

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
a imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr.9, identificat în CF 114831(CF vechi 3829)
Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară în număr de _____ consilieri la data de _____ mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7442/29.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7443/29.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare imobilul din Cisnădie, str. _____ identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. _____/_____.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/_____.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.28, art.33 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală” , pentru imobilul situat în Cisnădie, str. _____ nr. _____ identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II la parterul corpului C1-corp B, județul Sibiu, executată de către PFA Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II, apartament situat la parterul corpului C1-Corp B și este compus din: 3 camere, bucatărie, baie, terasă, cu o suprafața utilă de 58,40 mp.;

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 1293/II/II sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit de 392 mp., intrarea în curte, împrejmuirea, racordurile de apă, canal, gaz, lumină, până la intrarea lor în apartamente, poarta de la intrare în cotă de 75/392;
- fundația și acoperișul corpului C1-corp B precum și zidurile dintre apartamentele situate în C1-corp B în cotă de 1/3 parte.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de mai 2024, cu voturi “pentru”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică
1ex. Afișaj

I.P../I.P.,9 ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie strada nr. , jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : **Identificare apartament si reglementare juridica in vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a HCL si Act de vanzare cumparare pentru apartamentul ce face obiectul contractului de inchiriere nr.62/1999;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
 - apartamentul este amplasat pe terenul **inscris in CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, nr.top. 1293 cu suprafata de 392 mp. Imobilul este imprejmuit.**
 - **Apartamentul se afla inscris in CF 11483-C1-U2 nr.top.129/II - Constructii(Locuinte) si dependinte**
 - **Apartamentul se identifica cu nr.top. nou ce va fi atribuit 1293/II/II si va fi inscris impreuna cu partile comune indivize in cartea funciara colectiva nr. 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu concomitenta actualizare a cotei de teren ramasa pentru apartamentul cu nr.top.1293/II CF 11483-C1-U2 din care s-a desprins/format apartamentul ce face obiectul dosarului respectiv cota de 137,97/392.**
 - **Suprafata utila a apartamentului este de 58,4 mp.**
 - **Apartamentul este situat la parterul corpului C1-Corp B si este compus din :**
P- 3 camere, bucatarie, baie, terasa;

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Terenul cladit si necladit de 392 mp, intrarea in curte, , imprejmuirea, racordurile de apa, canal, gaz, lumina pana la intrarea in apartamente, poarta de la intrare in cota de 75/392;
- Fundatia si acoperisul corpului C1-corp B precum si zidurile dintre apartamentele situate in corpul C1-corp B in cota de 1/3 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

- a) **Aparatura folosită:**GPS Leica Viva 1,Statie totala Leica TCR 407 Power,Distomat DLE 50 m;
- b) **Metode folosite:** masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;
- c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;

d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite:*

Puncte vechi :

	<i>X</i>	<i>Y</i>
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

<i>Punct Statie</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-*

Data întocmirii : 10.08.2023

Intocmit,

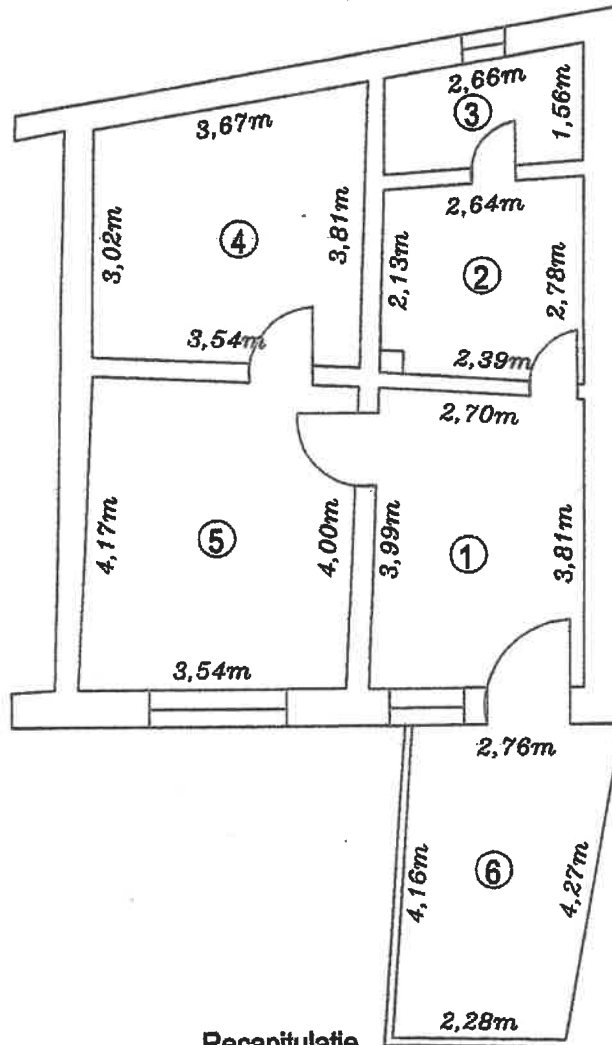
CHILOM Stefan-Daniel



RELEVEU APARTAMENT NR.TOP.1293/II/II
SC:100

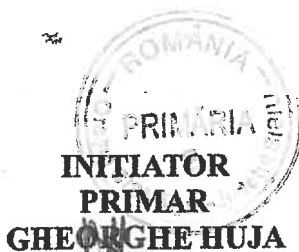
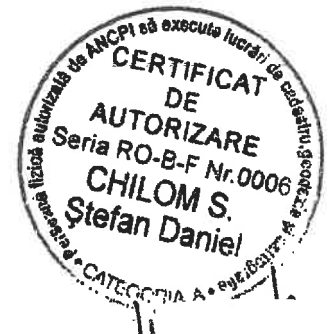
Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
1293	392	Cisnadie, str. Apararii, nr.9, Jud.Siblu	
Carte funciara colectiva nr. :	3829 Cisnadie	UAT :	Cisnadie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF	-
		INDIVIDUALA	

Parter C1-Corp B



Recapitulatie

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter C1-Corp B		
1	Bucatarie	10,8
2	Camera	6,8
3	Bale	3,7
4	Camera	12,2
5	Camera	14,4
6	Terasa	10,5
Total suprafata utila apartament		58,4
Total suprafata		
Executanti:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		
Receptionat		Data





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 7442 din 29.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
a imobilul din Cisnădie, str. nr. identificat în CF 114831(CF vechi 3829)
Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II**

În vederea notării unui nou apartament la parterul corpului C1-corp B a imobilului din Cisnădie, str. se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 1293/II/II identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, apartament situat la parterul corpului C1-Corp B și este compus din: 3 camere, bucatărie, baie, terasă, cu o suprafața utilă de 58,40 mp.;

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 1293/II/II sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit de 392 mp., intrarea în curte, împrejmuirea, racordurile de apă, canal, gaz, lumină, până la intrarea lor în apartamente, poarta de la intrare în cotă de 75/392;
- fundația și acoperișul corpului C1-corp B precum și zidurile dintre apartamentele situate în C-corp B în cotă de 1/3 parte.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind notarea apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. nr. identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE HU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr.7443 din 29.03.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
a imobilul din Cisnădie, str. Apărării nr.9, identificat în CF 114831(CF vechi 3829)
Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7442 din 29.03.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. , identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

În vederea notării unui nou apartament la parterul corpului C1-corp B a imobilului din Cisnădie, str. Apărării nr.9, se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 1293/II/II identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, apartament situat la parterul corpului C1-Corp B și este compus din: 3 camere, bucătărie, baie, terasă, cu o suprafața utilă de 58,40 mp.;

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 1293/II/II sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit de 392 mp., intrarea în curte, împrejmuirea, racordurile de apă, canal, gaz, lumină, până la intrarea lor în apartamente, poarta de la intrare în cotă de 75/392;
- fundația și acoperișul corpului C1-corp B precum și zidurile dintre apartamentele situate în C-corp B în cotă de 1/3 parte.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Menționăm faptul că nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu sunt restante la plata chiriei.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. identificat în CF 114831 (CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II.

Director executiv,
Nicolae Valea Rădoi

Inspector,
Trăian Dria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114831-C1-U2 Cisnadie

Nr. cerere	2405
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3829

Adresa: Loc. Cisnadie, Str Apărării, Nr. 9, Jud. Sibiu

Părți comune: intrarea in curte, antreul de acces la parter, zidurile si planseul despartitor dintre apartamente, imprejmuirea, racordurile de apa, canal, gaz, lumina pana la intrarea in apartamente, fundatiile, poarta de la intrare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1293/II	-	-	-	212,97/392	CONSTRUCTII (LOCUINTE) SI DEPENDINTE; cota de 212,97 /392 reprezinta suprafata de 212,97 mp teren aferent apartamentului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
926 / 21/03/1979		
Decizie nr. 134, din 20/03/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12 1) STATUL ROMAN	A1
2462 / 21/07/1979		
Decizie nr. 569, din 20/07/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12 1) STATUL ROMAN	A1
2752 / 10/08/1982		
Decizie nr. 569, din 20/07/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12 1) STATUL ROMAN	A1
3168 / 15/09/1982		
Decizie nr. 730, din 14/09/1982 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cisnădie, Str Apărării, Nr. 9, Jud. Sibiu**Părți comune:** intrarea in curte, antreul de acces la parter, zidurile si planseul despartitor dintre apartamente, imprejmuirea, racordurile de apa, canal, gaz, lumina pana la intrarea in apartamente, fundatiile, poarta de la intrare

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1293/II	-	-	-	212,97/392	CONSTRUCTII (LOCUINTE) SI DEPENDINTE; cota de 212,97 /392 reprezinta suprafata de 212,97 mp teren aferent apartamentului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4069062/11-01-2023 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	2405
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114831 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3829

Adresa: Loc. Cisnadie, Str Apărării, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1293	392	Construcția C1 înscrisă în CF 114831-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86341 / 20/08/2021		
Contract De Donatie nr. 408, din 20/07/2021 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 17903/39200 1) CRISTIAN MARIA ISABELA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 17903/39200 reprezintă suprafața de 179,03 mp teren aferent apartamentului identificat cu nr. top. 1293/I</i>	A1
926 / 21/03/1979		
Decizie nr. 134, din 20/03/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 7123/39200 1) STATUL ROMAN , prin IJGCL Sibiu <i>OBSERVAȚII: cota de 7123/39200 reprezintă suprafața de 71,23 mp teren (respectiv cota de 4/12 parte din suprafața de 212,97 mp) aferent apartamentului identificat cu nr. top. 1293/II</i>	A1
2462 / 21/07/1979		
Decizie nr. 569, din 20/07/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 3525/39200 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: cota de 3525/39200 reprezintă suprafața de 35,25 mp teren (respectiv cota de 2/12 parte din suprafața de 212,97 mp) aferent apartamentului identificat cu nr. top. 1293/II</i>	A1
2752 / 10/08/1982		
Decizie nr. 569, din 20/07/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 7124/39200 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: cota de 7124/39200 reprezintă suprafața de 71,24 mp teren (respectiv cota de 4/12 parte din suprafața de 212,97 mp) aferent apartamentului identificat cu nr. top. 1293/II</i>	A1
3168 / 15/09/1982		
Decizie nr. 730, din 14/09/1982 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decretului nr. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 3525/39200 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: cota de 3525/39200 reprezintă suprafața de 35,25 mp teren (respectiv cota de 2/12 parte din suprafața de 212,97 mp) aferent apartamentului identificat cu nr. top. 1293/II</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
86341 / 20/08/2021	
Contract De Donatie nr. 408, din 20/07/2021 emis de NP Septilic Florentina Teodora;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 17903/39200 1) CRISTIAN PETRU , divorțat <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 17903/39200, respectiv a suprafeței de 179,03 mp teren aferent apartamentului identificat cu nr. top. 1293/I</i>	A1
2994 / 24/04/1974		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3568, din 23/04/1974 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, în sarcina imobilului cu nr. top. 1294 din CF 4019 Cisnădie, ca fond dominant	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1293	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	-	1293	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4069062/11-01-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)