

Avizat
Secretar General,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul
din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în CF 105875-C1 Cisnădie,
nr.top 1139/8, 1140/8, 1141/8**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____
consilieri la data de _____ mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8119/04.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de
specialitate nr. 8120/04.04.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă
înregistrare imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în CF 105875-C1 Cisnădie, nr.top
1139/8, 1140/8, 1141/8, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism
nr. _____/_____.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/_____.05.2024 și avizul comisiei juridice,
ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.
_____/_____.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a
autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit. „f” și art.118 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”,
art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală” ,
pentru imobilul situat în Cisnădie, str. _____ nr. _____ parter corpul C1, județul Sibiu, executată de către
P.F.A. Chilom Ștefan-Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale, situate în Cisnădie, str. _____ nr. _____
apartament amplasat pe terenul înscris în CF 105875 Cisnădie, nr top 1139, 1140, 1141, cu suprafața de
1133 mp. Apartamentul se identifică cu nr. top nou atribuit 1139/8, 1140/8, 1141/8 și va fi înscris
împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105875-C1 Cisnădie.

Suprafața utilă a apartamentului este de 14,24 mp.

Suprafața totală a apartamentului este de 34,85 mp.

Apartamentul este situat la parterul corpului 1 de clădire și este compus din:

P – cameră, șopron

E- coraltul de deasupra camerei

S - pivniță

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1133 mp. în cotă de 56/1133 (respectiv 56 mp.).

- accesul în curte, zidurile și planșeele despărțitoare, împrejuririle, bransamentele, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente în cotă de 56/1133.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de mai 2024, cu voturi “pentru”.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Afișaj

I.P../I.P., 9 ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cismadie strada (nr. jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Identificare apartament in vederea emiterii de catre Primaria Cismadie a unui act aditional la contractul de vanzare cumparare nr.991/1999 a apartamentului ce face obiectul documentatiei;
3. Scurtă prezentare a situației din teren :

- apartamentul este amplasat pe terenul inregistrat in CF 105875 Cismadie, nr.top. 1139,1140,1141 cu suprafata de 1133 mp. Imobilul este imprejmuit.
- Apartamentul se identifica cu nr.top. nou atribuit 1139/8,1140/8,1141/8 si va fi inregistrat impreuna cu partile comune indivize in cartea funciara colectiva nr. 105875-C1 Cismadie. Suprafata utila a apartamentului este de 14,24 mp. Suprafata totala a apartamentului este de 34.85 mp.
- Apartamentul este situat la parterul corpului 1 de cladire si este compus din :

P- camera, sopron;

E- corlatul de deasupra camerei

S - Pivnita

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1133mp în cotă de 56/1133 (repectiv 56 mp).
- accesul in curte, zidurile si plansele despartitoare, imprejmuirile, bransamentele, instalatiile de apa, gaz, curent pana la intrarea lor in apartamente in cota de 56/1133

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

a) **Aparatura folosită:**GPS Leica Viva 1,Statie totala Leica TCR 407 Power,Distomat DLE 50 m;

b) **Metode folosite:** masuratori cinemactice utilizind tehnologia GNSS, radiere;

c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;

d) **Puncte geodezice vechi și noi folosite:**

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

e) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-**

Data întocmirii : 21.08.2021

Intocmit,

CHILOM Stefan-Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

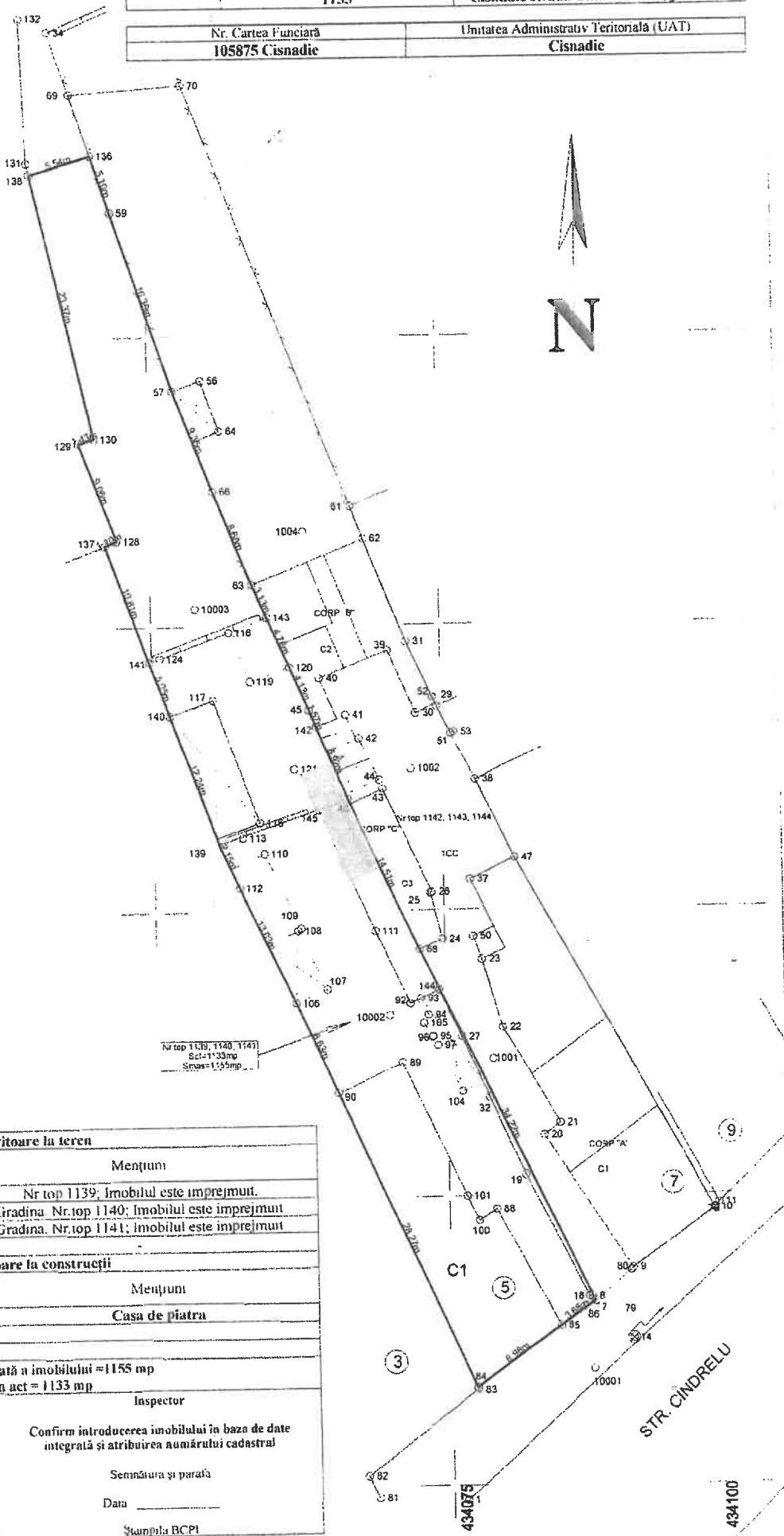
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1155	Cisnădie strada Cindrelu nr.2, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
105875 Cisnădie	Cisnădie	

468750

468725

468700

468675



Nr top 1139, 1140, 1141
Scal=1:100mp
Smas=1155mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Supr (mp)	Mențiuni
1	CC	691	Nr top 1139; Imobilul este împrejmuit.
2	A	288	Grădina. Nr. top 1140; Imobilul este împrejmuit
3	A	154	Grădina. Nr. top 1141; Imobilul este împrejmuit
Total		1133	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CI	249	Casa de piatra
Total		249	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1155 mp			
Suprafața din act = 1133 mp			
Executant:		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Data		Data	
		Stampila BCPI	

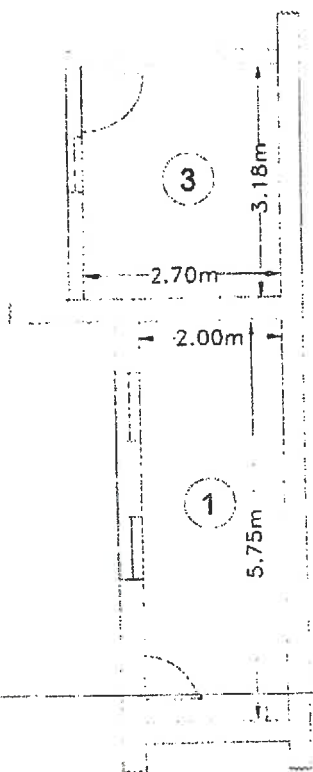
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



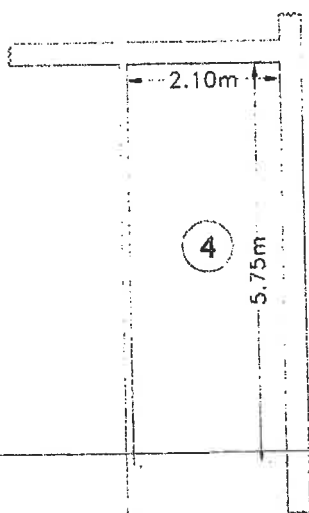
RELEVEU APARTAMENT SC.1:150

Numarul topografic al apartamentului 1139/8, 1140/8, 1141/8	Suprafata (mp) 56/1133	Adresa imobilului Cisnadie, str. Cindrelu, nr.5
Carte funciara colectiva nr. :105875-C1 C.F. individuala nr.		UAT : Cisnadie

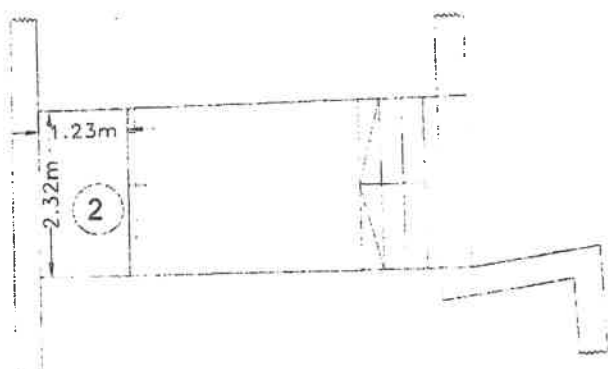
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



RECAPITULATIE		
Nr. Inc	Denumire incapere	Suprafata (mp)
Parter		
1	Camera	11.38
2	Pivnita	2.86
Total suprafata utila		14.240
3	Sopron	8.56
4	Corlat deasupra camerei	12.05
Executant:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		22.08.2021
Receptionat		Data

INITIATOR PRIMAR
GHEORGHE HUIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 8119 din 04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a
imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în CF 105875-C1 Cisnădie,
nr.top 1139/8, 1140/8, 1141/8**

În vederea notării unui nou apartament la parterul corpului C1 a imobilului din Cisnădie, str. , se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 1139/8, 1140/8, 1141/8, apartament situat la parterul corpului C1, compus din: P-cameră, șopron; E- corlatul de deasupra camerei; S-pivniță, va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. C.F. 105875 Cisnădie.

Suprafața totală a apartamentului este de 34,85 mp.

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

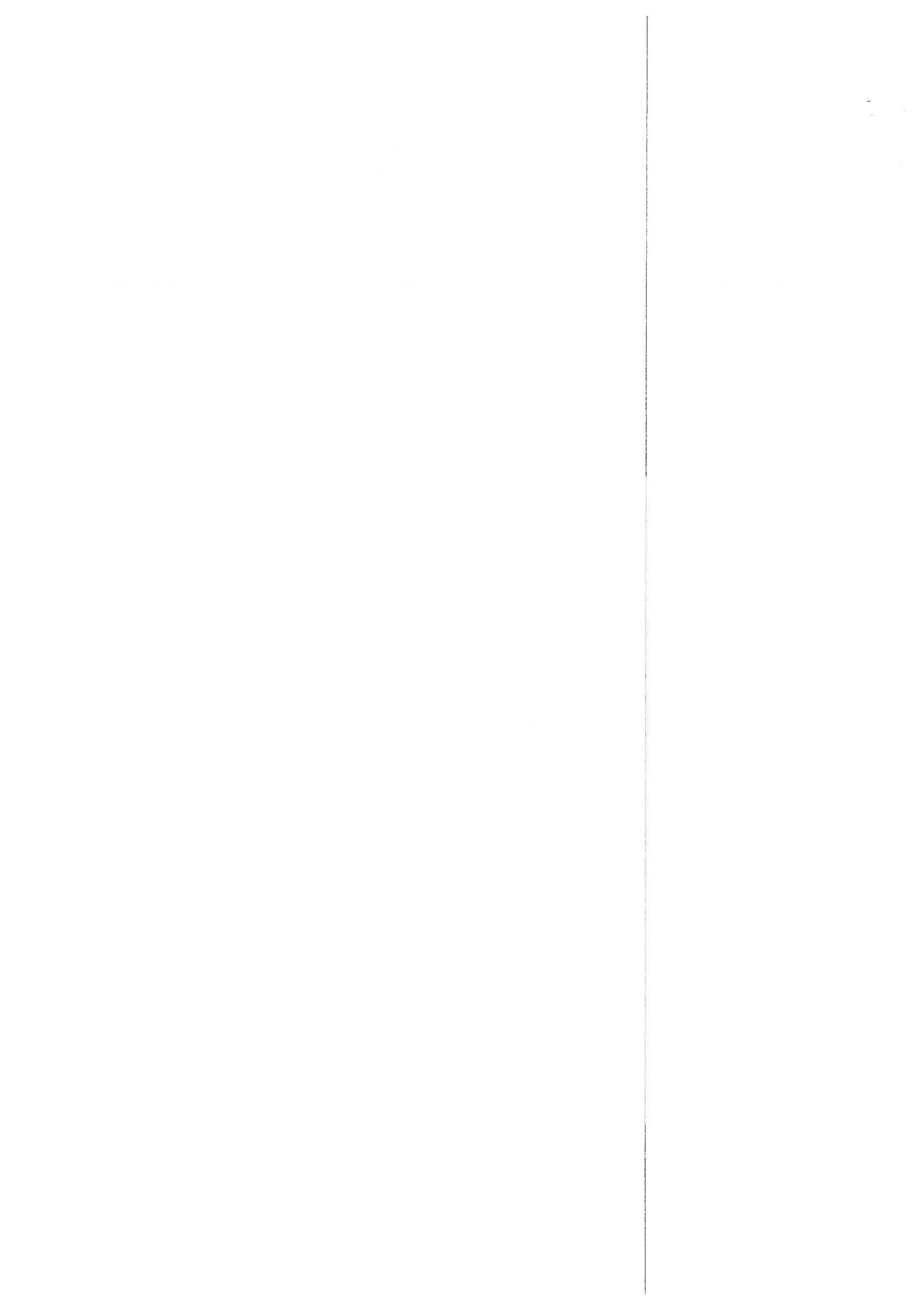
- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1133 mp. în cotă de 56/1133 (respectiv 56 mp.).
- accesul în curte, zidurile și planșeele despărțitoare, împrejmuirile, bransamentele, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente în cotă de 56/1133

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Menționăm faptul că nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu sunt restante la plata chiriei.

Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind notarea apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. identificat cu nr. top nou 1139/8, 1140/8, 1141/8.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 8120 din 04.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în CF 105875-C1 Cisnădie, nr.top 1139/8, 1140/8, 1141/8

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8119 din 04.04.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în C.F. 105875 Cisnădie, nr.top 1139/8, 1140/8, 1141/8, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

În vederea notării unui nou apartament la parterul corpului C1 a imobilului din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 1139/8, 1140/8, 1141/8, apartament situat la parterul corpului C1, compus din: P-cameră, șopron; E- corlatul de deasupra camerei; S-pivniță, va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. C.F. 105875 Cisnădie.

Suprafața totală a apartamentului este de 34,85 mp.

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1133 mp. în cotă de 56/1133 (respectiv 56 mp.).
- accesul în curte, zidurile și planșeele despărțitoare, împrejmirile, bransamentele, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente în cotă de 56/1133

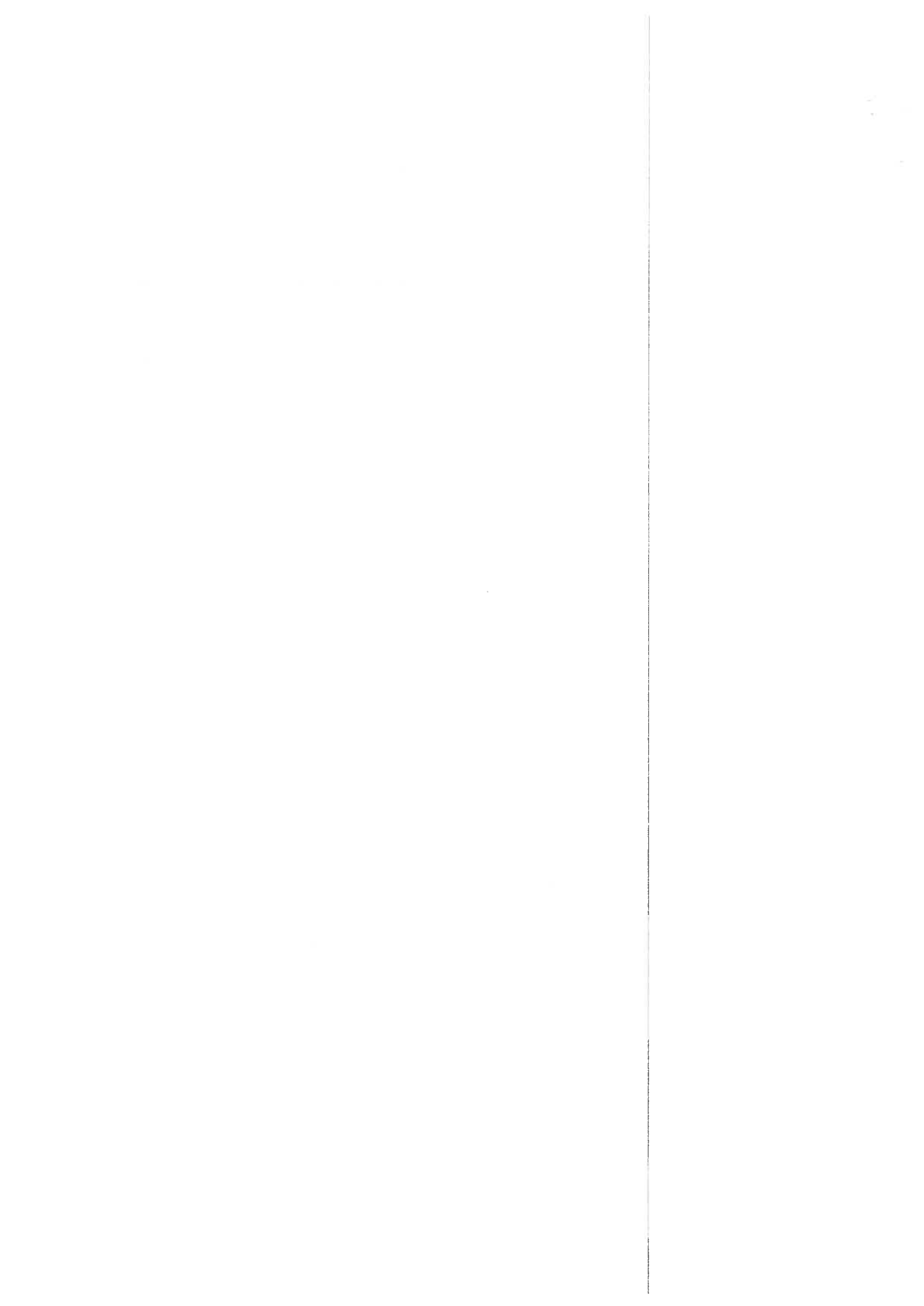
Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Menționăm faptul că nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu sunt restante la plata chiriei.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind notarea apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat cu nr. top nou 1139/8, 1140/8, 1141/8.

Director tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Inspector,
Ioan Prie



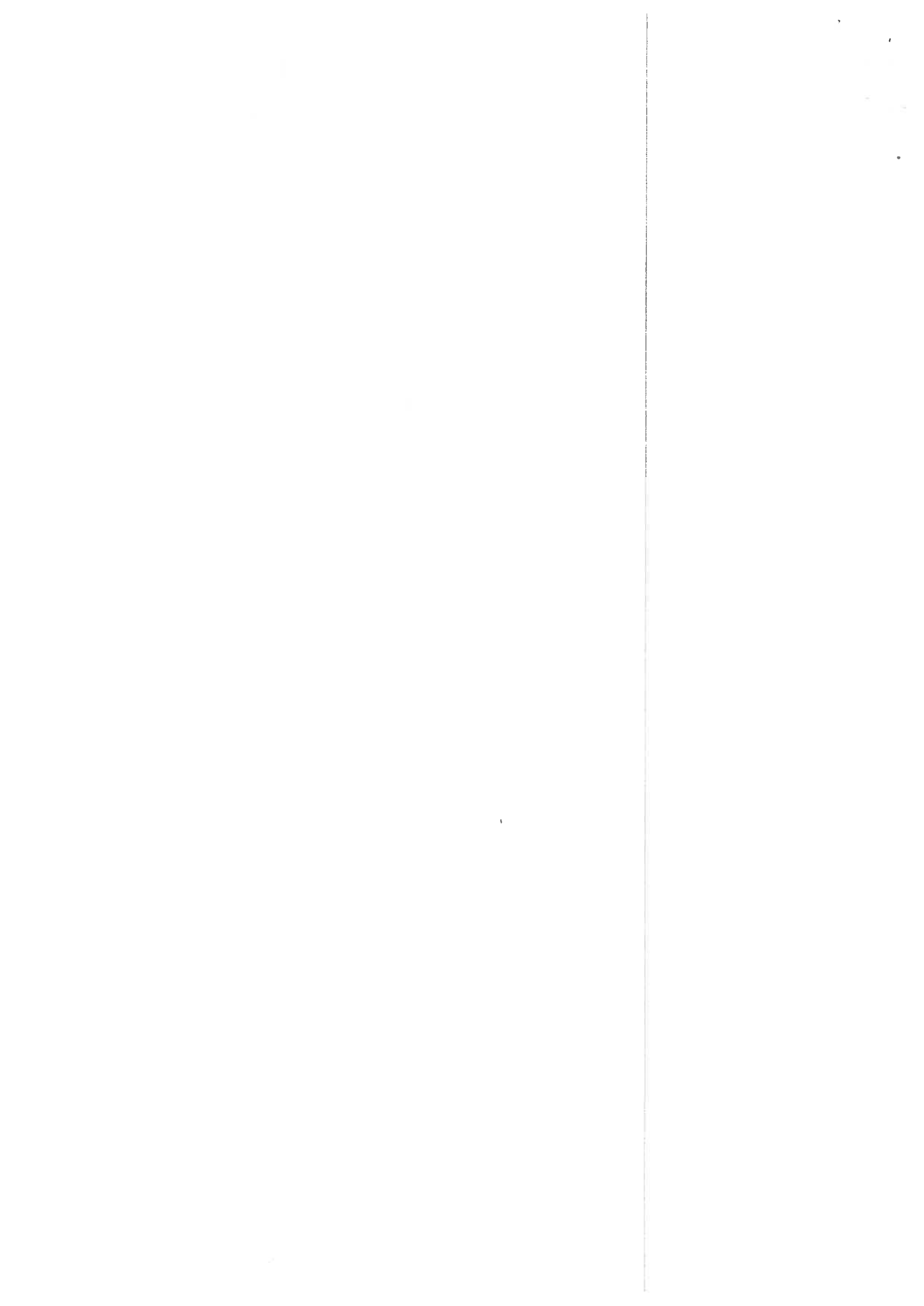
Dr. Tehnică
29.01.2024

Nr. Intra	126	IAN. 2024
Nr. Iesire	1	
REGISTRATURA		
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE		

Către Primăria Cisnădie

Subsemnatul Andrei Dumitru,
 împuternicit prin procesul special
 în vederea notării imobilului
 din Cisnădie str. ...
 MR. Ap. și întocmirea unui
 act adițional la contractul de
 vânzare-cumpărare 991/1999.

8119/04.04
 8120





**CARTE FUNCİARĂ NR. 105875
COPIE**

Carte Funciară Nr. 105875 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842

Adresa: Loc. Cisnădie, Str Cindrelul, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1139, 1140, 1141	1.133	Construcția C1 înscrisă în CF 105875-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 105875-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1056 / 27/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 616/1998 emis de SC Prescom Cisnădie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1632/18128 1) COTORA LIDIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3842) cota reprezinta 0/16 din suprafata de 204/1133 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	A1 / B.7, B.8
B2	interdicție de instrainare pe 10 ani, în favoarea: 1) SC-PRESCOM-CISNADIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3842) Radiata prin cererea nr. 20405/27.03.2013, act nr. 7/27.03.2013	A1
47441 / 27/09/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 42/2007 emis de NP Septilici F.:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 408/18128 1) COTORA LIDIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3842) cota reprezinta 2/16 din suprafata de 204/1133 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	A1 / B.7, B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 612/18128 1) COTORA EMIL LIVIU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3842) cota reprezinta 3/16 din suprafata de 204/1133 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	/ B.9 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 612/18128 1) COTORA LUCIAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3842) cota reprezinta 3/16 din suprafata de 204/1133 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	/ B.9 A1
20405 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 7, din 27/03/2013 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA (dosar nr. 12/2013);		
B6	se radiaza interdicția de instrainare pe timp de 10 ani conform art. 230 lit.ț din Lg. 71/2011, cu privire la cota de 204 din 1133 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5 OBSERVAȚII: cu privire la cota de 204 din 1133 mp teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1020/18128 1) COTORA EMIL LIVIU OBSERVAȚII: asupra cotei de 5/16 din cota de 204/1133 teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	/ B.9 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1020/18128 1) COTORA LUCIAN OBSERVAȚII: asupra cotei de 5/16 din cota de 204/1133 teren aferent ap. cu nr. top. 1139/5, 1140/5, 1141/5	/ B.9 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52829 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 563, din 29/07/2015 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 204/1133, cota initiala 204/1133 1) COSTIN LUCIA , n. Iancu, si sotul 2) COSTIN IULIAN - FLORIN , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota reprezinta 204/1133 mp teren aferent ap. inscris in CF 105875-C1-U1 Cîsnădie</i>	A1
440 / 19/01/2005		
Act nr. antecontract de vanzare cumparare nr.128/2005, din 01/01/2005 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B10	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare asupra cotei de 153/1133 parte teren aferent ap inscris in CF 105875-C1U3 Cîsnădie incheiat intre proprietarii Roman Ioan si sotia Roman Maria n.Vidrighin si Bogdan Mihai si sotia Bogdan Daniela Anisoara n.Barb <i>OBSERVATII: asupra cotei de 153/1133 parte teren aferent ap inscris in CF 105875-C1U3 Cîsnădie</i>	/ B.13 A1
46443 / 01/06/2016		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2412, din 30/12/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 153/1133, cota initiala 153/1133 1) BOGDAN MIHAI , si sotia 2) BOGDAN DANIELA ANISOARA , n.Barb <i>OBSERVATII: asupra cotei de 153/1133 parte teren aferent ap inscris in CF 105875-C1U3 Cîsnădie</i>	A1
11695 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 261/35/1974, din 13/03/1974 emis de OFICIUL JUDETEAN PT CONSTRUIREA SI VANZAREA LOCUINTELOR; Act Notarial nr. 130, din 11/02/2019 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B12	se noteaza respingerea cererii depuse de BN Chirila Claudia Mariana pentru inatbularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
109144 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 2412, din 30/12/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B13	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare de sub B10, asupra cotei de 153/1133 parte teren aferent ap inscris in CF 105875-C1-U3 Cîsnădie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

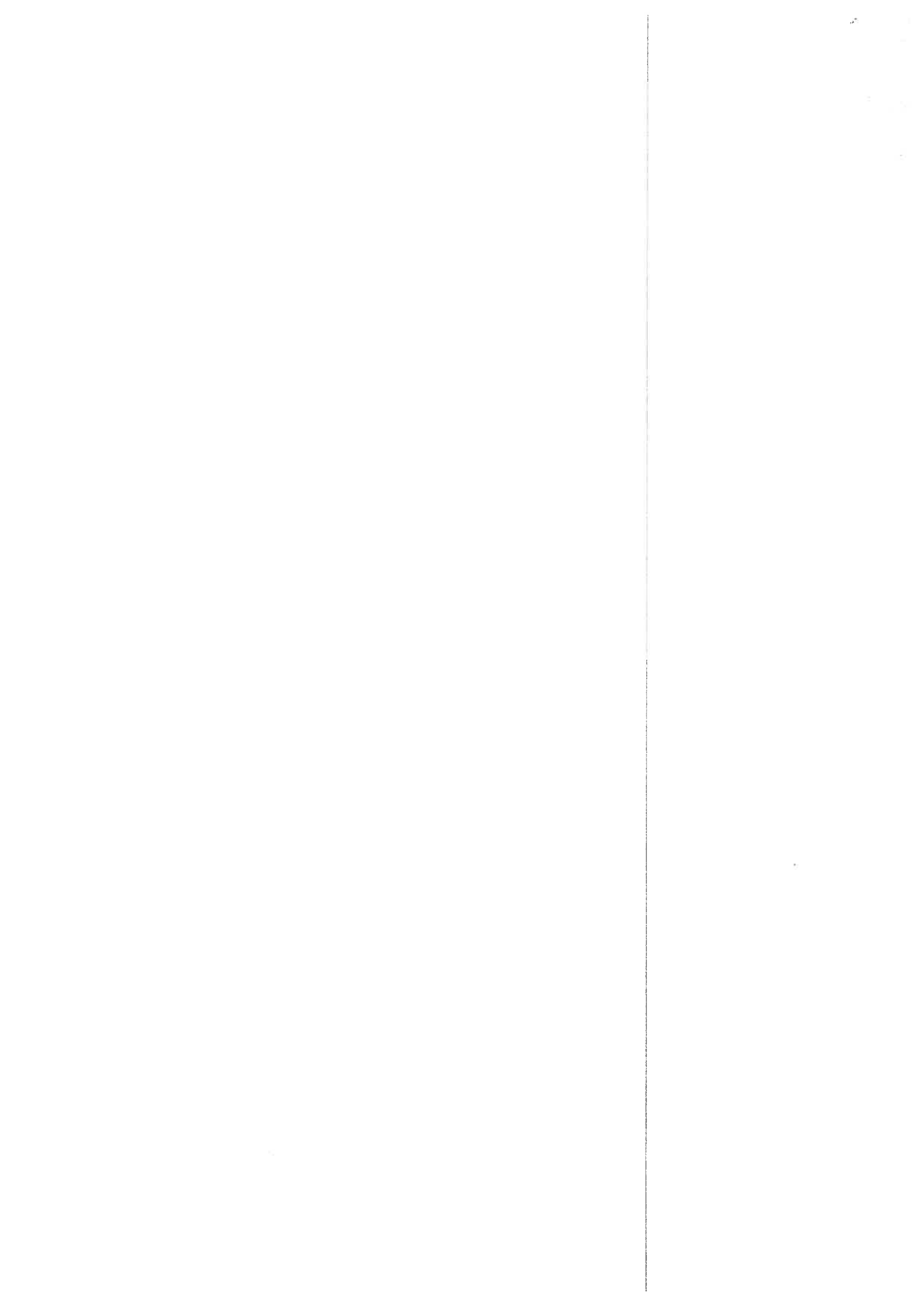
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1139, 1140, 1141	1.133	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 105875-C1

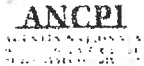
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	1139	
2	arabil	DA	288	-	-	1140	gradina
3	arabil	DA	154	-	-	1141	gradina




CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 105875-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Cisnădie, Str Cindrelul, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 3842

Electronic: 105875-C1; Nr. Topo: 1139, 1140, 1141; Suprafata: -
Părți comune: nedescrise

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			AP	1	105875-C1-U1				compus din 2 camere, bucatarie si alte dependinte, suprafata de 204 mp din terenul de 1133 mp
			AP.	2	105875-C1-U2		721/10000	114/1133	ap. situat la parter , compus din sala de conferinte de 56,96 mp, camera centrala termica de 13,23 mp, grup sanitar de 5,42 mp, hol de 1,55 mp, camera de 11,80 mp, camera de 11,40 mp + coraltul de deasupra celor 2 camere; cota de 7,21% din partile comune indivize si cota de 114 mp din intreg terenul cladit si necladit de 1133 mp
				3	105875-C1-U3		-	153	ap.compus din 1 camera, bucatarie si alte dependinte; cota de 153/1133 parte teren aferent apartamentului

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 105875-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

1056 / 27/01/1998

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 616/1998 emis de SC Prescom Cisnădie;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) COTORA LIDIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-7606)</i>	A1 /B-6, B-7
B2	INTERDICTIA DE INSTRAINARE PE TIMP DE 10 ANI, IN FAVOAREA: 1) SC PRESCOM CISNADIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF-7606)</i> asupra cotei de 1/2 parte Radiata prin cererea nr.20405/27.03.2013, act nr.7/27.03.2013	A1

47441 / 27/09/2007

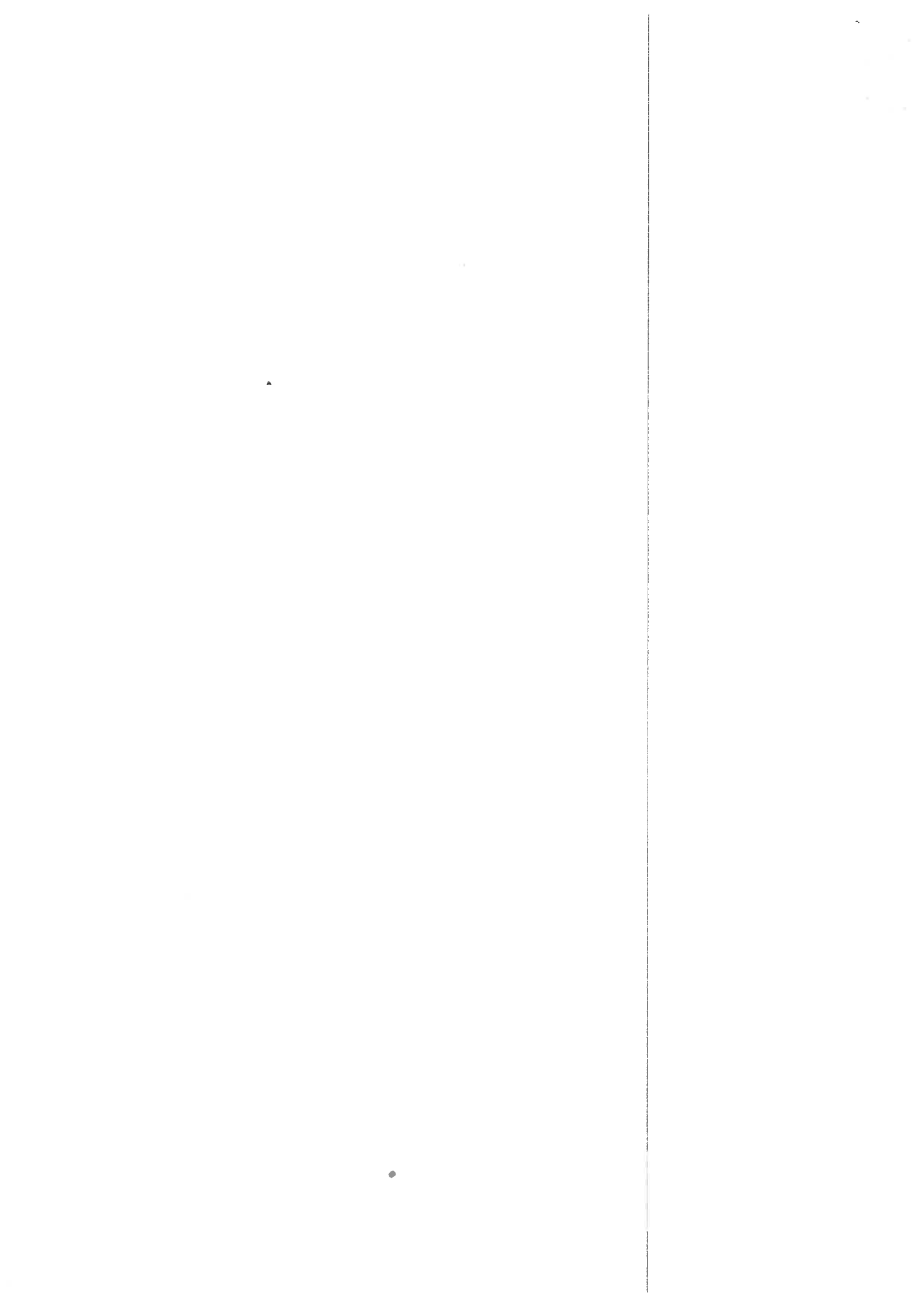
Certificat De Mostenitor nr. 42/2007 emis de NP Septilici F.;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) COTORA LIDIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-7606)</i>	A1 /B-6, B-7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) COTORA EMIL LIVIU <i>Observatii:(provenita din conversia CF-7606)</i>	A1 /B-9
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) COTORA LUCIAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF-7606)</i>	A1 /B-9

20405 / 27/03/2013

Act Notarial nr. 7, din 27/03/2013 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA (dosar nr. 12/2013);

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/16 1) COTORA EMIL LIVIU	A1 /B-9
----	--	------------



B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/16 1) COTORA LUCIAN	A1 / B-9
B8	se radiaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani conform art. 230 lit. f din Lg. 71/2011	A1
52829 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 563, din 29/07/2015 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN LUCIA, n. Iancu, si sotul 2) COSTIN IULIAN - FLORIN, ca bun comun	A1

Unitate individuala 105875-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
65618 / 14/11/2012		
Hotarare nr. 117, din 26/07/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE Observatii: (provenita din conversia CF 12836)	A1 / B-2
67527 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. 830, din 19/03/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE (act administrativ nr. 224/26-02-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura conform Lg. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FLEISCHER KARL 2) BONFERT MARTHA, nascuta Fleischer 3) SCHLOSSER EDITH, nascuta Fleischer	A1 / B-3, B-4, B-5, B-6
24644 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 9, din 28/03/2014 emis de NP Chirila Claudia Mariana (dosare succesoriale 4/2014 si 5/2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6 1) FLEISCHER KARL	A1 / B-5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6 1) BONFERT MARTHA, ns. Fleischer	A1 / B-6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/6 1) NEGURA HEIDRUN, ns. Fleischer	A1 / B-6
24646 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 160, din 28/03/2014 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABULEA ANDREI-LADISLAU, necasatorit, bun propriu	A1

Unitate individuala 105875-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
440 / 19/01/2005		
Act nr. antecontract de vanzare cumparare nr.128/2005, din 01/01/2005 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare incheiat intre proprietarii Roman Ioan si sotia Roman Maria n.Vidrighin si Bogdan Mihai si sotia Bogdan Daniela-Anisoara n.Barb	A1 / B-3
46443 / 01/06/2016		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2412, din 30/12/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN MIHAI, si sotia 2) BOGDAN DANIELA ANISOARA, n.Barb	A1
109144 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 2412, din 30/12/2010 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare de sub B1	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 105875-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 105875-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24646 / 01/04/2014

Act Notarial nr. 160, din 28/03/2014 emis de NP Chirila Claudia Mariana;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIOSTEANU GABRIELA	A1
----	---	----

Unitate individuala 105875-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

NR. 391/1997

I. - Partile contractante

S.C. PRESCOM Cîsnădie, cu sediul în Cîsnădie, Str. Uzinei, nr. 2, reprezentată prin sing. Cornel HANEȘ-director general și Doina MĂEREAȘ-director economic, în calitate de vânzător, pe de o parte și

Domnul (Doamna) domiciliat(i) în Cîsnădie, str. bl. sc. etaj ap. jud. Sibiu, posesor(i) a B.I. seria / nr. / eliberat de Poliția / la data de /

în calitate de cumpărător, pe de altă parte, având ca girant pe cu B.I. seria nr. eliberat de Poliția la data de

II. - Obiectul contractului, prețul și modalități de plată

1. - În baza cererii depuse de cumpărător nr. și în temeiul Legii 112/95, art. 9, S.C.PRESCOM Cîsnădie vinde și domnul (doamna) cumpără apartamentul situat în Cîsnădie, str. nr. bl. sc. et. ap.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere, cu suprafața utilă de mp, precum și cu dependențele și anexele aferente, iar cota indiviza de %, iar părțile comune indivize ale imobilului ce este înscris în C.F. nr. nr. Top
..... 1130/7 ; 1140/7 ; 1141/7

Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate asupra terenului de sub construcție, în suprafața de mp. conform art. 33 din H.G. 20/96.

Dependențele și anexele aferente se compun din:

- | | | | | | |
|--------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| a) bucătărie | =..... mp. | e) baie | =..... mp. | i) șopron | =..... mp. |
| b) cameră | =..... mp. | f) terasă | =..... mp. | j) magazie | =..... mp. |
| c) hol | =..... mp. | g) pivniță | =..... mp. | k) șură | =..... mp. |
| d) debara | =..... mp. | h) garaj | =..... mp. | l) împrejmuiri | =..... mp. |

2. - În urma efectuării măsurătorilor în teren și evaluării conform fișei tehnice și de calcul anexate, a rezultat că prețul apartamentului este de lei.

Modul de achitare este:
- plată integrală cu chitanța nr. din

- plată în rate cu avans de achitat cu chitanța nr. din, iar restul de lei se va achita în rate lunare, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Dobânda se va recalcula anual și se va transmite cumpărătorului.

Eșalonarea ratelor se face pe o durată de ani, cu o dobândă calculată la data

vânzării de % pe an, dobânda totală fiind de lei.
- Rata curentă lei + dob. curentă lei = lei.
- Rata ultimă lei + dob. ultimă lei = lei.

3. - Rambursarea ratelor se face începând cu până la astfel:
- pentru pensionari prin Oficiul de pensii pe numele
- pentru ceilalți contractanți prin caseria S.C. PRESCOM Cisnădie, str. Uzinei, nr. 2.

III. Alte clauze

4. - Neachitarea ratelor lunare atrage după sine majorări de întârziere de 0,05% pe zi, neplata a 3 rate consecutive atrage după sine acționarea în instanță pentru recuperarea debitelor. În cazul în care nu se plătesc 6 rate consecutive vânzătorul are dreptul să ia măsuri de recuperare prin scoatere la licitație a apartamentului. Executarea silită se face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

5. - NU/SE va nota ipoteca în favoarea S.C. PRESCOM Cisnădie în Cartea funciară până la achitarea integrală a împrumutului acordat.

6. - Se notează interdicția de înstrăinare a apartamentului pe timp de 10 ani de la cumpărare conform art. 9, al. 8, din Legea 112/95.

7. - Alte precizări

8. - Încheiat azi în 6 exemplare, din care 3 (trei) exemplare se predau cumpărătorului.

S.C. PRESCOM CISNĂDIE

DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC,
sing. Corneliu HANES Doina MĂEREAN

Vizat Oficiul juridic,
jr. Toma ALDEA

CUMPĂRĂTORI,

GIRANT,

Semnat în fața mea