

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ... martie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5833/16.03.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5834/16.03.2023 privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr....., avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească și comerț nr. și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.....;

Ținând cont de următoarele:

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului aditional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 25101/08.11.2022, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră din cariera de piatră de pe Valea Ursului identificată prin CF 114019 Cisnădie, tarla 44, în suprafață de 9000 mp., cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

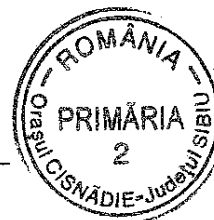
Art.2 Se aprobă prețul contractului de 49,17 lei/tonă inclusiv TVA, conform notei de fundamentare.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de martie 2023, cu voturi „.....” .

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



Difuzare:

- Instituția Prefectului Judeșului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar general
- Direcția economică
- Serviciul taxe și impozite
- Direcția tehnică
- Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- Compartimentul financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 5833/16.03.2023

Referat de aprobare
privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA.

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului adițional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 25101/08.11.2022, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA.

Primar,
Gheorghe Hujă



... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ data _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT **Cisnădie**, cu sediul în or. Cisnădie, str. P-ța. Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu, cod postal: 555300
CUI 4406002, telefon: 0269/ 561147, e-mail: primarie@cisnădie.ro, CONT IBAN:
RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Sibiu, rezentata prin dl. Gheorghe Huja,
având funcția de PRIMAR, în calitate de **BENEFICIAR**.

și

Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A., cu sediul în or. Cisnădie jud.
Sibiu, str. Unirii, nr. 32, CUI RO 33599993, nr. De înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului
J32/811/2014, reprezentată legal de **Cristian Orlandea**, avand funcția de administrator, in calitate
de **PRESTATOR**

Art. 1 DEFINIȚII

Contract - prezentul contract și anexele acestuia;

Prestator și beneficiar - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;

Obiectul contractului - prestarea de servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră concasată;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă activitatea de prestări servicii, respectiv exploatarea în vederea furnizării, transportului și depozitării unei cantități de piatră concasată ce va fi ce va fi obținută prin exploatarea carierei de piatră (imobilul teren de 9.000 mp tarla 44 - UP I E3 cariera "Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic conform art. 121 alin. 2 din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic") ce reprezintă o parte din imobilul teren în suprafață de 344.000 mp, situat în extravilanul or. Cisnădie jud. Sibiu, în punctul numit Valea Ursului, înscris în cartea funciară nr. 114019 - Cisnădie A1 nr. cad. 114019, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie jud. Sibiu.

Cantitatea estimată a fi livrată este de 13.000 tone și se impune a fi exploatată pentru a fi folosită în scopul efectuării de lucrări pe raza or. Cisnădie și a localității Cisnădioara.

Dacă pe parcursul derulării contractului beneficiarul va solicita o cantitate de piatră mai mare decât cea stabilită inițial, de comun acord, părțile vor încheia un act adițional la prezentul contract cu privire la cantitatea suplimentată. În acest caz prețul plătit pentru cantitatea suplimentară va rămâne de 49,17 lei/tonă inclusiv TVA.

Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile necesare, să obțină avizele, autorizațiile și permisele necesare, să achite taxele aferente și să execute lucrările, iar beneficiarul să recepționeze piatra concasată și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile prezentului contract.

Art. 3 PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe care beneficiarul se obligă să îl plătească prestatorului este de 537.221,56 lei la care se adaugă 102.072,10 lei TVA. (13.000 tone X 49,17 lei/tonă cu TVA inclus).

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și își încetează efectele la data de 08.11.2023. În termenul menționat mai sus prestatorul se obligă să îndeplinească serviciile prevăzute la art. 2 ce formează obiectul contractului.

Dacă pe parcursul derulării contractului prestatorul nu respectă termenul de livrare și depozitare, atunci acesta are obligația de a notifica în timp util beneficiarul. Modificarea datei/perioadei de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Cu excepția cazului în care beneficiarul este de acord cu prelungirea termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita și de a beneficia de penalități din partea prestatorului.

Art. 5 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

5.1 Prestatorul se obligă :

- să realizeze și să obțină documentațiile conform prevederilor legale în vigoare;
- să facă toate demersurile necesare în vederea obținerii permisului de exploatare pentru întreaga cantitate de piatră solicitată de beneficiar;
- să exploateze, să transporte și să depoziteze produsele cu respectarea caracteristicilor tehnice esențialele produsului, piatră concasată, rocă metamorfică Gnais.
- să livreze produsele în conformitate cu termenul de livrare;
- să respecte confidențialitatea informațiilor și datelor puse la dispoziția sa de către beneficiar ca urmare a încheierii prezentului contract ;
- să nu se angajeze în nicio activitate sau afacere ce ar putea intra în conflict cu interesele beneficiarului;

Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui :

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamente, materiale, instalații sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu produsele și achiziționate ;

În vederea efectuării plăților, prestatorul se obligă să emită și să transmită beneficiarului la adresa sa din or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu și pe adresa de email facturile în original semnate și ștampilate în care să fie evidențiate nr. și data contractului de prestări servicii, felul serviciilor prestate și suma datorată împreună cu procesul - verbal de predare - primire a materialului transportat, semnat de reprezentanții părților.

5.2 Beneficiarul se obligă :

- să achite prestatorului sumele reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate în termen de 15 (cincisprezece) de zile de la data primirii documentelor de plată, dar numai după finalizarea serviciilor și primirea materialelor corespunzătoare la termenele și în condițiile prezentului contract. Plata prețului se va face în lei prin virament bancar în contul indicat de prestator.

- să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații precum și actele necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului.

Art. 6 SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR ASUMATE

6.1 Prestatorul are obligația de a exploata cariera de piatră și de a livra produsele din contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze livrarea produselor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Prestatorul este responsabil de calitatea produselor și de termenul de livrare stabilit. De asemenea prestatorul este responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor la care se adaugă dobânzile legale.

6.2 Beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și dobânzi conform legilor în vigoare în cazul în care nu onorează facturile în termenul stabilit.

Art. 7 LIVRARE, RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Prestatorul va livra produsele respectând termenul de livrare stabilit.

Prestatorul va transmite beneficiarului documentele care însoțesc produsele : tichet de cântar, aviz de însoțire a mărfii, certificat de calitate și conformitate a produsului.

Transportul produselor va fi efectuat de prestator cu respectarea rutei indicată de beneficiar.

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- căile de acces rutier;

Prestatorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul carierei și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; prestatorul va respecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, din și înspre cariera de piatră, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul carierei de piatră, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Beneficiarul sau un reprezentant al acestuia au dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor.

Recepția și verificarea documentațiilor se va efectua prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire.

Dacă produsul inspectat nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui produsul refuzat sau de a face toate modificările necesare pentru ca acesta să corespundă specificației tehnice. Inspecțiile din cadrul recepției provizorii și finale se vor face la destinația finală a produselor.

Art. 8 AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin acte adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 9 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează prin atingerea la termen, prin executarea, de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

9.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese adresând celeilalte părți o notificare, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Beneficiarul poate rezilia prezentul contract cu efecte depine (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu furnizează produsele conform prevederilor prezentului contract;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 48 de ore notificării emise de către beneficiar care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a furnizării produselor;
- prestatorul refuză să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de beneficiar;
- apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- la imposibilitatea derulării prezentului contract datorită unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze dreptul la acțiune sau despăgubire al prestatorului. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Prestatorul are dreptul la denunțarea unilaterală a contractului în cazul în care beneficiarul nu pune la dispoziția acestuia documentele, planurile și informațiile necesare elaborării lucrărilor comandate sau nu achită sumele prevăzute în contract, la termenele fixate de comun acord. În acest caz rezilierea contractului operează fără a mai fi necesară sesizarea instanței în judecată, în baza declarației unilaterale de denunțare a părții îndreptățite, care trebuie notificată celeilalte părți în termen de 5 zile de la constatarea neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 10 FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare

a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art. 11 PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute mai sus, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art. 12 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, prestatorul se obligă să constituie, o garanție de bună execuție a contractului, pe toată durata derulării contractului, respectiv până la data emiterii procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 2% din valoarea contractului, ce se va reține succesiv în cazul mai multor facturări sau o singură dată la finalizarea lucrării.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului. În cazul în care pe parcursul derulării contractului, sumele constituite cu titlu de garanție vor fi folosite de către beneficiar, prestatorul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 10 zile de la data executării.

Sumele cu titlu de garanție rămase neexecutate la finalizarea relațiilor contractuale se vor restitui prestatorului în termen de 10 zile.

Art. 12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea tratativelor beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.13 COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 14 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

UAT Cisnădie

prin Primar

GHEORGHE HUJA

Director executiv

CORNEL - IULIAN BARBU

Consilier juridic

DIANA - MARIA STANCIU

PRESTATOR

Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A

prin reprezentant legal

CRISTIAN ORLANDEA

INIȚIATOR,

PRIMAR

GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 5834/16.03.2023



De acord
Primar,
George Huja

Raport de specialitate
privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5197/09.03.2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Proprietarul carierei de piatră este Orasul Cisnădie, domeniul public și este situată în orașul Cisnădie, Valea Ursului identificată prin CF 114019 Cisnădie, tarla 44, în suprafață de 9000 mp.

Societatea Gospodărie Orășenească îndeplinește toate condițiile legale pentru exploatarea pietrei care din calculele efectuate de specialiști se află într-o cantitate de 13.000 tone.

Această piatră se impune a fi exploatată pentru rezolvarea necesarului de piatră pentru lucrările efectuate pe raza orașului Cisnădie și a localității componente Cisnădioara. Din calculele efectuate pentru începerea serviciului de exploatare (întocmire documentații, avize, taxe, autorizații, pemise) și până la final depozitarea acesteia a rezultat un preț final de 49,17 lei / tonă inclusiv TVA, conform notei de fundamentare privind costurile de exploatare a carierei de piatră.

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului aditional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 25101/08.11.2022, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

Față de cele expuse propunem inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a încheierii unui contract de prestări servicii cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA pentru exploatare, transport și depozitare piatră concasată.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

Exempliar 3/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. _____ din _____

Între PĂRȚILE CONTRACTANTE:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE, cu sediul în București, Bd. Dacia nr. 59, sector I, cod postal 010407, Cod Unic de Înregistrare 4192790, cont RO66 TREZ 7015 032X XX00 0377 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată de **Sorin - Călin GAL** în calitate de **Președinte**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A., cu sediul în Localitatea Cisnădie, Oraș Cisnădie, Strada Unirii, Nr. 32, jud. Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J32/811/2014, având Cod Unic de Înregistrare 33599993, având cont nr. RO29BTRLRONCRT0266483101 deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin **Cristian ORLANDEA**, în calitate de **Administrator**, denumită în cele ce urmează **TITULAR**, în calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

în temeiul prevederilor art. 28 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul permis de exploatare, având următoarele clauze și condiții, consemnate în cele ce urmează:

OBIECTUL PERMISULUI DE EXPLOATARE:

1. Obiectul Permisului de exploatare îl constituie cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a dreptului de exploatare a **gnaisului** în perimetrul temporar de exploatare **VALEA URSULUI**, județul Sibiu.
2. Resursa minerală este definită ca produs minier sau producție minieră.
3. Perimetrul temporar de exploatare denumit **VALEA URSULUI**, în suprafață de 0,009 km², având nr. topo. 5073-00-72, este situat pe raza UAT Cisnădie, Localitatea Cisnădie, jud. Sibiu.
4. Cantitatea de **gnais** care poate fi exploatată în baza prezentului permis de exploatare este de **8.000 tone**.
- 4.1. Exploatarea unei cantități suplimentare față de cantitatea stabilită potrivit alin. 4 trebuie aprobată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, titularul fiind obligat să transmită Compartimentului de Inspecție Teritorială competent, datele și informațiile privind cantitatea suplimentară realizată și să achite redevența minieră corespunzătoare cantității extrase.
- 4.2. Dacă pe durata de valabilitate a permisului de exploatare Titularul realizează și alte produse miniere/exploatează și alte resurse minerale, acesta are obligația de a solicita Agenției, anterior realizării/exploatării acestor resurse, completarea permisului de exploatare cu noile produse miniere/ resurse minerale.
- 4.3. Completarea permisului de exploatare, în condițiile alin. 4.2., se solicită Agenției cu cel puțin 30 de zile anterior realizării noilor produse miniere/exploatării altor resurse minerale, cu respectarea prevederilor art. 28, din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare; solicitarea completării permisului este însoțită de documentația tehnică pentru obținerea permisului completată corespunzător cu noile produse miniere/resurse minerale.
- 4.4. Permisul de exploatare se completează, în condițiile alin. 4.2. și 4.3., prin act adițional.

DURATA CONCESIUNII:

5. Durata concesiunii acordate prin prezentul permis de exploatare este de un an de zile, începând cu data de _____ până la data de _____.

TAXE, REDEVENȚE, GARANȚII, TARIFE:

6. Taxa pe activitatea minieră de exploatare este de 371,48 lei și se va achita până la data eliberării permisului de exploatare.

7. **Redevența minieră** stabilită la eliberarea permisului de exploatare este reprezentată de echivalentul în lei a 0,4375 euro/tonă.

7.1. **Redevența minieră** se declară la fiecare dintre organele fiscale locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale care beneficiază de plata cotelor din redevența obținută prin concesionarea din activități de exploatare a resurselor la suprafață ale statului, autorizate prin prezentul permis.

7.2. **Redevența minieră** este datorată din ziua începerii realizării producției, este plătită trimestrial, cu scadență la data de 25 a primei luni a trimestrului următor și se achită în conturile corespunzătoare de venituri ale bugetelor cărora li se cuvin potrivit legii, comunicate de către autoritățile executive ale administrației publice locale beneficiare.

7.3. **Redevența minieră** prevăzută la alin. 7, se achită la cursul de schimb oficial lei/euro stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, curs publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

7.4. În aplicarea prevederilor art. 45^{A1} din Legea minelor nr. 85/2003, Titularul este obligat să respecte dispozițiile H.G. nr. 70/2022 pentru aprobarea Procedurii privind încasarea redevenței obținute prin concesionare din activități de exploatare a resurselor la suprafață ale statului și a apelor minerale naturale carbogazoase sau necarbogazoase.

8. **Garanția financiară pentru refacerea mediului**, în sumă de **15.438,00 lei** se constituie la data eliberării permisului de exploatare și se achită în contul **RO25 EXIM 1180 0002 5256 RO02**, deschis la **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIM BANK**.

9. **Tariful pentru eliberarea permisului de exploatare** este de 2.942 lei.

DREPTURILE PĂRȚILOR:

10. Agenția are dreptul de a controla modul în care Titularul respectă prevederile legale privind domeniul resurselor minerale, permisul de exploatare, precum și măsurile dispuse în scris de Agenție în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

11. Titularul beneficiază de drepturile prevăzute în Legea minelor nr.85/2003, precum și de celelalte drepturi care nu sunt expres menționate în permisul de exploatare, dar sunt prevăzute de legea română sau alte acte normative în vigoare.

OBLIGAȚIILE TITULARULUI:

12. Titularul are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile Legii minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, precum și prevederile prezentului permis de exploatare;
- b) să informeze Agenția cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;
- c) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către Agenție, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;
- d) să efectueze trimestrial măsurătorile topografice necesare evidenței și verificării calculului redevenței miniere și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;
- e) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;
- f) să mențină pe toată perioada exploatarea garanția financiară pentru refacerea mediului;
- g) să asigure monitorizarea post-închidere a perimetrului de exploatare și să ia măsuri pentru reducerea impactului exploatarea și pentru restaurarea biodiversității, în conformitate cu proiectul tehnic pentru refacerea mediului;
- h) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare;
- i) să obțină și să dețină cei puțin pe durata de valabilitate a permisului de exploatare toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare, conform legii, pentru desfășurarea activităților miniere;
- j) în cazul încetării concesiunii, prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 31 din Legea minelor, să procedeze la predarea către autoritatea competentă a perimetrului instituit, în condițiile prevăzute la art. 37 alin. (2) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare.

13.1. Titularul are obligația de a obține, în termen de 6 luni de la emiterea permisului de exploatare, atestarea competenței tehnice, conform legii;

13.2. Titularul este obligat să respecte și să îndeplinească măsurile dispuse prin actele de reglementare din domeniul protecției mediului, gospodăririi apelor și ale altor domenii pentru care legea stabilește necesitatea obținerii unor acte de reglementare.

ÎNCETAREA CONCESIUNII:

14. Concesiunea acordată prin prezentul permis de exploatare încetează în următoarele cazuri:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost acordată;
- b) prin renunțarea de către titularul permisului de exploatare, în condițiile stabilite la art. 32 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare;
- c) prin revocarea permisului de către autoritatea competentă, conform prevederilor art. 34 și 35 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare;
- d) la cererea titularului, în caz de survenire a unor evenimente care constituie cauze de forță majoră și care determină imposibilitatea obiectivă și definitivă de îndeplinire a unor obligații și/sau de realizare a unor drepturi ale titularului, prevăzute în licență și care sunt esențiale pentru realizarea activității miniere;
- e) prin epuizarea rezervelor exploatabile, numai în cazul concesiunii/dării în administrare a activităților miniere de exploatare.

CLAUZE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU:

15. Lucrările de refacere a mediului afectat de activitatea minieră de exploatare se execută de Titular în conformitate cu etapele de realizare și cu graficul de execuție a acestora, așa cum sunt prevăzute în planul și proiectul tehnic de refacere a mediului, conținute în Anexa nr. 3 la permisul de exploatare.

16. În cazul în care Titularul nu își îndeplinește obligațiile privind închiderea, ecologizarea și refacerea mediului, în condițiile alin. 17, Agenția Națională pentru Resurse Minerale va decide executarea integrală a garanției financiare pentru refacerea mediului, cu excepția situațiilor în care Titularul a solicitat și obținut un alt permis de exploatare pentru același perimetru.

17. După executarea lucrărilor de refacere a mediului, Titularul permisului va întocmi și va depune la Compartimentul de Inspecție Teritorială competent Raportul privind execuția lucrărilor de închidere, ecologizare și/sau monitorizare postînchidere.

DREPTURILE ASUPRA DATELOR ȘI INFORMATIILOR:

18. Titularul poate utiliza datele și informațiile privind resursele minerale din perimetru numai în interes propriu, pe toată durata de valabilitate a permisului de exploatare.

19. Transmiterea de către titular, către terți a datelor și informațiilor privind resursele minerale se face numai cu acordul autorității competente, conform legii.

20. Toate datele și informațiile privind resursele minerale din perimetru, obținute de titular, aparțin statului român și sunt gestionate de către Agenție.

LEGEA CARE GUVERNEZA PERMISUL ȘI SOLUTIONAREA DISPUTELOR:

21. Acest permis de exploatare este guvernat, interpretat și clarificat conform legislației române în vigoare, iar soluționarea litigiilor în legătură cu executarea prezentului permis de exploatare este de competența instanțelor judecătorești din România.

22. În perioada soluționării litigiilor, activitățile miniere care au constituit sursa disputelor vor fi oprite numai dacă prezintă pericol iminent pentru personal, pentru resursa minieră sau pentru mediul înconjurător.

ANEXELE PERMISULUI DE EXPLOATARE:

25. Anexele prezentului permis de exploatare fac parte integrantă din acesta, sunt considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- a) anexa nr. 1 - fișa perimetrului temporar de exploatare VALEA URSULUI, jud. Sibiu;
- b) anexa nr. 2 - nota de constatare nr. 554/29.09.2022, emisă de Compartimentul de Inspecție Teritorială pentru Resurse Minerale Brașov;
- c) anexa nr. 3 - documentația tehnică pentru obținerea permisului de exploatare, care conține următoarele anexe scrise:
 - Aviz nr. 1537/16.08.2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu;
 - Adresă nr. 13949/26.07.2022, emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Serviciul Teritorial Sibiu;

- Adresă nr. 5371/26.07.2022, emisă de Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Olt;
- Acord de reabilitare a drumurilor comunale nr. 9549/19.05.2022, încheiat cu Primăria Orașului Cisnădie, județul Sibiu;
- Acord de Mediu nr. SB 06/20.06.2011 și Actualizare Acord de Mediu nr. SB 06/20.06.2011 din 04.07.2022, emise de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 70/17.06.2022, emis de Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Olt;
- Plan și proiect tehnic de refacere a mediului.

Prezentul permis de exploatare este redactat și semnat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care unul pentru TITULAR și două pentru AGENȚIE, astăzi _____.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
p.PREȘEDINTE,**

Sorin - Călin GAL

**TITULAR
GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.
ADMINISTRATOR.**

ORLANDEA

**D.G.G.E.C.R/R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL**

Aurel GHEORGHI

**BIROUL JURDIC
ȘEF BIROU,**

**REDACTAT
D.G.G.E.C.R/R.M.I.E.
EXPERT PRINCIPAL.**

Simona ILIE

COST LEI/TONA PIATRA SPARTA CARIERA VALEA URSULUI (calcul pentru 13000-14000 tone transportata in depozit Gradina Mare)

Denumire operatiune/taxa/cheltuiala	Val lei fara TVA
Cost firma consultanta obtinere permis exploatare	12000
Cost forrare si explodare	73533
Angajat inginer minier 12 luni	9000
Trei drumuri Brasov si un drum Bucuresti	1600
Taxa ANRM	3138
Taxa Apele Romane (avize, autorizatie)	6712.56
Taxa Mediu	500
Refacere mediu final lucrare	15438
Cost chirie concasor + excavator senilar 30-36 tone calculat la aprox 23 zile chirie pt concasare circa 1300 tone	194000
Motorina pentru 1 excavator-depozit, 1excavator/incarcator frontal incarcare basculante si excavator propriu cu picon250 L/zi calculat la 40 zile; Total 10000 tri	61300
Coist transport : ~650 curse, cost per cursa 170 lei	110500
Salarii personal implicat in cariera perioada 2,5 luni exclusiv operatorii/deserventii	49500

TOTAL costuri 537221.56
TVA 19% 102072.10
TOTAL cu TVA inclus 639293.66

CALCUL/TONA LEI **FARA TVA** PENTRU 13.000 TONE

510371,56 : 13000

41.32



41/14.03.2023

S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.
Cisnadie, Str. Unirii Nr.32
Str. Unirii nr.32
RO 33599993
J32/811/2014

NOTA FUNDAMENTARE
privind costurile de exploatare a carierei piatra

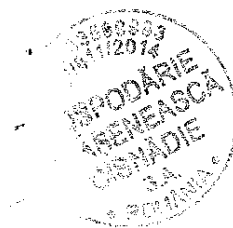
Pentru a determina costul produsului finbit : "piatra concasata" s-au luat in calcul toate costurile de la inceperea serviciului de exploatare (intocmire documentatii, taxe, avize, autorizatii, permise) si pana la final , depozitarea ei.

Estimarea cantitatii facuta de experti in domeniu este de 13.000 tone

Asadar intreaga cheltuiala s-a impartit la cantitatea de 13.000 tone si a rezultat un pret final de **49,17 lei/tona cu TVA inclus.**

Director general
S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A.


Cristian Orlandea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	103
Ziua	03
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100122425952	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114019 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

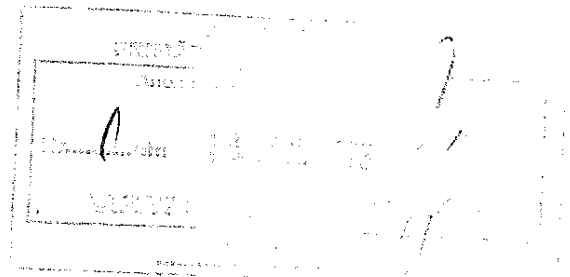
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114019	344.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11286 / 04/02/2022 Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2002 emis de CJPSDP SIBIU; Act Administrativ nr. 194, din 07/02/2022 emis de Ocolul Silvic Valea Sadului R.A; Act Administrativ nr. 1992, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA CİSNADIE;	
B1 Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru imobilul inscris in T.P. nr. 6/30.01.2002 cu urmatoarea descriere: UP I, UA 32-in suprafata de 344.000mp compusa din: 32A-7,9ha, 32B-22,6ha, 32C-2,4ha, 32D-0,6 ha si E3-cariera 0,9ha	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC-ORASUL CİSNADIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





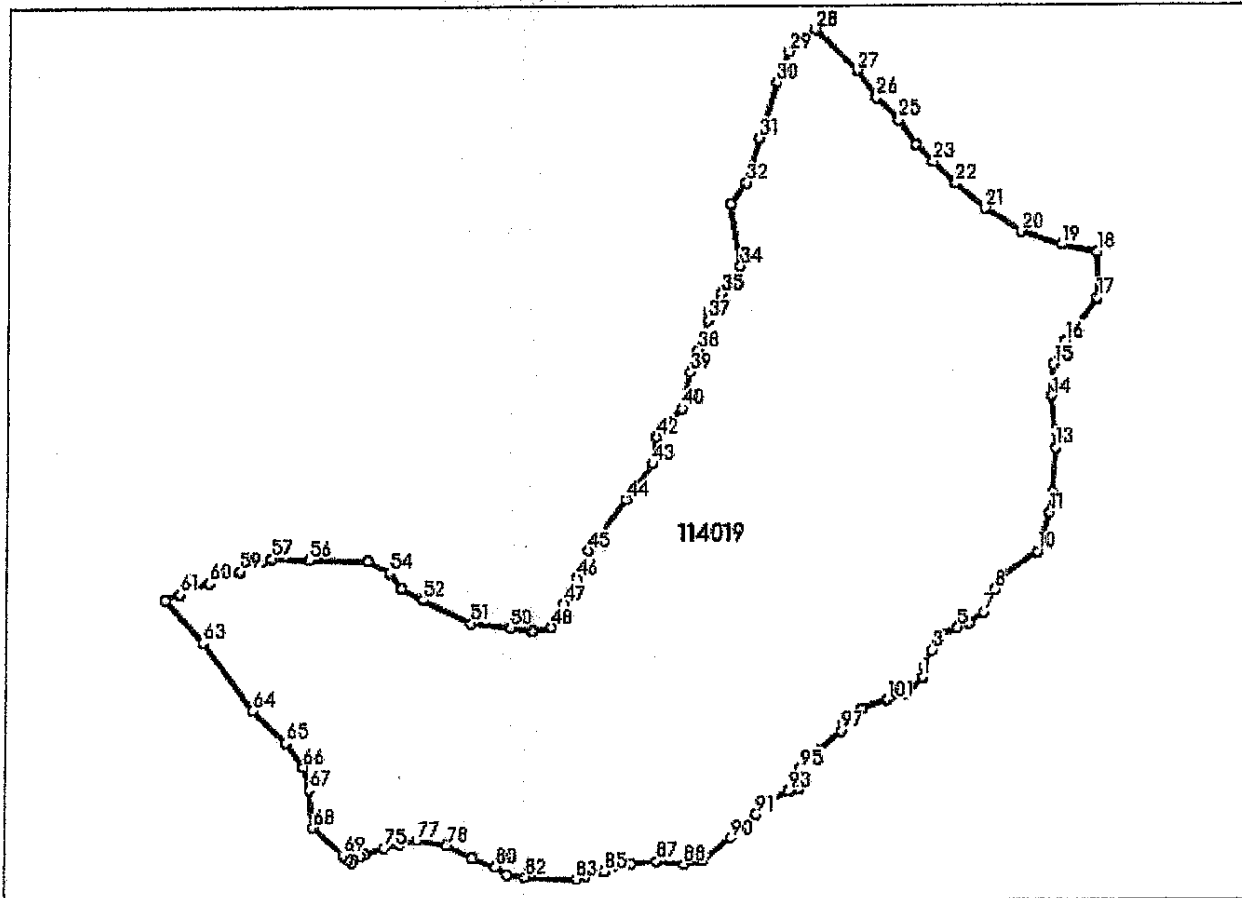
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114019	344.000	

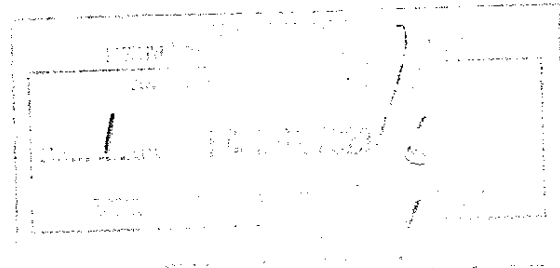
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - păduri	NU	335.000	44	-	-	UP I UA 32A - 7.9ha ; UP I UA 32B - 22.6ha ;UP I UA 32C- 2.4ha ,UP I UA 32D - 0.6 ha nr.parcela Pd 3055, „IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU COORDONATE DETERMINATE GRAFIC, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR. 46/2008- CODUL SILVIC”
2	curți constructii	NU	9.000	44	-	-	UP I E3 cariera „IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU COORDONATE DETERMINATE GRAFIC, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR.46/2008- CODUL SILVIC”





Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.851	2	3	20.072	3	4	17.212
4	5	19.994	5	6	12.616	6	7	18.993
7	8	25.81	8	9	16.011	9	10	42.258
10	11	41.978	11	12	20.389	12	13	46.16
13	14	52.067	14	15	33.502	15	16	26.807
16	17	54.401	17	18	47.062	18	19	37.207
19	20	43.279	20	21	43.984	21	22	39.795
22	23	32.405	23	24	24.43	24	25	30.717
25	26	31.655	26	27	33.463	27	28	60.894
28	29	34.786	29	30	33.661	30	31	59.115
31	32	47.205	32	33	26.783	33	34	64.464
34	35	34.302	35	36	21.669	36	37	9.362
37	38	32.687	38	39	23.838	39	40	39.091
40	41	18.772	41	42	19.628	42	43	26.865
43	44	45.597	44	45	64.251	45	46	30.439
46	47	28.769	47	48	27.765	48	49	19.435
49	50	22.757	50	51	40.857	51	52	55.858
52	53	23.777	53	54	20.7	54	55	24.854
55	56	59.909	56	57	38.51	57	58	9.245
58	59	24.803	59	60	32.726	60	61	32.037
61	62	16.348	62	63	59.244	63	64	86.602
64	65	46.389	65	66	30.733	66	67	24.327
67	68	37.967	68	69	42.984	69	70	6.067
70	71	4.942	71	72	4.268	72	73	6.662
73	74	5.838	74	75	20.488	75	76	16.452
76	77	17.82	77	78	30.694	78	79	30.155
79	80	24.887	80	81	14.872	81	82	19.193
82	83	51.892	83	84	9.884	84	85	20.309
85	86	28.156	86	87	25.99	87	88	27.781
88	89	19.329	89	90	36.856	90	91	35.472
91	92	18.957	92	93	20.907	93	94	10.516
94	95	21.326	95	96	25.277	96	97	30.252
97	98	9.427	98	99	13.387	99	100	9.767
100	101	26.981	101	102	20.423	102	1	23.648

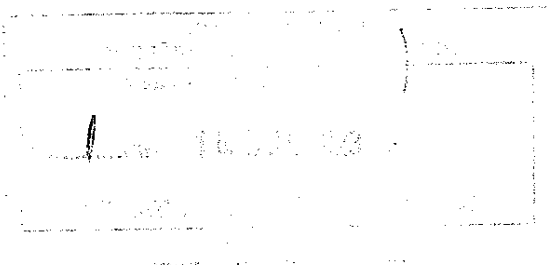
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

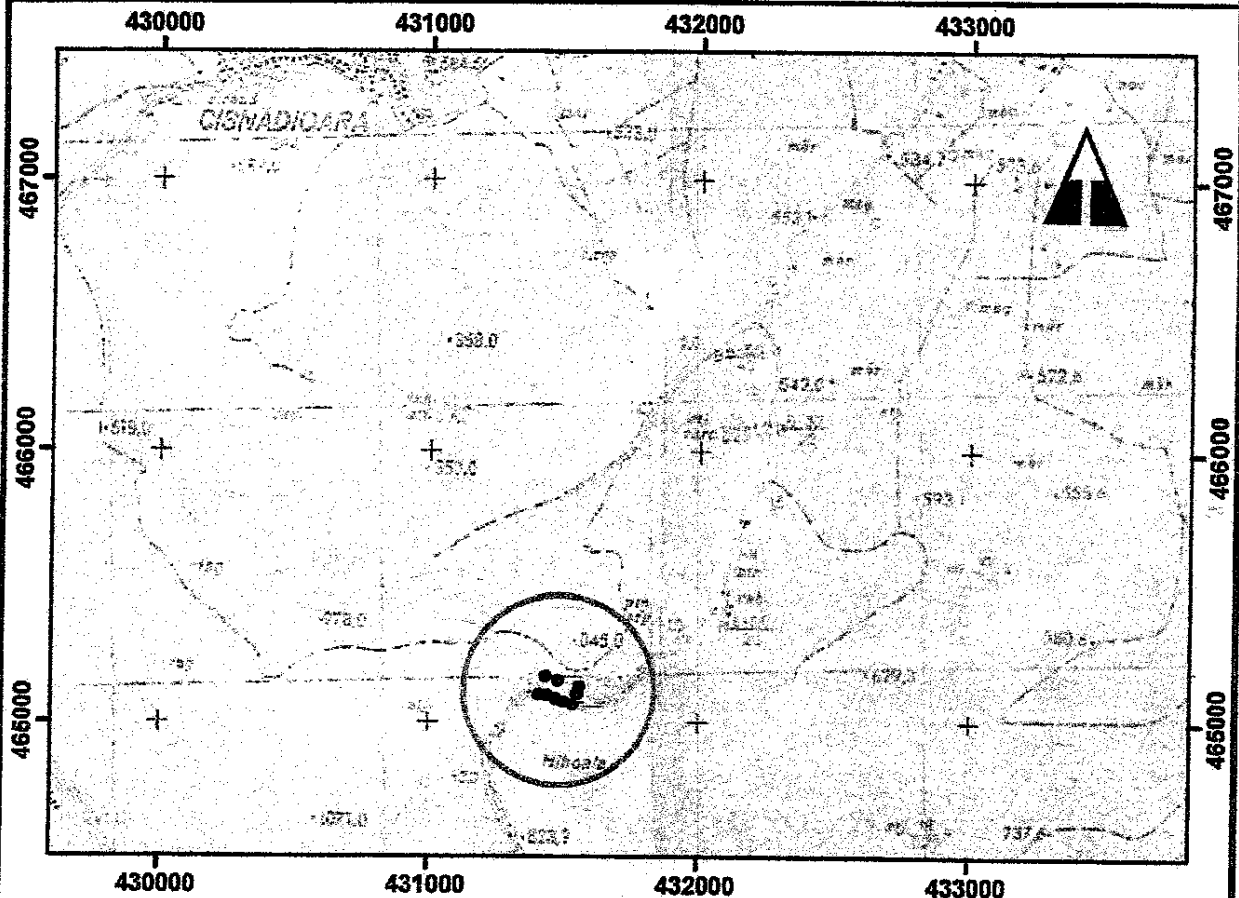
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/01/2023, 11:45



38115
32092

FIȘA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE



Scara : 1 : 25000

1. Localizare perimetru

1.1 Coordonate delimitare perimetru

	X	Y
1	465107	431411
2	465173	431436
3	465159	431483
4	465135	431561
5	465109	431552
6	465068	431536
7	465078	431504
8	465091	431474
9	465103	431442
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

2. Date privind perimetrul

2.1 Denumirea perimetrului: **VALEA URSULUI**

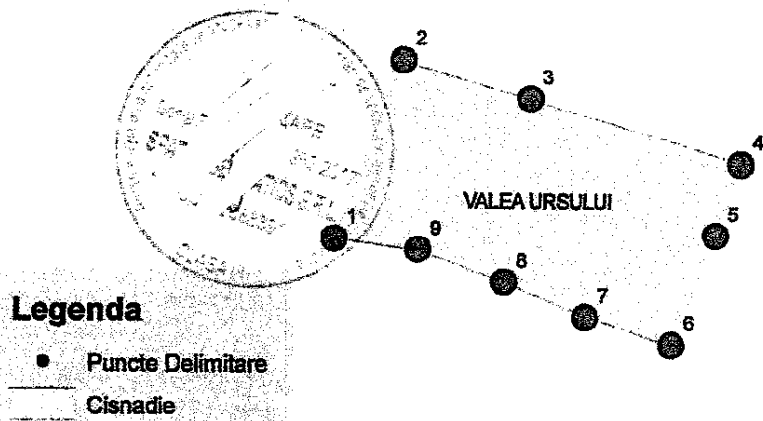
2.2 Număr topo: **5073-00-72**

2.3 Substanța : **ROCA METAMORFICĂ GNANIS**

2.4 Faza lucrărilor : **EXPLOATARE**

2.5 Operator economic : **S GOSPODĂRIRE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE SA**

Observații: **Perimetrul NU este inclus în sit Natura 2000**



Legenda

- Puncte Delimitare
- - - Cisnădie

Detaliu privind amplasarea punctelor de delimitare a perimetrului

1.2 Sistem de referință: **STEREO 70**

1.3 Limita de adancime: **Z = +710.00 m**

1.4 Suprafața S= **0.009 kmp**

1.5 Localizarea administrativ teritorială : **UAT CISNĂDIE, loc.Cisnădie, jud. SIBIU**

[Handwritten signature]

ACT ADIȚIONAL NR. 24/2022

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piata Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014; Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.5/2022 privind completarea obiectivului de activitate al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A cu o nouă activitate secundară.

În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.C.L. nr. 77/31 martie 2022 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 La Art.1 Punctul 2.1. alin.(2) din Capitolul II -Obiectul Contractului din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodarie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, se completează cu următorul serviciu:

- „*Servicii de exploatare și extracție a pietrei ornamentale și de construcții, a pietrei calcaroase*”

Prin acest serviciu se înțelege :

- *Activitatea de împușcare cu firmă atestată, concasare, încărcare transport și depozitare.*
- *Aceste servicii se prestează doar la lucrările executate pe raza orașului Cisnădie în conformitate cu Contractul de concesiune nr. 9844/01.10.2014. respectiv prezentul act adițional.*

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de 20.04.2022.

CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE

CONCESIONAR,
S.GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

DIRECTOR GENERAL,
CRISTIA ORLANDEA

DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BĂN

DIRECTOR TEHNIC,
NICOLAE VALEF RĂUCIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 77

**privind încheierea actului adițional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.
9844/01.10.2014**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 31 martie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5442/22.03.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5443/22.03.2022 privind încheierea actului adițional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesione a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 736/28.03.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 719/29.03.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 574/30.03.2022;

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesione a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de Hotărârea nr.5/2022 privind completarea obiectivului de activitate al Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A cu o nouă activitate secundară;

În conformitate cu O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesione a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesione a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 raman neschimbate.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 martie 2022, cu 17 voturi „pentru” și 1 reținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A. —
1 ex. Afișaj —

Dact. IV