

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.

privind preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilului teren cu destinaţia de parc, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafaţa de 794 mp., situat în intravilanul oraşului Cisnădie – Cartierul Arhitecţilor

Consiliul local al oraşului Cisnădie, întrunit în şedinţă publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de ... martie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5197/09.03.2023 întocmit de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. 5201/09.03.2023 privind preluarea în proprietatea oraşului Cisnădie a imobilului teren cu destinaţia de parc, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafaţa de 794 mp situat în intravilanul oraşului Cisnădie – cartierul Arhitecţilor, întocmit de Direcţia tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu şi turism nr....., avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orăşenească şi comerţ nr..... şi avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecţie socială, învăţământ, cultură, culte, tineret şi sport nr.....;

În conformitate cu art. 562 alin. (2) coroborat cu art. art. 553 alin. (2) şi 889 alin. (1) şi alin. (2) din Codul civil;

Potrivit art. 863 lit. „e” din Codul Civil coroborat cu art. 296 alin. (2) şi alin. (7) şi art. 286 alin. (4) coroborat cu pct. 2 din Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr. 154/2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investiţiilor private şi publice în domeniul urbanismului şi construcţiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al oraşului Cisnădie a imobilului cu destinaţia de parc - situat în intravilanul oraşului Cisnădie – strada Daniel Renard, cartierul Arhitecţilor, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafaţa de 794 mp din acte.

Art.2 (1) Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafaţa de 794 mp din acte, situat în intravilanul oraşului Cisnădie – strada Daniel Renard, cartierul Arhitecţilor, cu destinaţia de parc, din domeniul privat al oraşului Cisnădie în domeniul public al oraşului Cisnădie.

(2) Se declară bunul imobil prevăzut la alin. (1) ca fiind de interes public local, având destinaţia de parc.

Art.3 Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafaţa de 794 mp din acte, situat în intravilanul oraşului Cisnădie – strada Daniel Renard, cartierul Arhitecţilor, cu destinaţia de parc în favoarea domeniului public al oraşului Cisnădie.

Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de martie 2023, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUIA**



- Difuzare:**
- Instituția Prefectului jud. Sibiu
 - Primar
 - Viceprimar
 - Secretar General
 - Direcția economică
 - Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale
 - Direcția tehnică
 - Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
 - Compartimentul financiar contabilitate
 - Dosar ședință
 - Evidență hotărâri
 - Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 5197/09.03.2023

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului teren cu destinația de parc,
identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafața de 794 mp situat în
intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înainte de Consiliul Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului teren cu destinația de parc, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafața de 794 mp situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților.

Temei legal:

În baza cu art.286 alin.(4) coroborat cu punctul 2 anexa 4 și art.287 li.,b” a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.553 alin. (2) din Codul Civil și Hotărârea nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului teren cu destinația de parc, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafața de 794 mp situat în intravilanul orașului Cisnădie – cartierul Arhitecților.

**Primar,
Gheorghe Huja**



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

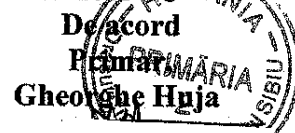


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 5201/09.03.2023



Raport de specialitate
privind preluarea în proprietatea orasului Cisnădie a imobilului teren cu destinația de parc,
identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafața de 794 mp situat în
intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitectilor

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5197/09.03.2023 a proiectului de hotărâre a imobilului teren cu destinația de parc, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafața de 794 mp situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitectilor, se întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu declarația notarială autenticată cu nr. 351/01.03.2023, domnul Burprich-Damian Nicolae administrator al societății Expert Land Development SRL renunță la dreptul de proprietate în favoarea orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea orasului Cisnădie a terenului, identificat prin CF 109620 Cisnădie nr. cadastral/nr.topografic 109620 cu suprafața de 794 mp, imobil ce va avea destinația de parc. Acest imobil teren este situat pe strada Daniel Renard din Cartierul Arhitectilor.

Temei legal:

Conform art.296 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.286 alin.(4) coroborat cu punctul 2 anexa 4 și art.287 li.,b” a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.553 alin. (2) din Codul Civil și Hotărârea nr.154/31 august 2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T Cisnădie;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orasului Cisnădie a imobilului teren cu destinația de parc, identificat prin CF 109620 Cisnădie, nr.cadastral 109620 cu suprafața de 794 mp situat în intravilanul orasului Cisnădie – cartierul Arhitectilor.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 25031
Ziua 13
Luna 03
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109620 Cisnadie

Cod verificare
100129106910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109620		794	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21550 / 02/03/2023	
Act Notarial nr. 351, din 01/03/2023 emis de Bucsa Vlad;	
B8	Se radiază dreptul de proprietate de sub B.6 prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. de NP Bucsa Vlad cu nr. 351/01.03.2023 conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art. 889 alin.1 Cod Civil
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

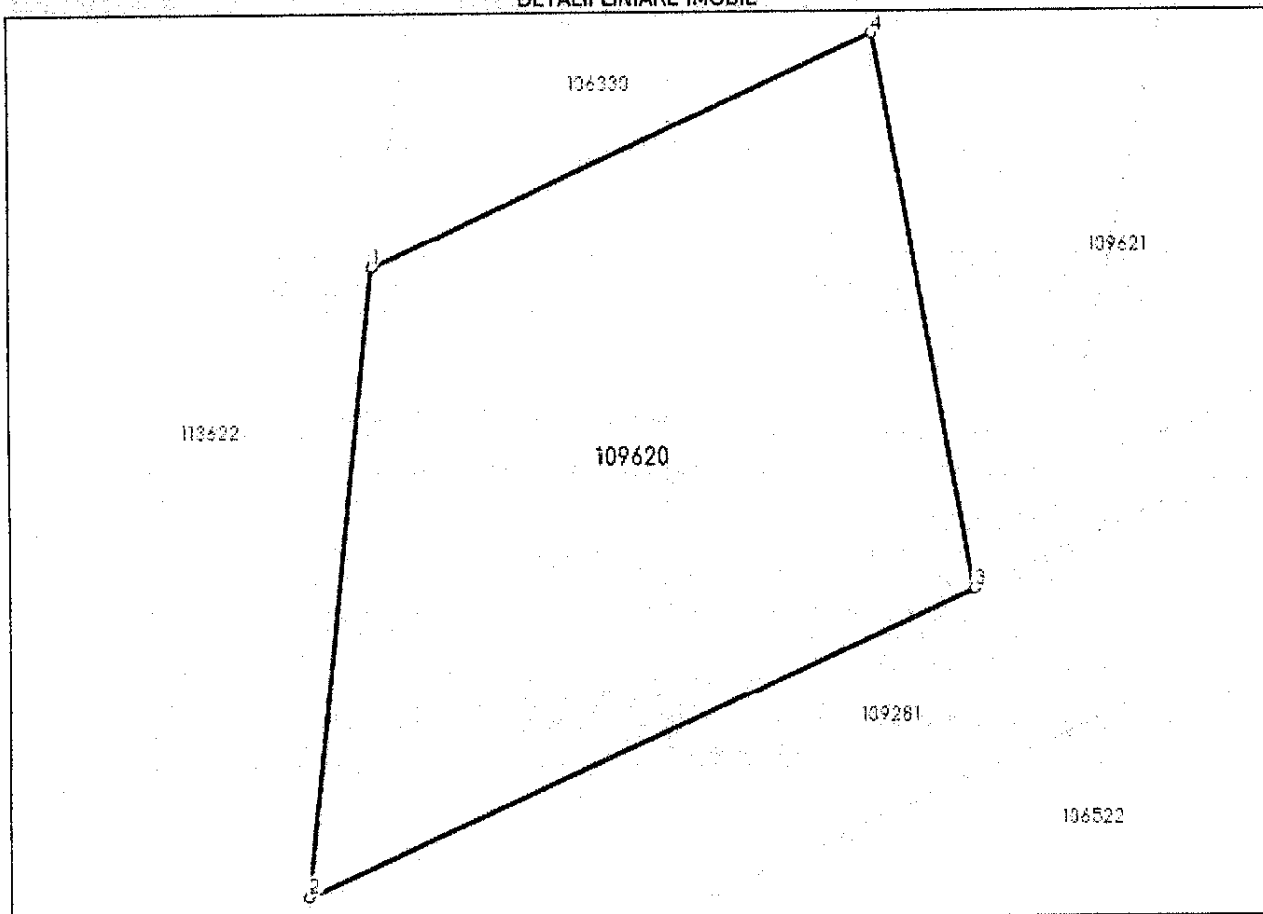
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109620	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	-	95/23/1/1/1	-	Teren neimprejmuț.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.192
2	3	34.816
3	4	26.864
4	1	26.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2023, 11:44

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

DUPLICAT

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 4933 / 06. MAR. 2023

Nr. ieșire /

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE
PROPRIETATE ASUPRA IMOBIL
Înscris în cartea funciară**

Subsemnatul Burprich-Damian Nicolae, cetățean român, cod numeric personal domiciliat în municipiul Sibiu, str. nr. 1, județul Sibiu, identificat prin cartea de identitate seria nr. 1 SPCLEP Sibiu, în calitate de asociat și administrator al societății „ACVAPUR-DAM” SRL cu sediul social în oraș Cisnădie str. Irina Rosetti, nr. 6 sc. A parter ap. 1, județul Sibiu, cod unic de înregistrare atribut fiscal RO, nr. de ordine în registrul comerțului J32/473/2012, declar că „ACVAPUR-DAM” SRL este proprietară asupra întregului imobil teren arabil în suprafață de 794 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie str. Daniel Renard f.n. județ Sibiu, înscris în CF nr. 109620-Cisnădie, A1 nr. cadastral 109620, dobândit de societate cu titlu de drept cumpărare, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1454/20.07.2021 de notarul public Bucșa Vlad, de sub B6.1 (încheiere de intabulare 74423/21.07.2021) așa cum reiese din extrasul cf pentru informare înregistrat sub nr. 15997/14.02.2023 emis de B.C.P.I. Sibiu și în aceasta calitate declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:-----

Renunț în numele și pentru „ACVAPUR-DAM” SRL la dreptul de proprietate asupra întregului imobil teren arabil în suprafață de 794 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie str. Daniel Renard f.n. județ Sibiu, înscris în CF nr. 109620-Cisnădie, A1 nr. cadastral 109620, în favoarea unității administrativ teritoriale orașul Cisnădie județul Sibiu.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi așa cum reiese din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 72/14.02.2023 emis de Primăria Cisnădie, județul Sibiu.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subsemnatul Burprich-Damian Nicolae, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Primăria orașului Cisnădie, județul Sibiu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la BCPI Sibiu, Primăria orașului Cisnădie și altor autorități competente.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială BUCȘA RADU GABRIEL ȘI ASOCIAȚII din Sibiu azi data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva notarială și patru duplicate din care unul pentru arhiva notarială, un exemplar la OCPI Sibiu BCPI Sibiu iar restul pentru parte.-----

DECLARANT

„ACVAPUR-DAM” SRL

Prin: Burprich-Damian Nicolae

Th. EO

urmeaza autentificarea

Dr. Tehnica
06.03.2023

Dr. J. Jampac
07.03.2023

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording transactions. It details the steps from initial entry to final review and approval.

3. The third part of the document addresses the role of the accounting department in maintaining these records. It highlights the need for regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of data security and access control. It outlines the measures that should be in place to protect sensitive financial information from unauthorized access or loss.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key points discussed and reiterates the commitment to maintaining high standards of record-keeping and financial integrity.

6. The sixth part of the document includes a list of references and sources used in the preparation of the document. It also provides contact information for further inquiries or assistance.

7. The seventh part of the document contains a section for comments and feedback. It invites stakeholders to provide their input on the document's content and structure.

8. The eighth part of the document is a concluding statement that expresses the organization's dedication to transparency and ethical financial practices.

9. The ninth part of the document is a final review section where the document's accuracy and completeness are confirmed before it is finalized.

10. The tenth part of the document is a signature block where the relevant parties provide their names and titles, indicating their approval of the document's content.

11. The eleventh part of the document is a final note of appreciation to all those who have contributed to the development and review of the document.