

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de _____ consilieri la data de _____ mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7071/26.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7072/26.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____/____.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/____.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit. „f” și art.118 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală”, pentru imobilul situat în Cisnădie, str.Țesătorilor nr.78, la etajul corpului C2, executată de către PFA Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale: apartament amplasat pe terenul înscris în CF 105439(3594) Cisnădie, nr. top 990, 991, cu suprafața de 2578 mp. Apartamentul se identifică cu nr. top nou ce va fi atribuit 990/17, 991/17 și va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105439(3594) Cisnădie.

Suprafața utilă a apartamentului este de 43,8 mp;

Apartamentul este situat la etajul corpului C2 și este compus din: Etaj – cameră, bucătărie;

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:


- Podul Corpului C2, Hol cu scări acces și hol cu scări acces pod în cotă de 1/3 parte;
- WC în cotă de ½ parte;
- Terenul clădit și neclădit de 2578 mp., bransamentele de utilități până la intrarea lor în apartament în cota de 5% respectiv 128,9 mp.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de mai 2024, cu voturi "pentru".

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. Afișaj

I.P../I.P.,9 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 7071 din 26.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul
din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17**

În vederea notării unui nou apartament la etajul corpului C2 a imobilului din Cisnădie,
, se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 990/17, 991/17, apartament situat la etajul corpului C2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105439(3594) Cisnădie.

Suprafața utilă a apartamentului este de 43,8 mp;

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Podul Corpului C2, Hol cu scări și hol de acces pod în cotă de 1/3 parte;
- wc în cotă de 1/2 parte;
- terenul clădit și neclădit de 2578 mp. bransamentele de utilități până la intrarea lor în apartament în cota de 5% respectiv 128,9 mp.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Apartamentul este ocupat cu contract de închiriere valabil, iar chiriașul dorește cumpărarea spațiului, prezentând și contract valabil 1995.

Menționăm faptul că nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu sunt restante la plata chiriei.

Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind notarea apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat cu nr. top nou 990/17, 991/17.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 7072 din 26.03.2024

DE ACORD,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul
din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7071 din 26.03.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

În vederea notării unui nou apartament la etajul corpului C2 a imobilului din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, se propune prima înregistrare a unității individuale, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 990/17, 991/17, apartament situat la etajul corpului C2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105439(3594) Cisnădie.

Suprafața utilă a apartamentului este de 43,8 mp;

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

-Podul Corpului C2, Hol cu scări și hol de acces pod în cotă de 1/3 parte;

-wc în cotă de 1/2 parte;

-terenul clădit și neclădit de 2578 mp. bransamentele de utilități până la intrarea lor în apartament în cota de 5% respectiv 128,9 mp.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Apartamentul este ocupat cu contract de închiriere valabil, iar chiriașul dorește cumpărarea spațiului, prezentând și contract valabil 1995.

Menționăm faptul că nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu sunt restante la plata chiriei.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilul din Cisnădie, str. identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi

Inspector,
Ioan Prie

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie strada Tesatorilor nr.78, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : **Identificare apartament in vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a HCL si Contract de vanzare cumparare apartament ce face obiectul Contract de inchiriere 1869/12.03.2018;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
 - apartamentul este amplasat pe terenul **inscris in CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top. 990,991 cu suprafata de 2578 mp.** Imobilul este imprejmuit.
 - **Apartmentul se identifica cu nr.top. nou ce va fi atribuit - 990/17,991/17 si va fi inscris impreuna cu partile comune indivize in cartea funciara colectiva nr. 105439(3594) Cisnădie.** Suprafata utila a apartamentului este de 43.8 mp.
 - **Apartmentul este situat la etajul corpului C2 si este compus din :**
Etaj - camera, bucatarie;

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Podul Corpului C2, Hol cu scari acces si hol cu scari acces pod in cota de 1/3 parte;
- WC in cota de 1/2 parte;
- Terenul cladit si necladit de 2578 mp, bransamentele de utilitati pana la intrarea lor in apartament in cota de 5% respectiv 128.9 mp ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

- a) **Aparatura folosită:**GPS Leica Viva 1, Statie totala Leica TCR 407 Power, Distomat DLE 50 m;
- b) **Metode folosite:** masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;
- c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;
- d) **Puncte geodezice vechi și noi folosite:**

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-**

Data întocmirii : 23.01.2023

Intocmit,

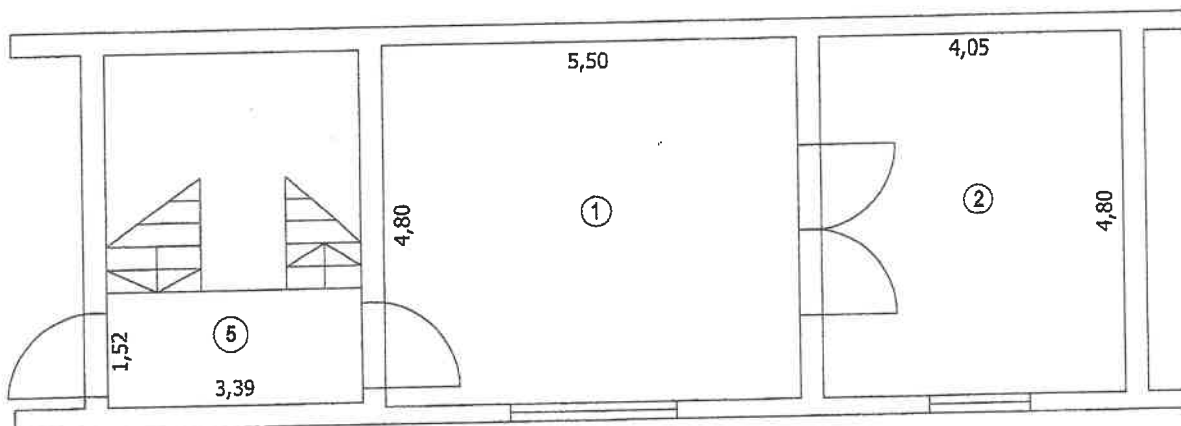
CHILOM Stefan-Daniel



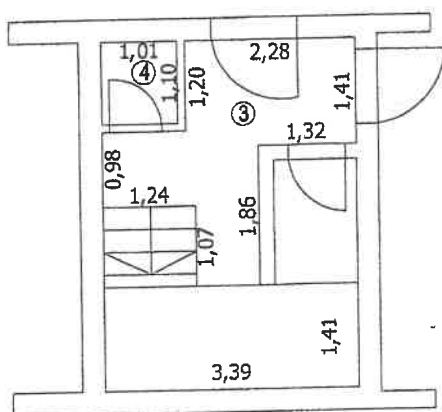
RELEVU APARTAMENT
NR.TOP.990/17,991/17
SC:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
990,991	2578	Cisnădie, str. Tesatorilor nr.78, Jud.Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	105439 Cisnădie	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

Plan etaj C2(Corp B)



Plan parter C2



Recapitalie

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Etaj C2		
1	Bucatarie	24.4
2	Camera	19.4
Total suprafata utila		43.8000
Total suprafata		43.8000
Executanti:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		23.01.2023
Receptionat		Data

Recapitalie parti comune indivize

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)	COTA ATRIBUITA
Parter C2			
3	Hol cu scari acces	12.1	1/3 parte
4	WC	1.1	1/2 parte
Etaj C2			
5	Hol cu scari acces Pod	5.2	1/3 parte
Executanti:		Data	
CHILOM STEFAN DANIEL		23.01.2023	
Receptionat		Data	







da. nr. 374/2011

1:1000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

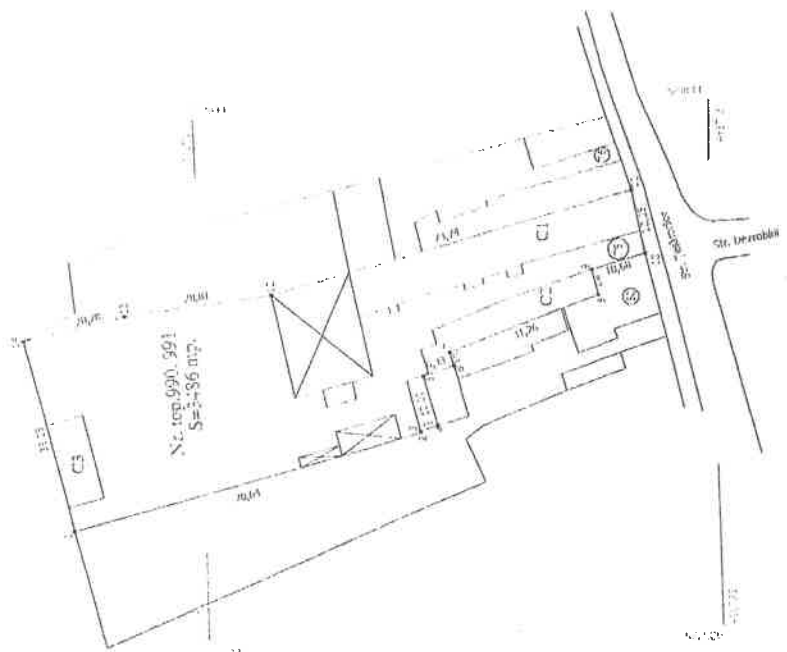
Nr. cad. **Suprafața măsurată**
 3486 mp
 3504 Căsnădic

Adresa imobilului
 Căsnădic, str. Tesătorilor nr. 78 Sibiu
 UAT: Căsnădic

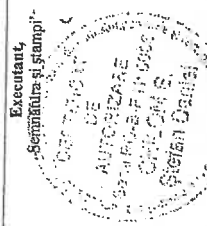
capac. gl. Dava
2703

SCHIȚĂ
(verso)

17 catina



Nr. parcelă	Categorie de folosință	CC	Suprafața din act (mp)	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
				Suprafața din act (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC		2578			Imobilul cu gard de beton și gard de sîmă Nr. top. 990, 991
TOTAL			2578			
Cod constr.		Suprafața construită la sol (mp)		B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
				Valoarea de impozitare (lei)		
C1		477				Construcții locuințe, fără certificat energetic, fără lift;
C2		232				Construcții locuințe, fără certificat energetic, fără lift;
C3		48				Construcții locuințe, fără certificat energetic, fără lift;
Total		757				
INVENTAR DE COORDONATE						
Sistem de protecție Stereografic 1970						
Ret.	Est	Nord				
1	433746.684	468900.653				
2	433763.507	468832.043				
3	433763.911	468832.137				
4	433764.819	468828.681				
5	433774.492	468831.218				
6	433776.259	468825.143				
7	433778.873	468825.903				
8	433788.714	468796.234				
9	433793.546	468797.459				
10	433796.352	468787.155				
11	433808.175	468789.480				
12	433790.986	468861.190				
13	433787.923	468889.837				
14	433783.877	468909.713				
Suprafața totală măsurată = 3486 mp						
Suprafața din act = 2578 mp						



Se confirmă suprafața din măsurători și
 învâlcirea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Invențari Imobiliare
 SIBIU
BADEA ELIU
 - tehnic

JUDECĂTORIA MIXTĂ SIBIU

la
flocolul

Cărții funduare

3594



Comuna

Rismăndie

A) Foaia de avere

105439
105639-11
60212/18.10.2012

Numărul de ordine	Numărul topografic	Denumirea	Suprafața măsurii			Nota	Marginala
			metrice	vechi			
			m. p.	lug.	si.		
		+					
		PF teren convertit în totalitate din epur. scolare 1957-1986/06.03.2014.					
1	990	grădinișcă T. Iulian Vilcu - 17095 - 474				Comune	} 25.80y 5.0 completat convertit = 30.60y convertit 1.000/1
	991	casă nr. 345 și curte - - - - 243					
2.	990/2	2. 991/2 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				6.2	
3.	990/3	3. 991/3 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				5.10	
4.	990/4	4. 991/4 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				6.1	
5.	990/5	5. 991/5 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				5.12	
6.	990/6	6. 991/6 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				5.11	
7.	990/7	7. 991/7 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				6.15	
8.	990/8	8. 991/8 - apartamentul camptor din: 2 camere și dependințe				6.16	
9.	990/9	9. 991/9 apartamentul camptor din: camera și dependințe				6.17	
10.	991/10	10. 991/10 - corp 0° camptor din teren: bucătărie, cameră, baie, în suprafață de 53.2y				6.18	
11.	991/11	11. 991/11 - corp 0° camptor din teren: bucătărie, cameră, baie, în suprafață de 53.2y				6.19	
<p>Notă: clădire de locuințe de lemn în parcul de autostradă al școlii nr. 1 din Sibiu, în nr. 490, 991 la fondul comun de funcții imobiliare în nr. 490, 991/10, 991/11 și 991/11, 991/11 la fondul comun de funcții</p>							

Foata A)

REGISTRUL IMOBILIAR AL JUDEȚULUI SIBIU

3594.

B) Foaia de proprietate

Dirmire

Numărul de ordine	Dec. 2. Mai 1936 nr. 5018 În baza deciziei de precizie a moștenirii nr. 12554/1936 a jud. Miercurea Ciucului, a procesului verbal special și al cadastrului generat de dosar asupra imobilului nr. 100 A+1 ord. Fee în baza cărora dreptul de proprietate este în vigoare și în diviziune în gaurul lui	NOVA
1	Herberth Mihail	F. 100 A
2	Herberth Nădăștar Paulini	F. 100 A
3	Herberth Ștefan	F. 100 A
4	Herberth Hedwig simona	F. 100 A
5	Herberth Healden simona	F. 100 A
6	Herberth Emma simona, don. Teodor Deutsch	F. 100 A
7	(Empty)	(Empty)
8	(Empty)	(Empty)
9	(Empty)	(Empty)
10	(Empty)	(Empty)
11	(Empty)	(Empty)
12	(Empty)	(Empty)
13	(Empty)	(Empty)
14	(Empty)	(Empty)
15	(Empty)	(Empty)
16	(Empty)	(Empty)
17	(Empty)	(Empty)
18	(Empty)	(Empty)

Prezentat la ... 1936 nr. ...
 Imobilul ... Nr. de ord. ...
 A+ ... transcrie in c. f. sub
 Nr. ...

Prezentat la ... 1936 nr. ...
 Imobilul ... Nr. de ord. ...
 A+ ... transcrie in c. f. sub
 Nr. ...

Prezentat la 26 mai 1936 nr. 6732
 Imobilul ... Nr. de ord. ...
 A+ ... transcrie in c. f. sub
 Nr. 7737 în fața ...

Nr.

3594

Comuna

Cisnădie

Partea a- II - a

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	ÎNSCRIERI PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
12.	Prezentat la <u>26 mai 1998</u> nr. <u>6793</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ se înscrie în c. f. sub Nr. <u>7758</u> în fav. <u>Cotora Nicolae și Ana</u>	
13.	Prezentat la <u>26 mai 1998</u> nr. <u>6794</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ <u>6</u> se înscrie în c. f. sub Nr. <u>7759</u> în fav. <u>Cojan I. Costache și N. Anușca</u>	
14.	Prezentat la <u>26 mai 98</u> nr. <u>6795</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ se înscrie în c. f. sub Nr. <u>7760</u> în fav. <u>Popescu Cornelia</u>	
15.	Prezentat la <u>23 iulie 1998</u> nr. <u>9001</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ <u>8</u> se înscrie în c. f. sub Nr. <u>7829</u> în fav. <u>Dancu Neculai</u>	
16.	Prezentat la <u>23 iulie 1998</u> nr. <u>9002</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ se înscrie în c. f. sub Nr. <u>7830</u> în fav. <u>Nicolaița Dina și Maria</u>	
17.	Prezentat la <u>30 iulie 98</u> nr. <u>9261</u> Imobilul de sub Nr. de ord. A+ <u>10</u> se înscrie în c. f. sub Nr. <u>7832</u> în fav. <u>Gaber Ana</u>	
	<p>Prin hotărârea nr. 6 din 2005, de 1966</p> <p>în baza unei cereri depuse în data de noiembrie, a instanței judecătorești nr. 3444/2005 a Judecătoriei Sibiu în dosar nr. 3434/2005 se restituie dreptul de proprietate de către stat sau constituie o copie</p>	

Nr.

Comuna

Partea a-III-a

C. FOAIE DE SARCINI

Numarul de ordine	ÎNSCRIERI PRIVIND SARCINILE	Suma în lei	NOTĂ
18.	de către
19.		
20.	Prezent		
21.		
22.	54.202 / 04.10.2008. În baza Dec. cu nr. de mai sus a HCL 149/2007, a dec. cad. avizată de CCFI Sibiu cu nr. 264/2008, elude de sub A+ 1 în continuare cu 4 apartamente cu această cf. sub A+ 13-16 cu membri și cu stau de pop.
23.	13 12.201, cu stau ...		

COALA CĂRȚII FUNCiare

Nr. 3596

Comuna

6

Partea I

A. FOAIE DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata in mp.	NOTĂ
24.		13 12.202, cu stau vecinilor.		
25.		14 12.205, cu stau vecinilor.		
26.		15 12.204, cu stau vecinilor.		
27.	22.586	11.12.2008 cuu p[ro]prietate, carti. 804/1998, Judec. de Cimadite + act adit, 5/12/1996 pret: 10420.518 lei dept de proprietate - rata 4,02% p o luna Constantina Elariana, asuma p[ro]prietate com. judic. ap[ro]bat ap[ro]bat		acti p. 12.07 judic. 12.04 Cimadite.
28.		apoi, se de P[ro]prietate Cimadite		Rodica 12.330

Nr.

Comuna

Partea a- II - a

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	ÎNSCRIERI PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
30	<p>27 07 2010 hă 4/4 Comuna Căstane Comuna incluzivă 29</p>	
<p>31 32 33</p>	<p>Act nr 2815/24.07.2010 înscrisuri Com. Căstane - nr 2 dep. hă. 4/4 data 30/2010 Drept de proprietate asupra terenului de 14 pârte din pârtele comunei incluzivă apărând în nr. 2815/24.07.2010 hă/4 de hă 4/4</p> <p>Văneșă Mariana - 2/4 Văneșă Mariana - 3/4 Văneșă Elena - nicotata - 3/4</p>	<p>locuitor de hă 4/4</p>

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

CERERE DE CUMPĂRARE A LOCUINȚEI

*Dr. Teodor
25.02.2022*

*Dr. Ruc
01.03.2022*

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	36721 24. FEB. 2022
Nr. ieșire	/

Către

Primăria orașului Cisnădie

Consiliului local

Subsemnatul (ă) Teodor Vanilica Brubinel domiciliat(ă) în Cisnădie

Str. nr. titularul(a) contractului de închiriere nr. 224711

eliberat de SGCL Edm prin prezenta vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței în baza Legii nr. telefon.....

Menționez că locuiesc cu contract în acest imobil din anul.....și declar pe propria răspundere că nu am datorii sau restanțe neachitate.

Anexez alăturat următoarele documente:

- copie contract închiriere actual
- copie act de identitate

Data

24.02.2022

Semnătura

.....

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1869 din 12.03.2018

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ignat Vasilică-Cristinel cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. județul Sibiu,
legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. CNP) în
calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 51 din 23 februarie 2023, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1869 din 12.03.2018, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2023, până la data de 31.03.2028.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **108 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2023 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activității comerciale.”

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiriaș,

Ignat Vasilică-Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.51

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1869 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Ignat Vasilică-Cristinel

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3137/09.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3138/09.02.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1869 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Ignat Vasilică-Cristinel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 955/21.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 813/22.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1006/20.02.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1869 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Ignat Vasilică-Cristinel, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. " " jud. Sibiu, compusă din: cameră de 20,00 mp., bucătărie de 24,00 mp., vestibul de 1,88 mp., teren aferent de 52,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 februarie 2023, cu 19 voturi „pentru” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN AROŃ BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETĂR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

TESATORILOR

Inregistrat la nr. 2244/1
din 15.01.1991

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu destinația de locuință

Între subsemnații / a) E.S.O.L. PISNADIE
cu sediul în b) _____ titular al dreptului de administrație privind fondul de locuințe proprietate de stat, în calitate de locatar reprezentat prin c) ȘIR SING. HANES CORNEL împuternicit prin delegația nr. 120/16 din 9.01.1990 și d) IGNAȚ ANA posesor al buletinului de identitate seria _____ nr. 123016 eliberat de miliția MUN. SIBIU la data de 20.02.1990 în calitate de locatar principal, în baza înștiințării nr. 127 înmînată la data de 10.01.1991 de către Județul "TEXTILA" CIUNAOIE din nr. 3884/15.12.1990 intervenit următorul contract de închiriere.

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar) închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) la cu chirie locuința prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de _____ ani, cu începere de la 1.01.1991 pînă la _____

La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului în caz de absență a chiriașului și în lipsa vreunei împuterniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de închiriere se va încheia cu soțul rămas în locuință, iar în lipsă de soț, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

În afară de cazurile expres prevăzute de lege modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată.

4. Chiria lunară este de lei 100 calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se datorează începînd cu data prevăzută în contract.

5. Plata chiriei se face, după caz, prin:

— reținerea pe statul de plată din retribuția lunară sau, după caz, din plata chiriei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concediu de boală;

— depunerea la casieria întreprinderii care are în administrare fondul locativ de stat, în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

NOTĂ:

- Denumirea întreprinderii care are în administrare fondul locativ proprietate de stat.
- Localitatea, strada și numărul.
- Numele și prenumele persoanei împuternicite prin delegație.
- Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului).
- Contractul de închiriere în ființă la data intrării în vigoare a Legii nr. 5/1973.

— la partea de instalații electrice : înlocuirea globurilor ; repararea sau înlocuirea butoanelor de sonerie ;

— la instalația de ascensor ; înlocuirea geamurilor, globurilor, becurilor, oglinzilor și a covorașelor din materiale plastice din cabine ;

— la instalația de gaze : curățirea dispozitivelor de ardere, șlefuirea și ajustarea robinetelor cu cana pentru gaze, revopsirea conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor acestora ;

b) să execute lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire la elementele de construcții și instalații din interiorul locuinței, de la părțile de folosință comună ale clădirii precum și de la anexele acesteia, pe toată durata de serviciu normată a elementelor respective astfel :

— la partea de construcții : vopsitorii la timplărie ; repararea și înlocuirea feroneriei la timplăria interioară și exterioară de la uși și ferestre ; repararea și înlocuirea jaluzelelor interioare și a chingilor ; repararea tâncuieților interioare în jurul focurilor de la uși și ferestre ; fixarea garniturilor metalice la sobe ; repararea sobelor și a mașinilor de gătit ; fixarea sau înlocuirea plăcilor de faianță, mozaic, lemn etc. din plăcile pereților interiori ;

— la partea de încălzire centrală : vopsirea conductelor aparente și a radiatoarelor ;

— la partea de instalații sanitare : repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor de tot felul la chiuvete, băi etc. vopsirea conductelor aparente ; repararea sau înlocuirea scaunului cu capac de la vasele WC ; repararea cazanului de baie și înlocuirea burlanelor ; repararea cazanului de fierț rufe și a albiei de spălat rufe ;

— la partea de instalații electrice : repararea sau înlocuirea fâșungurilor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, automatelor de scară.

c) repararea și înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul clădirii. Dacă persoana care a cauzat degradarea părților și instalațiilor comune ale clădirilor nu poate fi identificată, valoarea reparațiilor va fi recuperată de la locatarii clădirii, sau, după caz, de la asociația locatarilor.

În cazul cînd lucrările de întreținere și reparații ce revin chiriașului sînt condiționate de necesitatea executării în prealabil a unor reparații ce nu cad în sarcina acestuia, ele vor fi efectuate după executarea de către proprietar a lucrărilor ce îi revin.

În cazul neîndeplinirii de către chiriaș a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea locuinței proprietate de stat, precum și în cazul în care în executarea lucrărilor ce cad în sarcina proprietarului se constată că lucrările de întreținere și reparații care cad în sarcina chiriașului nu au fost executate la timp de către acesta, lucrările vor fi executate în contul chiriașului de către proprietar decontarea lucrărilor făcîndu-se la prețurile legale în vigoare pentru populație.

În cazul neîndeplinirii de către proprietar a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea clădirii închiriate, lucrările necesare pot fi executate de chiriaș în contul proprietarului, fie printr-o unitate socialistă, fie prin mijloace proprii, reținînd contravaloarea acestora din chirie. Chiriașul va putea executa aceste lucrări dacă degradarea produsă este de natură să afecteze folosința normală a clădirii sau locuinței și numai atunci cînd proprietarul, la sesizarea scrisă a chiriașului, nu a luat măsuri de executare a lucrării în termen de 30 zile de la înregistrarea sesizării. Decontarea lucrărilor executate de chiriași se va face pe baza situației definitive de lucrări, în cazul efectuării acestora printr-o unitate socialistă, iar în cazul lucrărilor executate cu mijloace proprii, în baza devizului întocmit de proprietar, la prețurile legale în vigoare pentru populație.

Verifică în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează ocolirea cind suma a devenit exigibilă, totuși ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de nepăd, executarea siliu se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract fiind valoarea de înscris autentice constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculează cu întârziere din prima zi a lunii următoare celei în care a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevezută în contract se va recalculează ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice altă cauză neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea plătită el va fi obligat să plătească în rate lunare numărul diferenței datorate, fără dobândă, începând de la data încheierii acordului de comunitate între părți.

Cind cauza care cu dus la stabilirea unei chirie mai mici decât cea plătită de chiriașul este imputabilă chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe termen, cu dobândă, începând de la data încheierii legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele rămase în plus vor fi scoțite în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sunt cele prevăzute în anexa nr. 5 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la murirea sa din locuință să precizeze proprietarului, solicitator locativ în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar înscris în procesul-verbal de predare-primire înocumit la murirea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită pentru destinația pentru care a fost creată și executate modificările de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sunt folosite și întreținute restul spațiilor care aparțin casei ca parte din fondul locativ.

13. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică. Exemplarele sunt încheiate în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică. Exemplarele sunt încheiate în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică.

14. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică. Exemplarele sunt încheiate în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică.

15. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică. Exemplarele sunt încheiate în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică.

16. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică. Exemplarele sunt încheiate în două exemplare, unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică.

Proprietar

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta⁸

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere ⁹	Anul nașterii	Unitatea socialistă unde lucrează	Adresa unității	Retribuția lunară, pensia sau venitul
0	1	2	3	4	5	6
1.	IGNAT ANIA - fiică		1983	Unit. "TEXTIL" - MATEȘTIU		1000
2.	IGNAT VASILE - tată		1917	I.P.A.S.		2284
3.	DINU AGELAIDA - fiică		1979	ELEVA		—
4.	IGNAT VASILICA - CRISTINEI - fiică		1980	ELEVA		—
5.	DINU MARIAN - fiu		1981	ELEVA		—
6.	IGNAT CLAUDIU - FLORIN - fiu		1982	ELEV		—
7.	DINU VASILE - fiu		1983	ELEV		—
8.	IGNAT ROSMIN - fiu		1988	PREȘCOLAR		—
9.	IGNAT MARIUS - fiu		1990	PREȘCOLAR		—

PROPRIETĂR,

CHIRIAȘ,

⁸ Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973
⁹ Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru).

Anexa parte integrantă din contractul de
 închiriere înregistrat la nr. 2217/11
 din 25.01.1991.


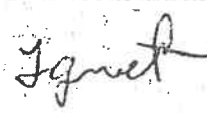


Fişa de calcul

pentru stabilirea chiriei LUNARE A LOCUINŢEI
 DEŢINUTA DE CHIRIAŞUL IGNAT ANA

16 TESATORILOR SA

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafaţa (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col. 2 x col. 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafaţa locuibilă cu tariful de bază.	20,00	7,00	14,00
2	Suprafaţa locuibilă excedentară tranşa I (suprafaţa locuibilă ce depăşeşte cu până la 10 mp. suprafaţa locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
3	Suprafaţa locuibilă excedentară tranşa a II-a (suprafaţa locuibilă de peste 10 mp. şi până la 20 mp. ce depăşeşte suprafaţa locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
4	Suprafaţa locuibilă excedentară tranşa a III-a (suprafaţa locuibilă ce depăşeşte cu peste 20 mp. suprafaţa locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
5	Total I (rîndurile 1+2+3+4).	20,00	x	14,00
6	Majorarea cu 30% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa locuibilă din locuinţele dotate cu încălzire centrală sau gaze la sobe.	20,00	0,80	16,00
7	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiş.			
8	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa locuibilă a locuinţei lipsite de instalaţii de apă, canal, electricitate sau numai de una orî unele dintre acestea.			
9	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa locuibilă a locuinţei construită din materiale inferioare ca: faianţă, cherpiici şi lemn.			
10	Total II (rîndurile 5+6). — rîndurile 7+8+9).	x	x	70,00
11	Dependenţele locuinţei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza).	15,68	1,00	15,68
12	Alte dependenţe ale locuinţei: terasa acoperită, logia, boxă, pivniţa, beciul, spălătoria, uscătoria şi alte dependenţe în folosinţă exclusivă.			
13	Total III (rîndurile 10+11+12).		x	96,08

96,09

6	1	2	3	4
14	Adăugiri pentru baie: — cu cadă (12 lei) — numai cu duș (7 lei)	■	■	—
15	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	52	1/2 100	1/33
16	Curte și grădină neaferentă locuinței închiriate.			
17	Total IV (rândurile 13+14+15+16).	■	■	100,41
18	Majorarea conform art. 35 din Legea nr. 5/1973, începând cu data de 1 aprilie 1975, aplicată locatarilor principali din categoriile prevăzute la alin. 1 al acestui art. (.....) la totalul III de pe rândul 13).	■	■	
19	TOTAL CHIRIE cu 1.01.1991	■	■	100 lei
PROPRIETAR 		CHIRIAS, 		
20	EXPUNAREA Diferența de chirie rezultată din recalculare ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar al membru de familie sau cu privire la cotele de majorare se aplică la retribuția sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei (de la 198).			
21	Total chirie (rândul 19 ± rândul 20).			
PROPRIETAR 		CHIRIAS, 		
22	Idem rândul 20 (de la 198).			
23	Total chirie (rândul 21 ± rândul 22).			

* In caz de epuizare a spațiului, se poate continua pe o hirtie separată liniată cu rubrici necesare pe ambele pagini.

Anexă parte integrantă din contractul
de închiriere

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN STRADA

TESITORILOR

nr. 78 scara - (corp) - etaj PARTEA I apart. -
sector, municipiu MISNADIC județul SIBIU
oraș, comuna

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 2042/11

din 21.01.1991 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire

între întreprinderea E.S.C.I. MISNADIC prin reprezentantul său ȘTI
DIP. STAN. KINNES MOBIL având delegația nr. 15710 din 21.02.1990

care predă și KEMINT AVIA în calitate de chirias, care

primește în folosință, locuința având încăperea de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sînt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sînt următoarele:

a. — pereții, dușumelele și tavanul (tencuieli, zugrăveli, vopșitorii, ta-
pete, parchet etc.) stolași cașalini, țara, țărăniști,
sup. a m. hupke, dăruirea

b. — ușile, ferestrele, (vopșitorii, încuitorii, druckerele, broaștele, ja-
luzele, gemoanele, geamurile, galeriile etc.) șub, șurub

c. — instalația electrică, (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locu-
rile de lampă, aplica, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) 3 lampa, 2 bob. lampă, 2 m. hupke, 2 m. hupke

d. — instalația de încălzire, (radiație, convecție, conducte aparate, sobe, centrală termică proprie etc.) 15084 12EA0014

e. — instalația sanitară, (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucatării, robinete etc.) 15084 12EA0014

f. — altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier-aragaz, sobe metalice de gătit etc.) 1

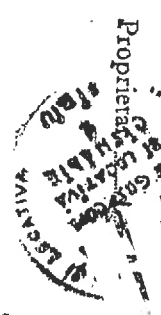
3. — Acest proces-verbal, înregistrat astăzi 21.01.1991 în publicu exemplar, din care unul a fost predat chifiasului.

AM. PREDAT,

Tom...

AM. PRIMIT,

Chifias Ignat Ivan



NOTA : Cînd este cazul se poate anexa și o listă de obiecte, utilaje etc.