

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de \_\_ martie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr.5060/07.03.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5062/07.03.2023 privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_/\_\_.03.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_/\_\_.03.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_/\_\_.03.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria în sensul adăugării unui nou membru, respectiv doamna Furdui Zenovia Alexandra, în calitate de noră, în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul”.

**Art. 2** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_ martie 2023, cu \_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Flora Victoria, Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 92  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 16546 din 15.01.2019

Orasul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

Flora Victoria cu domiciliul în or.Cisnădie, str. nr. , județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. , CNP : în calitate de chiriaș.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_ din \_\_ martie 2023, se încheie actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societate a la care lucreaza	Venit lunar net
1.	Flora Victoria	titular	1960		
2.	Flora Zaharia Nicolae	soț	1968		
3.	Flora Marius	fiu	1993		
4.	Flora George	fiu	2001		
5.	Furdui Zenovia Alexandra	nora	1995		

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**  
Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Nr. 5060/07.03.2023

**Referat de aprobare  
privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul  
Cisnădie și d-na Flora Victoria**

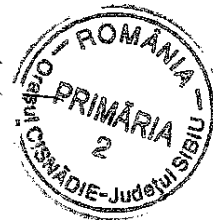
Referitor la d-na Flora Victoria, titular al contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2175 din 31.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Flora Victoria solicită trecerea pe contractul de închiriere a noiei Furdui Zenovia Alexandra;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. nr. 1, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 12,35 mp, cămară de 2,52 mp.
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea trecerii pe contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019 a noiei Furdui Zenovia Alexandra.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadiu.ro>, e-mail: [primaria@cisnadiu.ro](mailto:primaria@cisnadiu.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 5062/07.03.2023



**Raport de specialitate**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul**  
**Cisnădie și d-na Flora Victoria**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5060/07.03.2023 a proiectului de hotărâre privind trecerea pe contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria a norei Furdui Zenovia Alexandra, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Flora Victoria, titular al contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2175 din 31.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Flora Victoria solicită trecerea pe contractul de închiriere a norei Furdui Zenovia Alexandra;
  - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. nr. jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 12,35 mp, cămară de 2,52 mp.
  - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
  - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea trecerii pe contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019 a norei Furdui Zenovia Alexandra.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 2175/23.02.2023

**Către**

**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**

**Spre știință: Flora Victoria**  
**Cisnădie, str. 1 nr. 1**

Urmare a informării dvs. nr. 2175/02.02.2023 privind solicitarea dnei. Flora Victoria de modificare a contractului de închiriere în sensul înscrierii la rubrica „Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul” a noiei acesteia, numita Furdui Zenovia Alexandra, prin prezenta vă aducem la cunoștință că în ședința ordinară din data de 23 februarie 2023, Consiliul Local Cisnădie a aprobat cu 19 voturi „pentru” inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor arătate mai sus.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Red./Dact. D.S.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that records should be kept for a sufficient period to allow for a thorough audit.

In addition, the document highlights the need for transparency and accountability in all financial activities. It states that all transactions should be clearly documented and that any discrepancies should be promptly investigated and resolved. The document also mentions that the financial system should be subject to regular audits to ensure its reliability and accuracy.

The document further discusses the role of the financial system in supporting the overall economic growth and development of the country. It notes that a well-functioning financial system is crucial for attracting investment and for providing the necessary capital for businesses and infrastructure projects. The document also mentions that the financial system should be able to provide a range of financial services to meet the needs of different sectors of the economy.

Finally, the document concludes by emphasizing the need for continuous improvement and innovation in the financial system. It states that the financial system should be able to adapt to changing market conditions and to provide new and improved services to its customers. The document also mentions that the financial system should be able to provide a high level of security and risk management for its participants.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**PRIMARIA ORASULUI CISNADIE**

Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație  
Nr.2175 din 02.02.2023

Văzut,  
PRIMAR  
Gheorghe Hoja



**INFORMARE**

Către,  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

Prin prezenta notă de informare vă aducem la cunoștință solicitarea dnei Flora Victoria, CNP 2600727321104, domiciliată în or. Cisnădie str. Ț... nr. 1 jud. Sibiu, înregistrată la Primăria or. Cisnădie, sub nr. 2175 din 31.01.2023.

Dna. Flora Victoria, este titulară a contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019 încheiat cu Primăria or. Cisnădie, ce a avut ca obiect locuința compusă din cameră și cămară, situată în imobilul din or. Cisnădie str. Ț... jud. Sibiu.

Prin adresa mai sus menționată dna Flora Victora solicită includerea în cadrul contractului de închiriere, la rubrica "Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul" a norei acesteia, numita Furdui Zenovia Alexandra, CNP . . . . ., motivând că este persoană locuiește în prezent cu ea.

Având în vedere că dispozițiile Legii 114/1996 permit titularului de contract să locuiască împreună cu familia și faptul că numita Furdui Zenovia Alexandra este nora dnei Flora Victoria, propun modificarea componenței familiei din contractul de închiriere mai sus menționat, în sensul înscrierii la rubrica "Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul" a norei acesteia, numita Furdui Zenovia Alexandra.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu



Dir. Tehnică  
01.02.2023  
Geneve

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	175 / 31. IAN. 2023
Nr. ieșire	1

Subsemnata Flora Victoria domiciliată  
în Cisnădie str. [redacted] nr. [redacted] - CNP [redacted]  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLFB  
Cisnădie. Am rugămintea de a o trece în  
contractul Pocuței fiind de la Primărie pe  
nota mea Fondul Fenovia Alexandra fiind  
căsătorită cu fiul meu Flora Marius la data  
de 22.10.2022. Humăn telefon [redacted]

Vă mulțumesc!

Data

31.01.2023

semnătura

[redacted signature]



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.16546 din 15.01.2019

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Flora Victoria, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. nr. nr.1, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str. nr. 2. Spatiul este compus din: camera de 12,35 mp., camara de 2,52 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	12,35	da		
2.	Camara	2,52	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Flora Victoria	titular	1960		
2.	Flora Zaharia Nicolae	sot	1958		
3.	Flora Marius	fiu	1993		
4.	Flora George	fiu	2001		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 30 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2019 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### **V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.01.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### **VI. Anexa**

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.311 din 20 decembrie 2018.

#### **Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja/

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

#### **Chirias,**

Flora Victoria

