

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR....

privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ... mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11442/15.05.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11443/15.05.2024 privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu art. art. 861 alin.(1) și alin.(2), art. 862, art.863 lit. „f”, din Codul Civil și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală în vederea identificării drumului cu indicativele De2485/30, întocmit de către expert topograf PF Chilom Ștefan Daniel.

Art.2 Se aprobă introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

Art.3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de ... mai 2024, cu ... voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

Difuzare:

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orasului Cîsnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cîsnădie
- dl. secretar general
- directia economica
- serviciul taxe si impozite
- directia tehnica
- serviciul urbanism
- contabilitate
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afisaj

Dact.IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714179, 0372714180, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 11442/15.05.2024

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum
de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în
suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp

Temei legal:

În conformitate cu art. art. 861 alin.(1) și alin.(2), art. 862, art.863 lit. „f”, din Codul Civil și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

Primar,
Gheorghe Huja





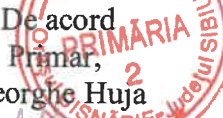
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372714179, 0372714180, fax 0269/561.012
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 11443/15.05.2024

De acord
Primar,
Gheorghe Huja



Raport de specialitate
privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11442/15.05.2024 a proiectului de hotărâre privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp, întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Primăria or. Cisnădie sub nr. 9124/03.05.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu a opinat faptul că parcela înscrisă în planurile cadastrale cu indicativul De 2485/23 a fost înscrisă eronat iar parcela cu indicativul De 2485/30 a fost omisă, aceasta din urmă regăsindu-se în registrul parcelar cu suprafața de 1300 mp.

Prin aceeași adresă pentru clarificarea situației s-a recomandat executarea de măsurători la teren și realizarea corespondenței cu planul cadastral și registrul parcelar.

În scopul rectificării erorilor s-a întocmit de către expert topograf PF Chilom Ștefan Daniel documentația cadastrală în vederea identificării drumului cu indicativele De2485/30.

Imobilul se află în intravilanul localității Cisnădioara conform PUG aprobat cu HCL 238/2015 și HCL 154/2021.

Concomitent cu introducerea în domeniul public a imobilului se dispune și întabularea dreptului de proprietate asupra acestuia, cu categoria de folosință drum de exploatare, situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp, în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

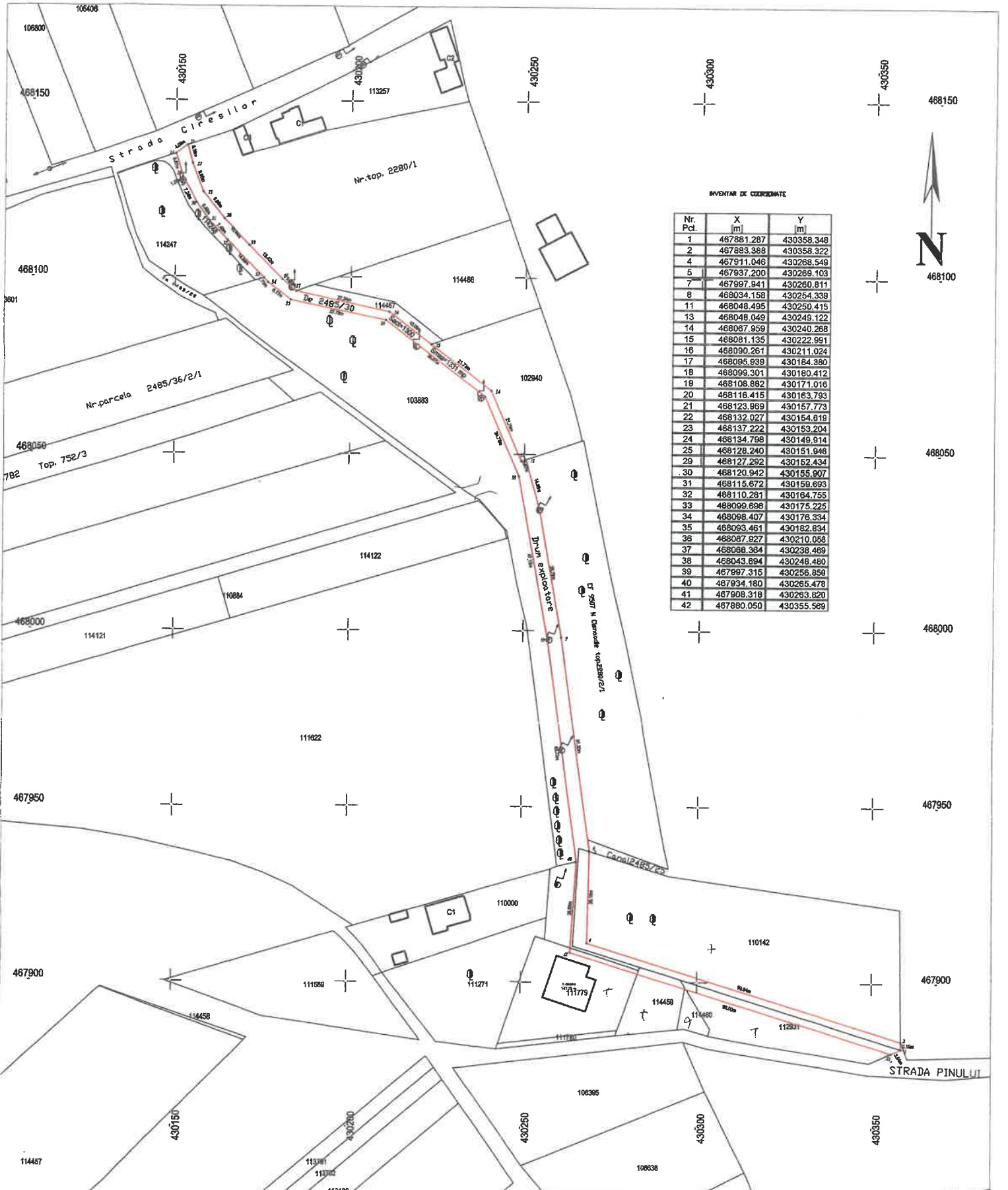
Temei legal:

În conformitate cu art. art. 861 alin.(1) și alin.(2), art. 862, art.863 lit. „f”, din Codul Civil și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

Director executiv
Nicolae Valer Radoju



INVENTAR DE COORDINATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	467881.287	430358.348
2	467883.388	430358.322
4	467911.046	430288.549
5	467937.200	430289.103
7	467997.941	430280.811
8	468034.158	430254.339
11	468048.495	430250.415
13	468048.049	430249.122
14	468067.959	430240.268
15	468081.135	430222.991
16	468090.261	430211.024
17	468095.939	430184.380
18	468099.301	430180.412
19	468108.882	430171.018
20	468116.415	430163.793
21	468123.859	430157.773
22	468132.027	430154.619
23	468137.222	430153.204
24	468134.798	430149.914
25	468128.240	430151.948
29	468127.292	430152.434
30	468120.942	430155.907
31	468115.672	430159.693
32	468110.281	430164.755
33	468099.698	430175.225
34	468098.407	430176.334
35	468093.461	430182.834
36	468087.927	430210.058
37	468088.364	430238.469
38	468043.894	430248.480
39	467997.315	430256.859
40	467934.180	430265.478
41	467908.318	430263.820
42	467880.050	430355.569



PRIMAR,
GHEORGHE HUYA

CERTIFICA DE
AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0006
CHILOM S.
Ștefan Daniel

P.F. Chilom Ștefan - Daniel, certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44		Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI CISNADIE Adresa Imobil: Cisnădioara intravilan jud.Sibiu	Pr.nr. / 2023
Măsurat CHILOM Ștefan-Daniel	Data 07.2023	Titlu proiect: Documentație cadastrală in vederea identificării De 2485/30	Faza Studiu
Intocmit CHILOM Ștefan-Daniel	Scară:1:	Titlu Planșă Plan topografic	Planșa nr. 1



C. locală - Dl. Crețan
13.05.2023

13.05.2023 1701

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURA
Nr. înregistrare 9124 03.MAI.2023
14415 13.07.2023

Către: Primăria Orașului Cisnădie
În atenția: Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate
Privată Asupra Terenurilor
Referitor la: Adresa nr. 5457/13.03.2023

Stimate Doamnă Primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 5457/13.03.2023 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 1701/17.03.2023, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate pe planurile cadastrale existente în arhiva O.C.P.I. Sibiu, opinăm că parcela De 2485/23 a fost înscrisă eronat, iar parcela De 2485/30 a fost omisă, aceasta se regăsește în registrul parcelar cu suprafața de 1300 mp.

Pentru clarificarea situației, vă recomandăm să luați legătura cu o PFA/PJA, autorizată de către O.C.P.I./A.N.C.P.I. care să execute măsurătorile la teren și să realizeze corespondența cu planul cadastral și registrul parcelar.

Totodată, vă solicităm ca după efectuarea operațiunilor menționate mai sus, să reveniți la O.C.P.I. Sibiu în vederea actualizării planului cadastral.

Cu deosebită considerație,

Ileana -Simona CONȚIU
DIRECTOR

Nicolae NECHITA
Șef Serviciu Cadastru

