

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Măgurii nr.7, identificat în CF 114896-C1 Cisnădie, cunr.top nou 174/9, 175/9, 176/9

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ____ consilieri la data de mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7073/26.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7074/26.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din _____ identificat în CF _____ isnădie, cu nr.top nou 174/9, 175/9, 176/9, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____/.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit. „f” și art.118 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală”, pentru imobilul situat în Cî _____ al corpului C1, executată de către PFA Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale: apartament amplasat pe terenul identificat prin nr. top _____ : suprafața de 3215 mp. și înscris în CF 114896 Cisnădie, situat în _____ ii nr. _____

Apartamentul se identifică cu cu nr. top nou ce va fi atribuit 174/9, 175/9, 176/9 și are următoarea descriere: apartament situat în corp A compus din: La parter: pivniță, pivniță, La etaj: cameră, cameră, hol, cameră + bucătărie, baie, cu suprafață utilă de 61,6 mp.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou formar cu nr. top 174/9, 175/9, 176/9 sunt:

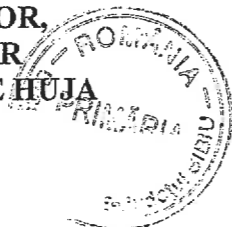
- întreg terenul clădit și neclădit de 3215 mp., în cotă de 11,38% (respectiv 365,87 mp.)
- împrejmuirile, bransamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea lor în apartamente, spălătoria din corpul B și coridorul de trecere comun din corpul C- în cotă de 1/10; Casa scării din Corp A în cotă de 1/5. Terasa Corp A în cotă de 1/3;
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente și podul corpului A în cotă de 1/5.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de mai 2024, cu voturi “pentru”.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HÛJA



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică
1ex. Afișaj

I.P./I.P.,9 ex.

1. Adresa imobilului în care se desfășoară lucrarea : t
2. Tipul lucrării : Identificare apartament si reglementare juridica în vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a HCL si Act aditional la Contract de Vanzare-Cumparare de 1007 din 22.05.2000.
3. Suprafața planului supus recepției : 3215mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Documentația s-a întocmit în scopul : Prima Inregistrare UI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Pentru întocmirea documentației s-a efectuat studiul și documentare referitor la datele tehnice ce definesc imobilul pentru care se efectuează documentația.

Imobilul este localizat Cisnădie - intravilan.

Apartamentul este amplasat pe terenul identificat prin nr.top.174, 175, 176 – cu suprafața de 3215mp și este înscris în CF 114896 Cisnădie.

Apartamentul se identifica cu nr.top. nou ce va fi atribuit 174/9, 175/9, 176/9 si are urmatoarea descriere : Apartament situat in corp A compus din : La parter : pivnita, pivnita; La etaj : camera, camera, hol, camera+bucatarie, baie cu o suprafata utila de 61.6mp.

Partile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr.top. 174/9, 175/9, 176/9 sunt:

- Intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215mp, in cota de 11.38% (respectiv 365.87mp).
- Imprejmuirile, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartamente, spalatoria din corpul B si coridorul de trecere comun din corpul C – in cota de 1/10; Casa scarii din corp A in cota de 1/5, Terasa corp A in cota de 1/3;
- Fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente si podul corpului A in cota de 1/5.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a) *Aparatura folosită:* Statie Totala TCR407R, GPS Leica Viva 1, ruleta 50 m;

b) *Metode folosite:* masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;

c) *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970;

d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite:*

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : conform stării specificate de ROMPOS.

e) *Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice și GNSS:*

Măsurătorile sau efectuat cu ajutorul Serviciului Rompos – RTK (Timp real) coordonatele fiind determinate cu ajutorul E-TransDatRO în sistem de proiecție Romania Stereo 70.

Măsurătorile clasice sau efectuat cu ajutorul Stației Totale folosind procedee specifice de drumuire și radiere.

f) Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:

g) Precizii obținute:

La determinarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului și la determinarea punctelor de stație, prin măsuratori cinematice - tehnologie GNSS conform tabelului.

Precizie (rms) în Timp-Real (RTK)	
Standard de conformitate	In conformitate cu ISO17123-8
Rapid static (faza) / Static după initializare	Orizontal: 5 mm + 0.5 ppm (rms) / Vertical: 10 mm + 0.5 ppm (rms)
Kinematic (faza) / In miscare după initializare	Orizontal: 10 mm + 1 ppm (rms) / Vertical: 20 mm + 1 ppm (rms)

Data întocmirii : 17.08.20

Intocmit,

CHILOM STEFAN-DANIEL
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006

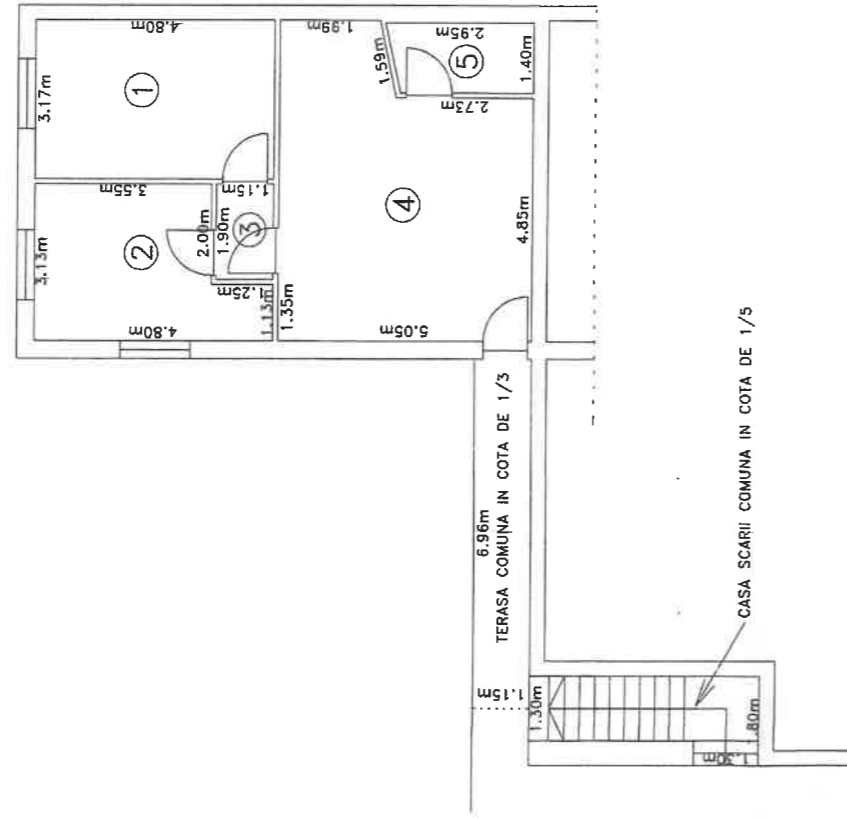


RELEVU APARTAMENT NR.TOP. NOU 174/9, 175/9, 176/9
SCARA 1:150

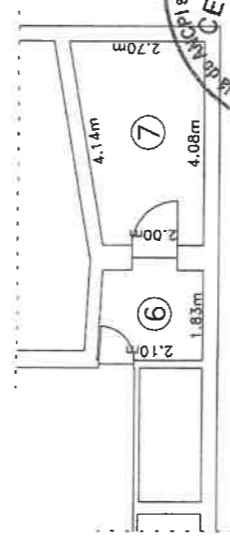
ANEXA NR.18

Numarul cadastral al terenului	Adresa Imobilului	
-	Cisnădie, str. Magurii, nr.7, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :
Cod unitate individuala (Uf)	-	CF INDIVIDUALA
		100671 CISNADIE

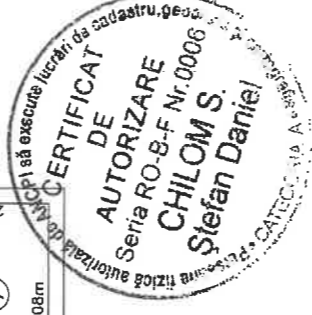
PLAN ETAJ - CORP A



PLAN PARTER - CORP A



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
ETAJ - CORP A		
1	CAMERA	15.2
2	CAMERA	12.5
3	HOL	2.2
4	CAMERA+	27.8
5	BUCATARIE	3.9
Suprafata utila		61.6
PARTER - CORP A		
6	PIVNITA	3.8
7	PIVNITA	9.6
Suprafata Totala		75.0
Executanti:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL		11.10.2023
AUT. SERIA RO-B-F		NR.0006
Receptional		Data

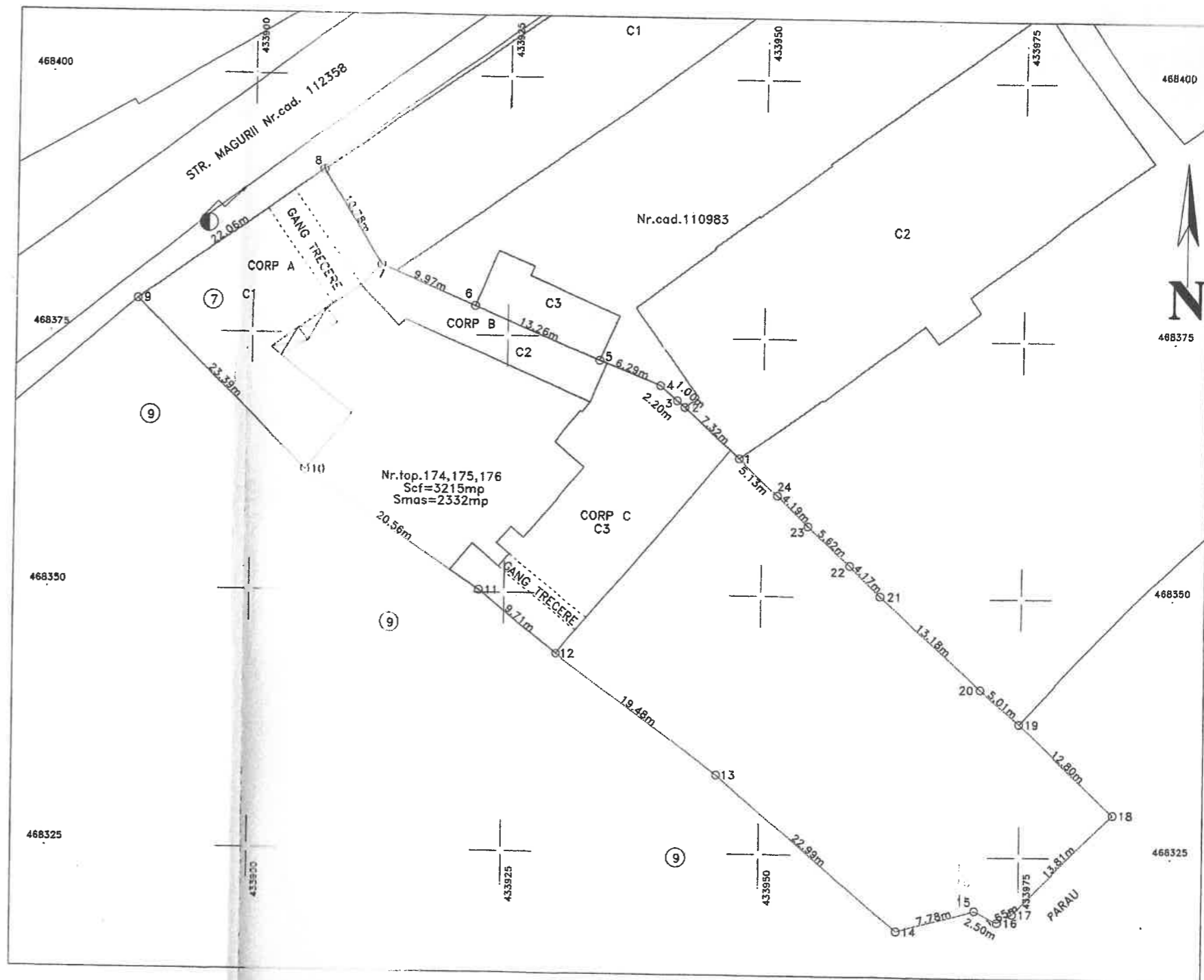


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

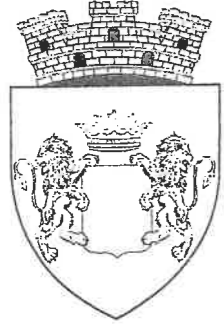
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2332	Cisnădie - Intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
114869 Cisnădie	Cisnădie	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	652	Nr.top.174; LOC DE CASA. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
2	A	123	
3	CC	1557	
Total		2332	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	305	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF 114896-C1; CORP A;
C2	CL	97	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF 114896-C2; CORP B;
C3	CL	310	CORP C;
Total		712	
Suprafața totală măsurată a imobilului =2332mp			
Suprafața din act =3215mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SRRJA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la a întocmirii dastrale și coresp. eia cu realitatea en		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : _____ Ștampila BCPI	



INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 7073 din 26.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. Măgurii nr.7, identificat în CF 114896-C1 Cisnădie, cu nr.top nou 174/9, 175/9, 176/9

În vederea notării unui nou apartament la etajul corpului C1 a imobilului din Cisnădie, se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 174/9, 175/9, 176/9, apartament situat la etajul corpului C1, compus din: cameră, cameră, hol, cameră+ bucătărie, baie cu o suprafața utilă de 61,60 mp., la parter: pivniță, pivniță. Suprafață totală de 75,0 mp;

Părțile comune indivize pentru apartamentulnou formar cu nr. top 174/9, 175/9, 176/9 sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit de 3215 mp., în cotă de 11,38% (respectiv 365,87 mp.)
- împrejmirile, bransamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea lor în apartamente, spălătoria din corpul B și coridorul de trecere comun din corpul C- în cotă de 1/10; Casa scării din Corp A în cotă de 1/5. Terasa crp A în cotă de 1/3;
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente și podul corpului A în cotă de 1/5.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Apartamentul este ocupat cu contract de vânzare cumpărare nr.1007/22.05/2000, iar proprietarul dorește notarea apartamentului în cartea funciară.

Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind notarea apartamentului situat în imobilul din identificat în CF 114896-C1 Cisnădie, cu nr.top nou 174/9, 175/9, 176/9, 176/9.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE HUIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr.7074 din 26.03.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul
din C entificat în CF 114896-C1 Cisnădie, cu nr.top nou 174/9, 175/9, 176/9

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7073 din 26.03.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din identificat în CF 114896-C1 Cisnădie, nr.top 174/9, 175/9, 176/9, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

În vederea notării unui nou apartament la etajul corpului C1 a imobilului din, se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 174/9, 175/9, 176/9, apartament situat la etajul corpului C1, compus din: cameră, cameră, hol, cameră+ bucatărie, baie cu o suprafața utilă de 61,60 mp., la parter: pivniță, pivniță. Suprafață totală de 75,0 mp;

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 174/9, 175/9, 176/9 sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit de 3215 mp., în cotă de 11,38% (respectiv 365,87 mp.)
- împrejmirile, branșamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea lor în apartamente, spălătoria din corpul B și coridorul de trecere comun din corpul C- în cotă de 1/10; Casa scării din Corp A în cotă de 1/5. Terasa crp A în cotă de 1/3;
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente și podul corpului A în cotă de 1/5.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Apartamentul este ocupat cu contract de vânzare cumpărare nr.1007/22.05/2000, nu figurează cu datorii la bugetul local, iar proprietarul dorește notarea proprietății apartamentului în cartea funciară.

Menționăm faptul că nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu sunt restante la plata chiriei. Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din entificat în CF 114896-C1 Cisnădie, nr.top 174/9, 175/9, 176/9.

Direcția Tehnică,
Născuțu Valer Karamin

Inspector,
Ioan Prie

Urmare

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

NR.

I. - Părțile contractante

S.C. PRESCOM Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Str. Uzinei, nr. 2, reprezentată prin sing. Cornel HANEȘ-director general și Doina MĂEREAN-director economic, în calitate de vânzător, pe de o parte și

Domnul (Doamna) domiciliat(i) în Cisnădie, str. bl. sc. etaj ap. jud. Sibiu, posesor(i) a B.I. seria eliberat de

Poliția la data de

în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

având ca girant pe cu B.I. seria

nr. eliberat de Poliția la data de

II. - Obiectul contractului, prețul și modalități de plată

1. - În baza cererii depuse de cumpărător nr. / și în temeiul Legii 112/95, art. 9, S.C.PRESCOM Cisnădie vinde și domnul (doamna)

..... cumpără apartamentul situat în Cisnădie, str.

nr. bl. sc. et. ap.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere, cu suprafața utilă de mp, precum și cu dependențele și anexele aferente, iar cota indiviză de %, iar părțile comune indivize ale imobilului ce este înscris în C.F. nr. nr. Top

.....

Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate asupra terenului de sub construcție, în suprafața de mp, conform art. 33 din H.G. 20/96.

Dependențele și anexele aferente se compun din:

a) bucatărie = mp. e) baie = mp. i) șopron = mp.

b) cameră = mp. f) terasă = mp. j) magazie = mp.

c) hol = mp. g) pivnița = mp. k) șură = mp.

d) debara = mp. h) garaj = mp. l) împrejmuiți = mp.

.....

2. - În urma efectuării măsurătorilor în teren și evaluării conform fișei tehnice și de calcul anexate, a rezultat că prețul apartamentului este de lei.

Modul de achitare este:

- plată integrală cu chitanța nr. din

- plată în rate cu avans de achitat cu chitanța nr. din

iar restul de lei se va achita în rate rulate, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Dobânda se va recalcula anual și se va transmite cumpărătorului.

Eșalonarea ratelor se face pe o durată de ani, cu o dobândă calculată la data

vânzării de% pe an, dobânda totală fiind de lei.
- Rata curentă lei + dob. curentă lei = lei.
- Rata ultimă lei + dob. ultimă lei = lei.

3. - Rambursarea ratelor se face începând cu până la astfel:
- pentru pensionari prin Oficiul de pensii pe numele
- pentru ceilalți contractanți prin caseria S.C. PRESCOM Cisnădie, str. Uzinei, nr. 2.

III. Alte clauze

4. - Neachitarea ratelor lunare atrage după sine majorări de întârziere de 0,05% pe zi, neplata a 3 rate consecutive atrage după sine acționarea în instanță pentru recuperarea debitelor. În cazul în care nu se plătesc 6 rate consecutive vânzătorul are dreptul să ia măsuri de recuperare prin scoatere la licitație a apartamentului. Executarea silită se face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

5. - NU/SE va nota ipoteca în favoarea S.C. PRESCOM Cisnădie în Cartea funciară până la achitarea integrală a împrumutului acordat.

6. - Se notează interdicția de înstrăinare a apartamentului pe timp de 10 ani de la cumpărare conform art. 9, al. 8, din Legea 112/95.

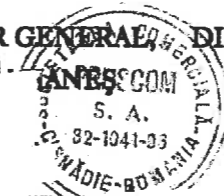
7. - Alte precizări

8. - Încheiat azi / în 6 exemplare, din care 3 (trei) exemplare se predau cumpărătorului.

S.C. PRESCOM CISNĂDIE

CUMPRĂTORI,

DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC,
sing. Doina MĂRE



Viza
i.

GIRANT,
.....

Semnat în fața mea
21.09.2000


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 114896-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, CORP A

Nr. CF vechi: 3038

Electronic: 114896-C1; Nr. Topo: 174, 175, 176; **Suprafata:** -

Părți comune: pentru apartamentul cu nr top 174/5, 175/5, 176/5 sunt: intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215 mp, in cota de 8,70% (respectiv 280 mp), imprejuririle, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartament, spalatorie, coridor de trecere comun in corpul C, in cota de 1/10; hol acces pivnita corp A in cota de 1/6, hol pivnita corp A in cota de 1/4; fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente si podul corpului A in cota de 1/5; pentru apartamentul cu nr top 174/7, 175/7, 176/7 sunt: intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215 mp, in cota de 17,40% (respectiv 560 mp), imprejuririle, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartament, spalatorie, coridor de trecere comun in corpul C, in cota de 1/10; hol acces pivnita corp A in cota de 1/2, casa scarii din corp A in cota de 1/5, terasa corp A in cota de 1/3; fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente si podul corpului A in cota de 1/5

Observații: -

null

null

null

Referințe

CONSTRUCTIE
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114896 Cisnadie

Nr. cerere 10242
Ziua 05
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100163783215



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3038

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 174, 175, 176	3.215	Construcția C1 înscrisă în CF 114896-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 114896-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66867 / 21/11/2021	
Hotarare nr. 176, din 25/10/2012 emis de Consiliul Local Cisnadie;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 587/10000
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: cota reprezinta 5,87% parti teren aferent ap. cu nr. top. 174/8, 175/8, 176/8 înscris în CF 114896-C2-U1 Cisnadie	
31461 / 05/05/2014	
Certificat De Mostenitor nr. 17, din 30/04/2014 emis de NP Septilici Florentina Teodora, 31/2014;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 330/20000
1) LUPU DANIELA-MARIANA	
OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 3,30% parti teren aferent ap. cu nr. top. 174/6, 175/6, 176/6 înscris în CF 114896-C2-U2 Cisnadie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 330/20000
1) PIRVU GABRIELA	
OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din cota de 3,30% parti teren aferent ap. cu nr. top. 174/6, 175/6, 176/6 înscris în CF 114896-C2-U2 Cisnadie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 174, 175, 176	3.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	899	-	-	174	gradina
2	arabil	DA	169	-	-	175	gradina
3	curți constructii	DA	2.147	-	-	176	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 10:41

Nr. înreg. 107/2006, Județul Cluj, Comuna Ciomandei, 10 aprilie 2011
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI,
 eliberată la cerere de către BCPI,
 Tabel: 15/161 Buchătăria nr. 1
 Referenț: 515/2221

CIOMANDI MĂRIA

COALA CĂRȚII FUNCiare

Nr. 3038

Comuna CIOMANDI

Partea I

A. FOAIE DE AVERE
 PROVIZORIE

Numărul de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în mp.	NOTĂ
1.	174 175 176	Grădină Grădină Casă și curte	899 169 2147 <u>3215</u>	
2.	174/1, 175/1, 176/1	- apartament corpul din 6 camere și dependințe		B12 520 mp
3.	174/2, 175/2, 176/2	- apartament corpul din 2 camere și dependințe		B13 447 mp
4.	174/3, 175/3, 176/3	- apartament corpul din 1 cameră, bucatărie și alte dependințe		B14 323 mp
5.	174/4, 175/4, 176/4	- apartamentul corpul din 1 cameră și alte dependințe		B15 34+175 175 mp
6.	174/5, 175/5, 176/5	Apartament situat la parter corp A, corpul din: cameră de 24,32 mp, cameră de 9,22 mp, bucătărie de 40,35 mp, bair de 5,32 mp, la demisol pivniță de 5,37 mp, în curte: magazie de 4,00 mp, magazie de 5,50 mp. Parti comune indivize pentru apartamentul nou format cu M top 174/5, 175/5, 176/5 sunt:		B17 3447/10



Cartea funciară cu nr.

3038

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Cisnădie

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cadastral Nr top	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii Nr cad
7	174/6 175/6 176/6	<p>-intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215 mp, in cota de 8,70% (respectiv 280 mp)</p> <p>-imprejuririle, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartament, spalatorie, coridor de trecere comun in corpul C, in cota de 1/10; hol acces pivnita corp A in cota de 1/6; hol pivnita corp A in cota de 1/4;</p> <p>-fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente si podul corpului A in cota de 1/5</p> <p><u>Apartament situat la parter corp B, compus din camera de 15,30 mp, baie de 3,18 mp</u></p> <p>Parti comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr top 174/6, 175/6, 176/6 sunt:</p> <p>-intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215 mp, in cota de 8,30% (respectiv 106 mp);</p> <p>-imprejuririle, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartament, spalatorie, coridor de trecere comun in corpul C, in cota de 1/10;</p> <p>-fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente din corpul B in cota de 1/2</p>	3447	VI B19
8	174/7 175/7 176/7	<p><u>Apartament situat la etaj corp A, compus din camera de 31,62 mp, camera de 22,88 mp, camera de 19,23 mp, bucatarie de 14,07 mp, baie de 5,55 mp, wc de 1,28 mp, hol de 3,35 mp; la demisol: pivnita de 28,00 mp; in curte magazie de 5,50 mp</u></p>	3557	VII B21

2

6-

Cartea funciară cu nr. 3038 Comuna/ Oraș/ Municipiu Cisnădie

A. Partea I-a
B. Partea a II-a

Nr. crt.	Nr. top	Inscrierea privilegii la proprietate descrierea imobilului		Observații Nr. case
9	174/8 175/8 176/8	<p>Parti comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr top 174/7, 175/7, 176/7 sunt: -intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215 mp. in cota de 17,40% (respectiv 560 mp); -imprejuririle, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartament, spalatorie, coridor de trecere comun in corpul C, in cota de 1/10; hol acces pivnita corp A in cota de 1/2, casa scarii din corp A in cota de 1/5, terasa corp A in cota de 1/3; -fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente si podul corpului A in cota de 1/5</p> <p>Apartament situat la parter corp B, compus din: camera de 11,48 mp, bucatarie de 6,43 mp, bucatarie de 5,84 mp, baie de 1,19 mp, camera de 9,76 mp; la demisol: pivnita de 2,98 mp; pod: corlat de 40,26 mp</p> <p>Parti comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr top 174/8, 175/8, 176/8 sunt: -intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215 mp, in cota de 5,87% (respectiv 189 mp); -imprejuririle, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartament, spalatorie, coridor de trecere comun in corpul C, in cota de 1/10; hol acces pivnita corp A in cota de 1/6 -fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente din corpul B in cota de 1/2</p>	B	3457/VIII

Nr. 3038

Comuna

Partea a- II - a

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	INSCRIERI PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
11.	STATUL ROMAN - expropriere	
12.	Prezentat la <u>20 oct. 97</u> nr. <u>13110</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A + <u>2</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7467</u> în fav. <u>Murdean Anghel 4 Elena</u>	
13.	Prezentat la <u>18 aug. 97</u> nr. <u>10366</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A + <u>3</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7481</u> în fav. <u>Murdean Anghel 4 Elena</u>	
14.	Prezentat la <u>25. iulie 1997</u> nr. <u>8952</u> - c.f. Imobilul..... de sub Nr. de ord. A + <u>4</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7515</u> în fav. <u>lui Szalkay</u> Cavd.	
15.	Prezentat la <u>20 ian. 98</u> nr. <u>690</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A + <u>5</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7586</u> în fav. <u>Cenan Veronica</u>	
/		
vezi fila B următoare		

Cartea funciară cu nr. 3038

Comuna/ Oraș/ Municipiu... Cisnădie

B. Partea a II - a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
16	<p>66.864/21.11.2012</p> <p>In baza incheierii cu nr de mai sus, a Hotararii nr 176/25 octombrie 2012 emisa de Consiliul Local Cisnădie,</p> <p>si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu cu nr 15/28.11.2012, imobilul de sub A+1, se dezmembreaza in continuare, cu inca un apartament cu nr top 174/5, 175/5, 176/5, ce se reinscrie in CF 3038 Cisnădie sub A+6, cu aratarea componentei si a partilor comune indivize si cu stare de proprietate neschimbata.</p>	
17	<p>Imobilul de sub A+6 se transcrie in CF 12.837 Cisnădie cu stare de proprietate neschimbata</p>	
18	<p>66.865/21.11.2012</p> <p>In baza incheierii cu nr de mai sus, a Hotararii nr 176/25 octombrie 2012 emisa de Consiliul Local Cisnădie,</p> <p>si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu cu nr 16/28.11.2012, imobilul de sub A+1, se dezmembreaza in continuare, cu inca un apartament cu nr top 174/6, 175/6, 176/6, ce se reinscrie in CF 3038 Cisnădie sub A+7, cu aratarea componentei si a partilor comune indivize si cu stare de proprietate neschimbata.</p>	
19	<p>Imobilul de sub A+7 se transcrie in CF 12.838 Cisnădie cu stare de proprietate neschimbata</p>	
20	<p>66.866/21.11.2012</p> <p>In baza incheierii cu nr de mai sus, a Hotararii nr 176/25 octombrie 2012 emisa de Consiliul Local Cisnădie,</p> <p>si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu cu nr 17/28.11.2012, imobilul de sub A+1, se dezmembreaza in continuare, cu inca un apartament cu nr top 174/7, 175/7, 176/7, ce</p>	

Cartea funciară cu nr. 3038

Comuna/ Oraș/ Municipiu. Cisnădie

B. Partea a II - a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	se reinscrie in CF 3038 Cisnădie sub A+8, cu aratarea componentei și a partilor comune indivize și cu stare de proprietate neschimbata.	
21	Imobilul de sub A+8 se transcrie in CF 12.839 Cisnădie cu stare de proprietate neschimbata	
22	66.867/21.11.2012 In baza incheierii cu nr de mai sus, a Hotararii nr 176/25 octombrie 2012 emisa de Consiliul Local Cisnădie, și a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu cu nr 18/28.11.2012, imobilul de sub A+1, se dezmembreaza în continuare, cu inca un apartament cu nr top 174/8, 175/8, 176/8, ce se reinscrie in CF 3038 Cisnădie sub A+9, cu aratarea componentei și a partilor comune indivize și cu stare de proprietate neschimbata.	
23	Imobilul de sub A+9 se transcrie in CF 12.840 Cisnădie cu stare de proprietate neschimbata	

F

Nr. 1034

Comuna
Partea a-II-a

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Numarul de ordine	INSCRIERI PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA

Cartea funciară cu nr. 3039

Comuna/ Oraș/ Municipiu.....

B. Partea a II - a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații

8

