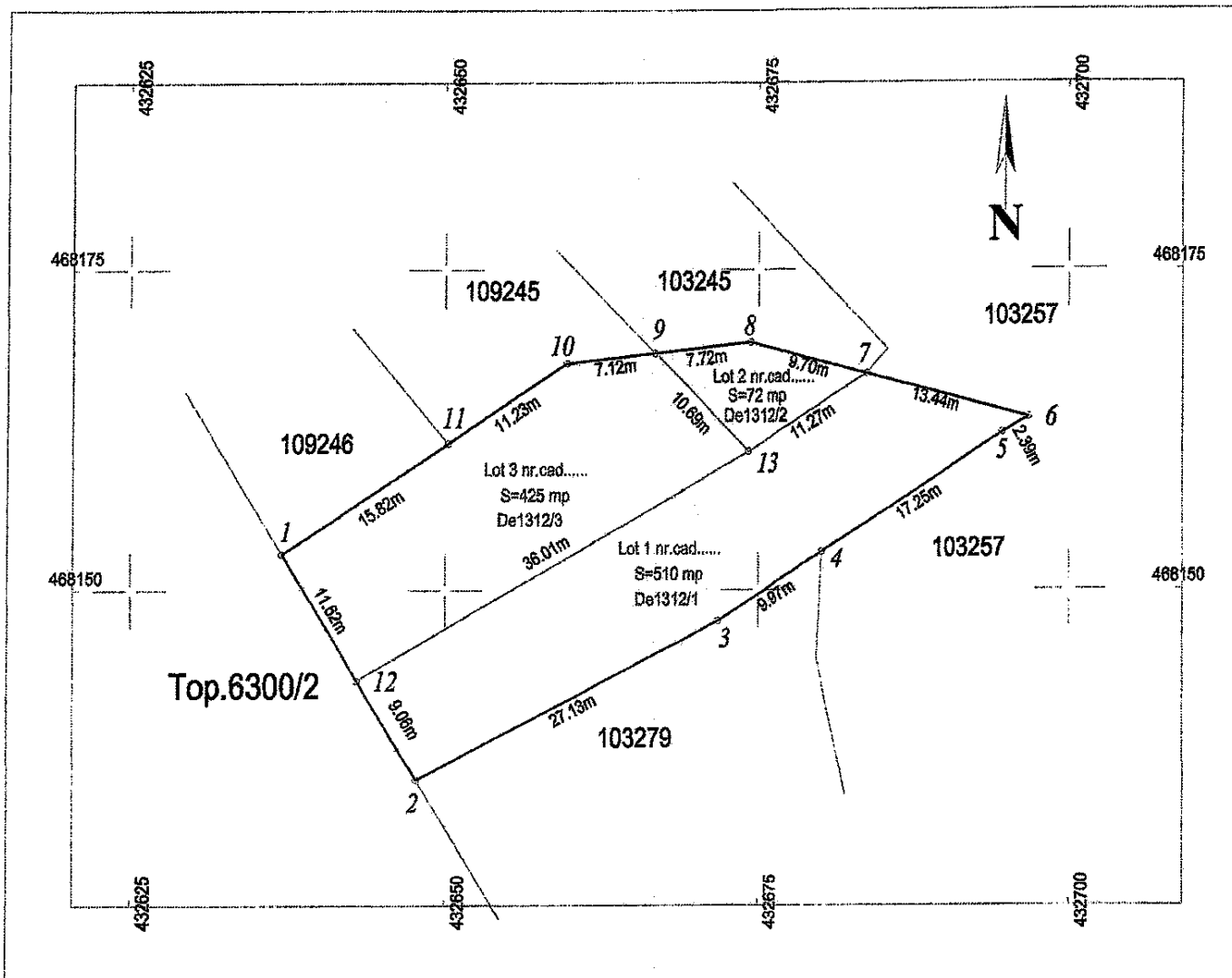
Stampila BCPI Sibiu

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<600>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
114732	72	Cisnădie intravilan jud. Sibiu
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cisnădie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	72	Lot 2. Parte din nr. top. 6298/2. De 1312/2. Imobil neimprejmuit
TOTAL		72	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 72 mp
Suprafata din act = 72 mp

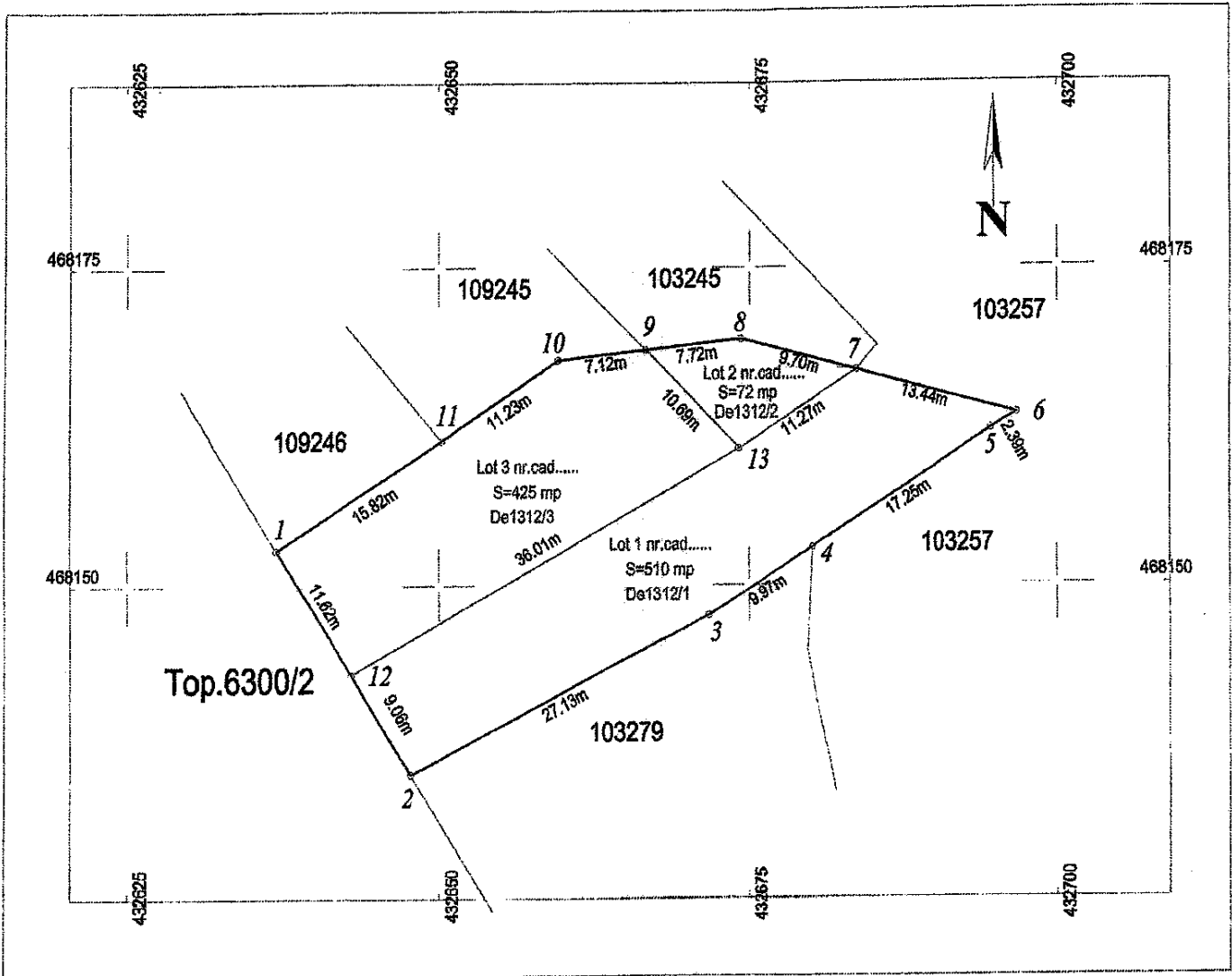
Stefan-Daniel Chilom ANCFEA, B, 0006, 2022.12.12 11:58:51 +02'00'	Executant Chilom Stefan Daniel (nume, prenume) Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 08.12.2022	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: _____ Maria Melniciuc Stampila BCPI Sibiu <small>Semnat digital de Maria Melniciuc Data: 2022.12.27 09:12:11 +02'00'</small>
---	--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
114733	425	Cisnădie intravilan jud. Sibiu
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cisnădie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	425	Lot 3.Parte din nr. top. 6298/2. De 1312/3. Imobil neimprejuit
TOTAL		425	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 425 mp
Suprafata din act = 425 mp

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0005
 2022.12.12
 11:59:07 +0200

Executant
Chilom Stefan Daniel

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____ **Maria Melniciuc**

Semnat digital de Maria Melniciuc
 Data: 2022.12.27
 09:11:53 +02'00'

Stampila BCPI Sibiu

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	119623
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114636 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

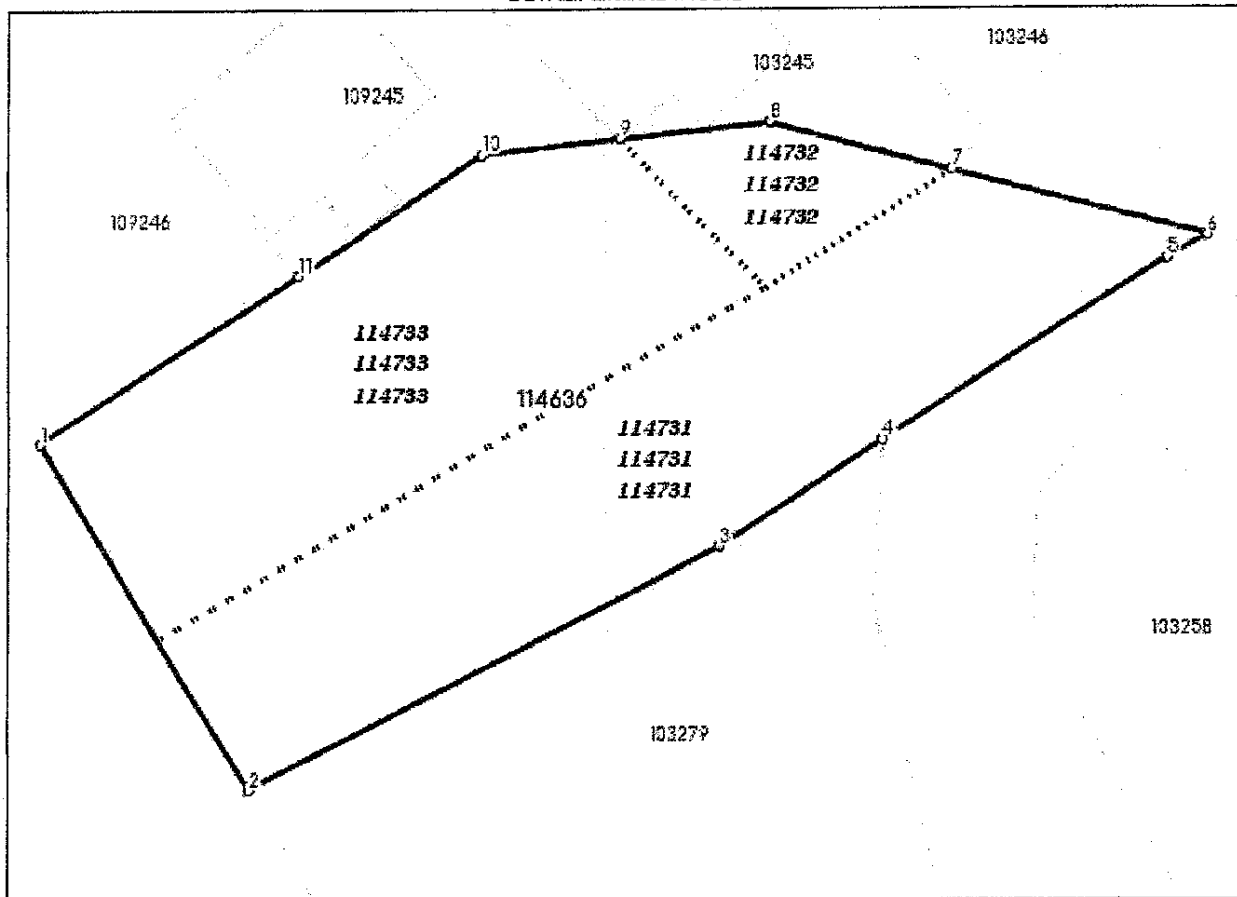
Nr. CF vechi: 101728

Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

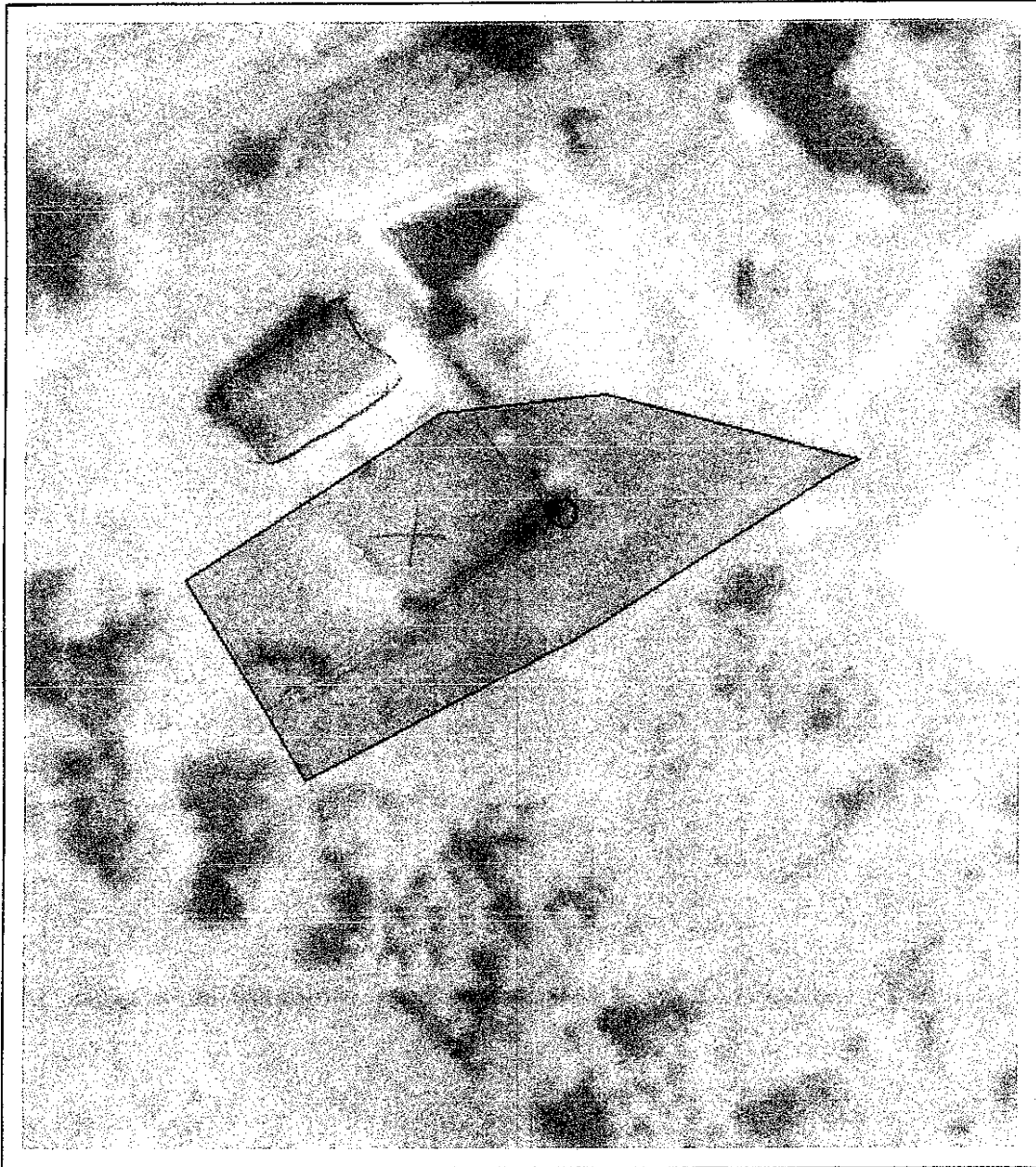
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114636	1007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.007			PARTE DIN NR.TOP.6298/2. De 1312 . IMOBIL NEIMPREIMUIT
	TOTAL:		1.007			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.679
2	3	27.129
3	4	9.969
4	5	17.255
5	6	2.391
6	7	13.441
7	8	9.698
8	9	7.715
9	10	7.122
10	11	11.226
11	1	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	119623	15.12.2022	27.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 119623 înregistrată la data de 15.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	114731	510	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	114732	72	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
3	114733	425	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUCINIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA

