

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019,  
încheiat între Orașul Cisnădie și familia Bârză Sabine**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară în număr de ..... consilieri la data de ..... mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr.10007/24.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10008/24.04.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și fam. Bârză Sabine, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / . 05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. / .05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. / . 05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2), art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.,,d" și alin.(7) lit.,,q", art. 139 alin.(3) lit.,,g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ,,a" și art. 243 alin.(1) lit.,,a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Bârză Sabine, prin care se modifică obiectul contractului de închiriere, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de mai 2024, cu voturi „pentru”.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar general
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- Bârză Sabine, Cisnădie, str. Podului nr.1
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- Comp. Impozite și taxe

I.P./I.P., 2 ex.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2  
la Contractul de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019**

**1. Părțile contractante**

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

**Bârză Sabine**, cu domiciliul în Cisnădie, str. Podului nr.1, cu C.I. seria S.B. nr. , în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. din mai 2024 încheie actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

**2.1.** Se modifică pct.I din Contractul de închiriere nr. 2666/15.04.2019 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

**„I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie, locuința din orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 3, ap.3, compusă din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp. Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Bârză Sabine	Titular		Decizia 1676293292391	
2	Bârză Dumitru	Soț		Fără venit	
3	Tiricu Alexandru Gabriel	Fiu		Elev	
4	Bârză Andreea Maria	Fiică		prescolar	

"

**2.2.** Se modifică pct. II, teza I din Contractul de închiriere nr. 2666/15.04.2019 Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

**„II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

Chiria lunară este de 86 lei calculată în conformitate cu prevederile legale".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,  
Primar,  
**Gheorghe Huja**  
Secretar general,  
**Ciprian-Constantin Rusu**  
Director Executiv,  
**Adriana Simonis**  
Inspector,  
**Ioan Prie**

Chiriaș,  
**Bârză Sabine**

INITIATOR  
PRIMAR, 2  
**GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
, e-mail:

Nr. 10007 din 24.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și familia Bârză Sabine**

Având în vedere cererea nr. 9215 din 16.04.2024 a d-nei Bârză Sabine, cerere prin care solicită un schimb de locuință.

D-na Bârză Sabine, titulara contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019 a locuinței din Cisnădie, str. Podului nr.1, solicită un alt spațiu deoarece s-a căsătorit și a născut o fetiță, familia fiind compusă din 4 persoane din care 2 copii minori, un băiat și o fată.

La adresa din Cisnădie \_\_\_\_\_ a fost identificat un spațiu care a devenit liber prin renunțarea unilaterală a fostului chiriaș, încetând contractul de închiriere, conform Cap.VIII, lit. a, teza finală din contract.

Spatiul este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp. Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019, prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr.2666 din 15.04.2019 încheiat cu d-na Tiricu (căsătorită Bârză) Sabine, respectiv din locuința situată în Cisnădie str. Podului nr. 1 în locuința din Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 3, ap.3.

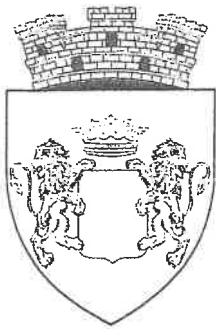
Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Temeiul legal îl reprezintă Codul civil și Legea locuintei nr. 114/1996.

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
, e-mail:

**Direcția Tehnică**  
**Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație**  
**Nr. 10008 din 24.04.2024**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04/2019,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și fam. Bârză Sabine**

Având în vedere referatul de aprobare nr.10007 din 24.04.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019, încheiat între Primăria oraș Cisnădie și d-na Tiricu (căsătorită Bârză) Sabine, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr.9215/16.04.2024, în care solicită un schimb de locuință.

D-na Tiricu (căsătorită Bârză) Sabine, titulara contractului de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019 a locuinței din Cisnădie, solicită un alt spațiu deoarece s-a căsătorit și a născut o fetiță, astfel familia fiind compusă din 4 persoane din care 2 copii minori, un băiat și o fată.

La adresa din Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 3, ap.3, a fost identificat un spațiu care a devenit liber prin renunțarea unilaterală a fostului chiriaș, încetând contractul de închiriere, conform Cap.VIII, lit a, teza finală din contract.

Spațiul în cauză este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp. Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001, chiria este plătită la zi.

Temeiul legal îl reprezintă Codul civil și Legea locuintei nr. 114/1996.

Având in vedere cele arătate, propunem initierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019, prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr.2666 din 15.04.2019 încheiat cu d-na Tiricu (căsătorită Bârză) Sabine, respectiv din locuința situată în Cisnădie l în locuința din Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 3, ap.3.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Radoiu**

**Inspector,**  
**Jean Prie**

17. 04. 2024  
Din. tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	92/5 / 16. APR. 2024
Nr. ieșire	/

Dr. P. P. P.  
19. 04. 2024

Domnule Primar, s  
Subsemnata Bărză Sabine titulara  
contractului de închiriere nr 2666  
pe 2019 solicit realizarea unei  
schimb de locuință din următoarele  
motive.

Locuies împreună cu familia  
formată din 4 persoane din care 2  
copii minori, într-o încăpere  $16\text{m}^3$   
și cameră  $2\text{m}^3$ .

Mulțumesc anticipat!

Str. Podului Nr. 1 CISNĂDIE

Telefon:

## DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata **Bârză Sabine**, CNP [redacted], cetățean român, născută la data de 11.01.1983 în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliată în or. Cisnădie [redacted] jud. Sibiu, posesoare a CI seria SB nr. [redacted] eliberată la data de 09.11.2019 de SPCLEP Cisnădie, căsătorită, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Sunt chiriașă în imobilul din or. Cisnădie str. Podului nr. 1 jud. Sibiu, imobil proprietatea Orașului Cisnădie.-----

În această calitate subsemnata **Bârză Sabine** declar în mod expres, pe proprie răspundere că sunt de acord cu spațiul ce îmi va fi repartizat în chirie, în locul celui de mai sus, prin schimb de locuință.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria or. Cisnădie, precum și în fața oricăror alte autorități competente.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențată sau constrânsă, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANTĂ  
**Bârză Sabine**

autentificarea pe verso



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
**Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013**  
**Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu**  
**Tel: 0269 - 564855**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 234**

Anul 2024 luna Aprilie ziua 18

În fața mea, **ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA** notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. Bârză Sabine**, CNP : \_\_\_\_\_ :tățean român, născută la data de \_\_\_\_\_  
în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliată în or. Cisnădie s \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificată  
cu CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 09.11.2019 de SPCLEP Cisnădie.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare**

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei cu chitanța nr. 270/2024.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Tiricu Sabine, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, , ap.4  
judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. :NP  
} in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, **str.Podului, nr.1**. Spatiul este compus din: camera de 14,80 mp., bucatarie de 2,70 mp., antreu de 2,12 mp., pivnita de 10,00 mp., casa scarii de 4,65 mp., teren aferent de 6,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	14,80	da		
2.	Bucatarie	2,70	da		
3.	Antreu	2,12	da		
4.	Pivnita	10,00	da		
5.	Casa scarii	4,65	da		

Teren aferent de 6,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Tiricu Sabine	titular			
2.	Tiricu Ion	sot			
3.	Tiricu Alexandru-Gabriel	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2019 pâna la

data de 30.04.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **37 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.05.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 15.04.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local nr.74 din 28 martie 2019.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja



**Chirias,**

Tiricu Sabine

Secretar,  
Ciprian-Constantin Răsu

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2666 din 15.04.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Țiricu Sabine cu domiciliul în or.Cisnădie, Str. \_\_\_\_\_ Județul Sibiu,  
legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în  
calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 87 din 21 martie 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2024, până la data de 30.04.2029.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 52 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art. 2**

Subsemnatul/subscrisa Țiricu Sabine în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Mapozila

LISTA DE INVENTARIERE  
DATA: 31.10.2023

Loc de depozitare

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferenta		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Scrbitoric	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus			
63	BL.7B.AP.I-3CAM.PART.CF11 749.6717/1/17/I	62560	BUC	1,00	1,00			209.547,01		209.547,01				
64	BL.7B.AP.II-1CAM.PART.CF11 749.6717/1/17/II	62561	BUC	1,00	1,00			127.111,08		127.111,08				
65	BL.7B.AP.III-2CAM.ET.CF.1175 1.6717/1/17/III	62562	BUC	1,00	1,00			176.080,09		176.080,09				
66	BL.7B.AP.IV-2CAM.ET.CF117 52.6717/1/17/IV	62563	BUC	1,00	1,00			176.080,09		176.080,09				
67	BL.8A.AP.I-3CAM.PART.CF11 764.6717/1/1/1	62564	BUC	1,00	1,00			209.547,01		209.547,01				
68	BL.8A.AP.II-1CAM.PART.CF11 765.6717/1/1/II	62565	BUC	1,00	1,00			127.111,08		127.111,08				
69	BL.8A.AP.III-2CAM.ET.CF.117 66.6717/1/1/III	62566	BUC	1,00	1,00			176.080,09		176.080,09				
70	BL.8A.AP.IV-2CAM.ET.CF117 67.6717/1/1/IV	62567	BUC	1,00	1,00			176.080,09		176.080,09				
71	BL.8B.AP.I-2CAM.PART.CF.11 856.6717/1/1/I	62568	BUC	1,00	1,00			171.312,64		171.312,64				
72	BL.8B.AP.II-2CAM.PART.CF.1 1857.6717/1/1/II	62569	BUC	1,00	1,00			171.312,64		171.312,64				
73	BL.8B.AP.III-2CAM.ET.CF1185 9.6717/1/1/III	62570	BUC	1,00	1,00			176.080,09		176.080,09				
74	BL.8B.AP.IV. -2CAM.ET.CF.11859.6717/1/1/IV	62571	BUC	1,00	1,00			176.080,09		176.080,09				
75	FANTANA ARTEZIANA PARC MAGURA CISNADIE	10199	BUC	1,00	1,00			653.810,29		653.810,29				
76	LUCRARE DOC.AP.WERNIGERODE	62574	BUC	1,00	1,00			22.091,18		22.091,18				

Total pagina

2.748.323,47

2748323,47

Comisia de inventariere:

Numele si prenumele: MOLDOVEANU D. ROBERT C. PRICU IAN PREDA IAN ENESCU SOREN

Semnatura: \_\_\_\_\_

Numele: \_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

Gestionar (responsabil immobilizari companie)

HUJIA GHE.

Contabilitate: