

Avizat
Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

HOTĂRÂREA NR. _____

privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de _____ consilieri la data de _____ iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15921/15.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15922/15.07.2024 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism, nr. _____ și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodărie orășenească, nr. _____;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Potrivit art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Validează inventarul terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 17/2024 cu același obiect de reglementare.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cîsnădie la data de _____ iulie 2024, cu _____ voturi „_____”.

**Inițiator
Primar
Gheorghe Huja**

DIFUZAT:

- Instituția Prefectului Județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

Inventarul terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie

Nr. crt.	Lotul Nr. top	Categ. de folosință arabil	Categ. de folosință curți construcții	Suprafata - mp-	Adresa imobil teren
1.	Lot 58 CF115608	Da	-	384 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
2.	Lot 162 CF115712	Da	-	349 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
3.	CF 103264	-	Da	355 mp	Cisnădie Str.Nufărului FN
4.	CF 103260	-	Da	369 mp	Cisnădie Str.Irisului FN
5.	Lot 108 CF115658	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str. Lungă FN
6.	Lot 163 CF115713	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
7.	Lot 124 CF 115674	Da	-	345 mp	Cisnădie, str. Lunga FN
8.	Lot.36 CF112546	-	Da	375 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
9.	Lot 151 CF115701	Da	-	376 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
10.	Lot 26 CF106237	-	Da	399 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
11.	Lot 1 CF 115134	-	Da	398 mp	Cisnădie, Str. Nufărului FN
12.	Lot 57 CF 112567	Da	-	392 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
13.	Lot 59 CF115609	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
14.	Lot 40 CF 115590	Da	-	340 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
15.	Lot 70 CF115620	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
16.	Lot 109 CF 115659	Da	-	372 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
17.	Lot 136 CF 115686	Da	-	381 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
18.	Lot 58 CF 112568	Da	-	393 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
19.	Lot 138 CF 115688	Da	-	374 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
20.	Lot 166 CF 115716	Da	-	377 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
21.	Lot 137 CF 115687	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
22.	Lot 94 CF 115644	Da	-	395 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
23.	Lot 110 CF 115660	Da	-	352 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
24.	Lot 95 CF 115645	Da	-	396 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
25.	Lot 107 CF 115657	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
26.	Lot 123 CF 115673	Da	-	380 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
27.	Lot 57 CF115607	Da	-	395 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
28.	Lot 139 CF115689	Da	-	363 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
29.	Lot 34 CF 106245	-	Da	384 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
30.	Lot 55 CF 112565	-	Da	388 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
31.	Lot 59 CF 112569	-	Da	394 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
32.	Lot 161 CF115711	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

33.	Lot 2 CF 115135	-	Da	370 mp	Cisnădie str. Nufărului FN
34.	Lot 41 CF115591	Da	-	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
35.	CF 103261	-	Da	368 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
36.	CF 103276	-	Da	351 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
37.	CF 115769	Da	-	394 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
38.	CF 115765	Da	-	349 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
39.	CF 115766	Da	-	349 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
40.	CF 115772	Da	-	399 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
41.	CF 115767	Da	-	398 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
42.	CF 115763	Da	-	399 mp	Cisnădie Str.Lungă FN

**Inițiator,
Primar
Gheorghe Huja**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 15921/15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie

Având în vedere prevederile art.136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie;

Prin HCL nr. 17/2024 a fost validată lista terenurilor care fac obiectul Legii 15/2003 la nivelul or. Cisnădie. De la data adoptării hotărârii mai sus menționate și până în prezent au mai fost identificate de către comisia numită prin dispoziția primarului nr. 114/2021 un nr. de 8 terenuri care pot forma obiectul Legii 15/2003 ;

Întrucât în cuprinsul HCL nr. 17/2024 s-au strecurat erori materiale de redactare propunem abrogarea acesteia și adoptarea unei noi hotărâri care să cuprindă inventarul terenurilor disponibile a fi atribuite la ora actuală respectiv a unui nr. de 42 loturi de teren.

Temei legal:

În conformitate cu art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În consecință, consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie.

Primar
Gheorghe Huja



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 15922/15.07.2024

De acord,
primar,
Gheorghe Huja

RAPORT

privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie

Legea nr. 15/2003 reglementează regimul atribuirii la cerere, către tineri, a unui teren cu suprafața cuprinsă între 250 mp și 400 mp, la nivel de oraș, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local.

Prin HCL nr. 17/2024 a fost validată lista terenurilor care fac obiectul Legii 15/2003 la nivelul or. Cisnădie. De la data adoptării hotărârii mai sus menționate și până în prezent au mai fost identificate de către comisia numită prin dispoziția primarului nr. 114/2021 un nr. de 8 terenuri care pot forma obiectul Legii 15/2003.

Intrucât în cuprinsul HCL nr. 17/2024 s-au strecurat erori materiale de redactare propunem abrogarea acesteia și adoptarea unei noi hotărâri care să cuprindă inventarul terenurilor disponibile a fi atribuite la ora actuală respectiv a unui nr. de 42 loturi de teren.

În conformitate cu procesul verbal nr. 29 din 15.07.2024, încheiat de către comisia numită prin Dispoziția primarului nr.114/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri, aceasta propune Consiliului Local Cisnădie, spre aprobare următoarea listă cu parcelele de teren spre atribuire:

Nr. crt	Lotul Nr. top	Categ. de folosinta arabil	Categ. de folosinta Curti constructii	Suprafata - mp-	Adresa imobil teren
1.	Lot 58 CF115608	Da	-	384 mp	Cisnădie Str.Lungă FN

2.	Lot 162 CF115712	Da	-	349 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
3.	CF 103264	-	Da	355 mp	Cisnădie Str.Nufărului FN
4.	CF 103260	-	Da	369 mp	Cisnădie Str.Irisului FN
5.	Lot 108 CF115658	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str. Lungă FN
6.	Lot 163 CF115713	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
7.	Lot 124 CF 115674	Da	-	345 mp	Cisnădie, str. Lunga FN
8.	Lot.36 CF112546	-	Da	375 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
9.	Lot 151 CF115701	Da	-	376 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
10	Lot 26 CF106237	-	Da	399 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
11	Lot 1 CF 115134	-	Da	398 mp	Cisnădie, Str. Nufarului FN
12	Lot 57 CF 112567	Da	-	392 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
13	Lot 59 CF115609	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
14	Lot 40 CF 115590	Da	-	340 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
15	Lot 70 CF115620	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
16	Lot 109 CF 115659	Da	-	372 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
17	Lot 136 CF 115686	Da	-	381 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
18	Lot 58 CF 112568	Da	-	393 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
19	Lot 138 CF 115688	Da	-	374 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
20	Lot 166 CF 115716	Da	-	377 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
21	Lot 137 CF 115687	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
22	Lot 94 CF 115644	Da	-	395 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
23	Lot 110 CF 115660	Da	-	352 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
24	Lot 95 CF 115645	Da	-	396 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
25	Lot 107 CF 115657	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN

26	Lot 123 CF 115673	Da	-	380 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
27	Lot 57 CF115607	Da	-	395 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
28	Lot 139 CF115689	Da	-	363 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
29	Lot 34 CF 106245	-	Da	384 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
30	Lot 55 CF 112565	-	Da	388 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
31	Lot 59 CF 112569	-	Da	394 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
32	Lot 161 CF115711	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
33	Lot 2 CF 115135	-	Da	370 mp	Cisnădie str. Nufărului FN
34	Lot 41 CF115591	Da	-	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
35	CF 103261	-	Da	368 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
36	CF 103276	-	Da	351 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
37	CF 115769	Da	-	394 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
38	CF 115765	Da	-	349 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
39	CF 115766	Da	-	349 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
40	CF 115772	Da	-	399 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
41	CF 115767	Da	-	398 mp	Cisnădie Str.Lungă FN
42	CF 115763	Da	-	399 mp	Cisnădie Str.Lungă FN

Față de cele expuse se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie.

**Director executiv
Nicolae Valer Rădoi**

Red.IV.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115608
COPIE

Carte Funciară Nr. 115608 Cîsnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115608	384	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6132 / 23/01/2024 Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana; Se înființează cartea funciara 115608 a imobilului cu numărul cadastral 115608 / UAT Cîsnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orașului Cîsnădie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE; Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI CÎSNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

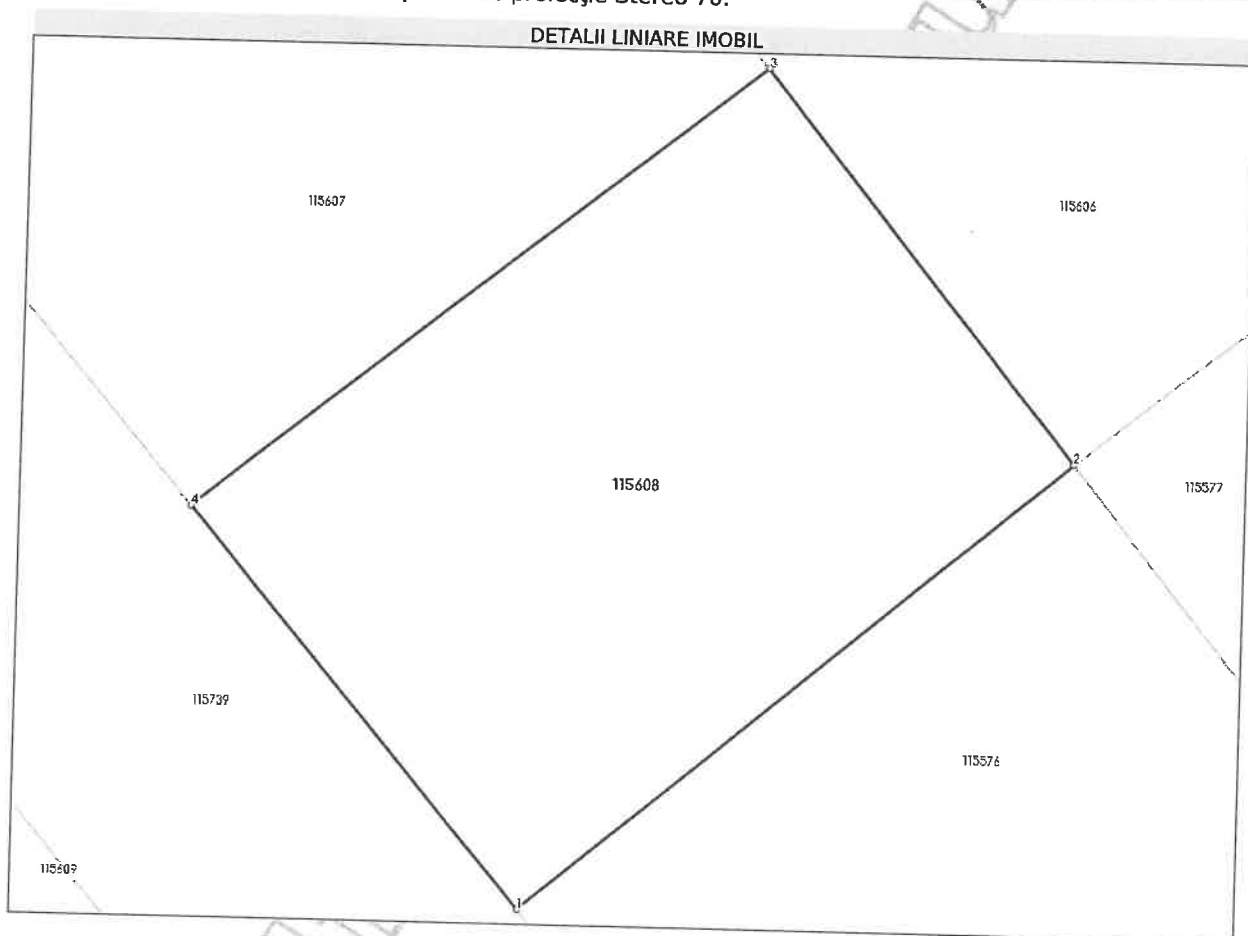
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115608	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 58.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.005
2	3	16.268
3	4	23.428
4	1	16.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115712 COPIE

Carte Funciară Nr. 115712 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115712	349	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6132 / 23/01/2024	
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1 Se înființează cartea funciara 115712 a imobilului cu numărul cadastral 115712 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2 cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 11425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 11425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

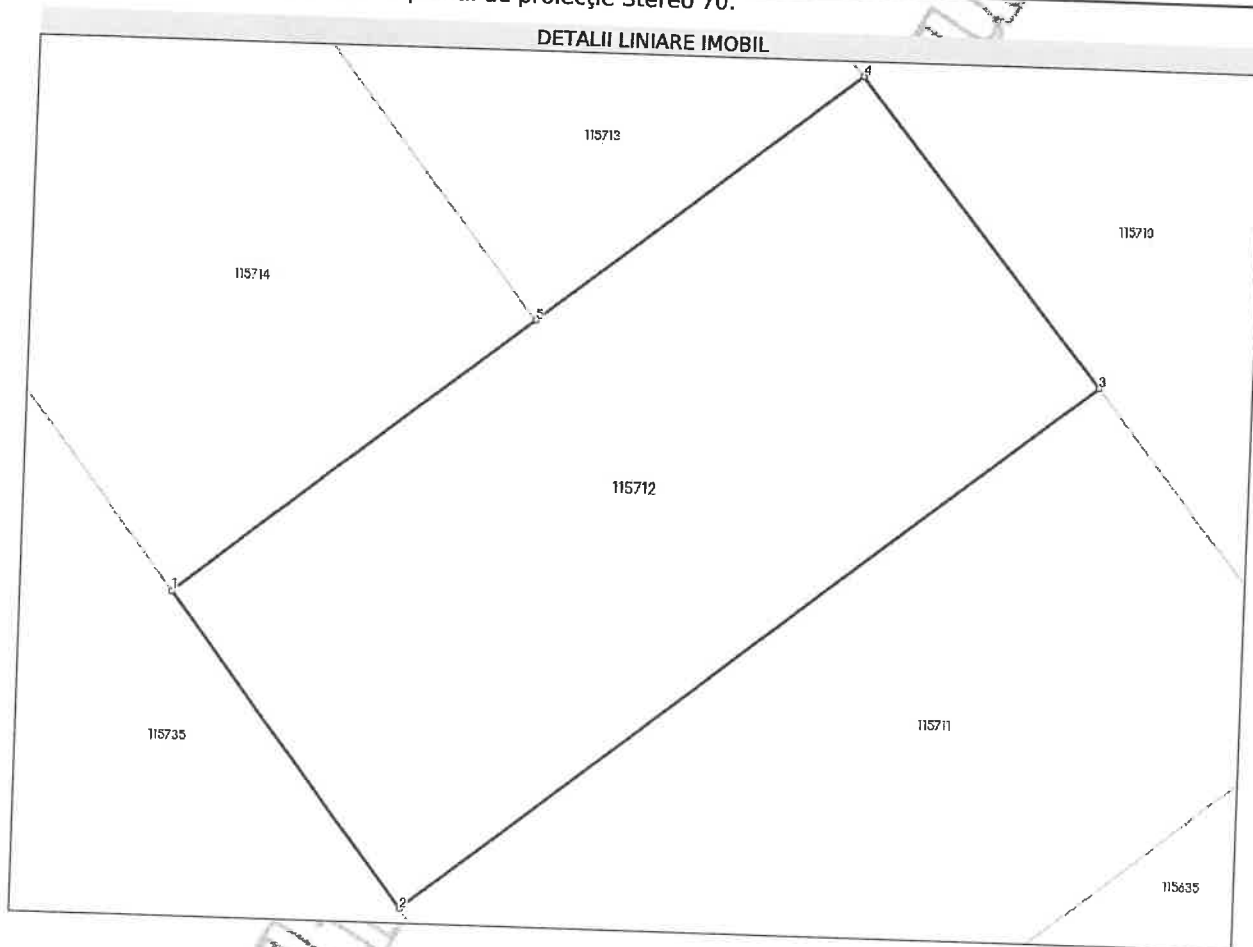
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115712	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 162.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.569
2	3	27.882
3	4	12.574
4	5	13.122
5	1	14.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 103264
COPIE

Carte Funciară Nr. 103264 Cîsnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103264	355	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12454 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE (Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciara 103264 a imobilului cu numărul cadastral 103264/Cîsnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102943 înscris în cartea funciara 102943;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, înch. 4017/2011 cf, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CÎSNĂDIE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 102943/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisă din CF 102943/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
37572 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 6038, din 03/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 72/28-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE ; Anexa la H.C.L. Cîsnădie nr. 72/2011, act administrativ nr. 8566/23-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU.);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ GRATUITĂ, în condițiile L.15/2003, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	/ C.2 A1
1) CRISTEA - BANEĂ LUCIAN - SILVIU		
137543 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
C2	Se radiază dreptul de folosință, înscris sub C.1	A1

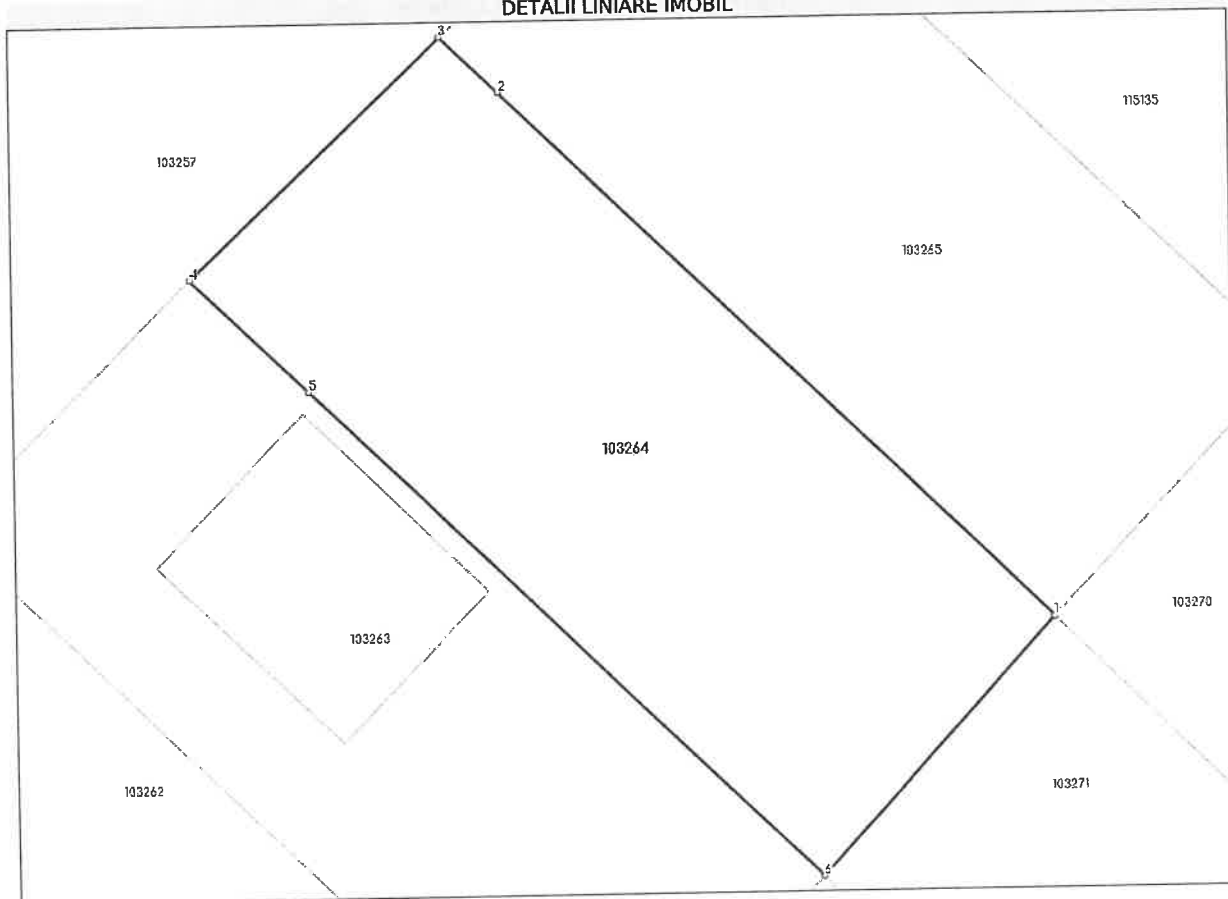
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103264	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.434
2	3	2.785
3	4	12.0
4	5	5.619
5	6	24.395
6	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 103260
COPIE

Carte Funciară Nr. 103260 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103260	369	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12454 / 09/03/2011 Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 103260 a imobilului cu numărul cadastral 103260/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102943 inregistrat in cartea funciara 102943;	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORĂSULUI CISNADIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inregistrata prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48522 / 25/08/2011 Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 72, din 28/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Anexa la H.C.L. nr. 72 din 2011, Proces verbal de punere in posesie nr. 6019 din 2011);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA GRATUITA, in conditiile L.15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MIHAIL - CATALIN OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.82743/11.10.2016, act nr.43/31.03.2016	A1
82743 / 11/10/2016 Act Administrativ nr. 43, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (adresa nr. 13470/05.09.2016 emisa de M.A.I. - Institutia Prefectului - Judetul Sibiu);	
C2 se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub C 1.	A1
74284 / 31/08/2017 Act Administrativ nr. 132, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 11394, din 31/08/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit in cond. L.15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANESCU ALEXANDRU-OCTAVIAN	/ C.4 A1
137546 / 21/12/2023 Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
C4 se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub C3	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103260	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.197
2	3	2.701
3	4	2.953
4	5	5.53
5	6	2.524
6	7	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.524
8	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115658
COPIE

Carte Funciară Nr. 115658 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115658	365	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115658 a imobilului cu numărul cadastral 115658 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

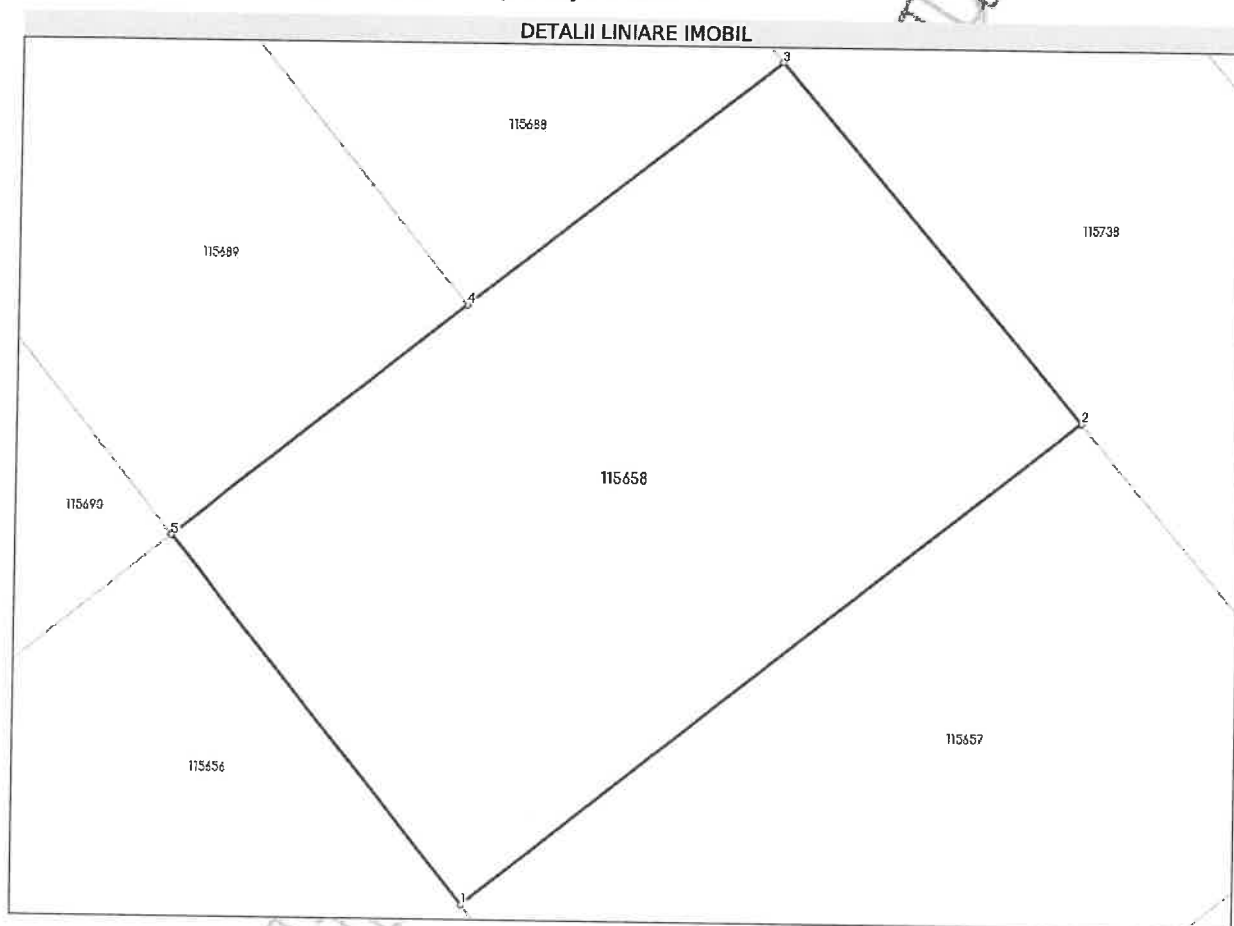
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115658	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 108.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.735
2	3	14.856
3	4	12.565
4	5	11.8
5	1	14.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115713
COPIE

Carte Funciară Nr. 115713 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115713	361	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6132 / 23/01/2024 Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 115713 a imobilului cu numărul cadastral 115713 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2 cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 11425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 11425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

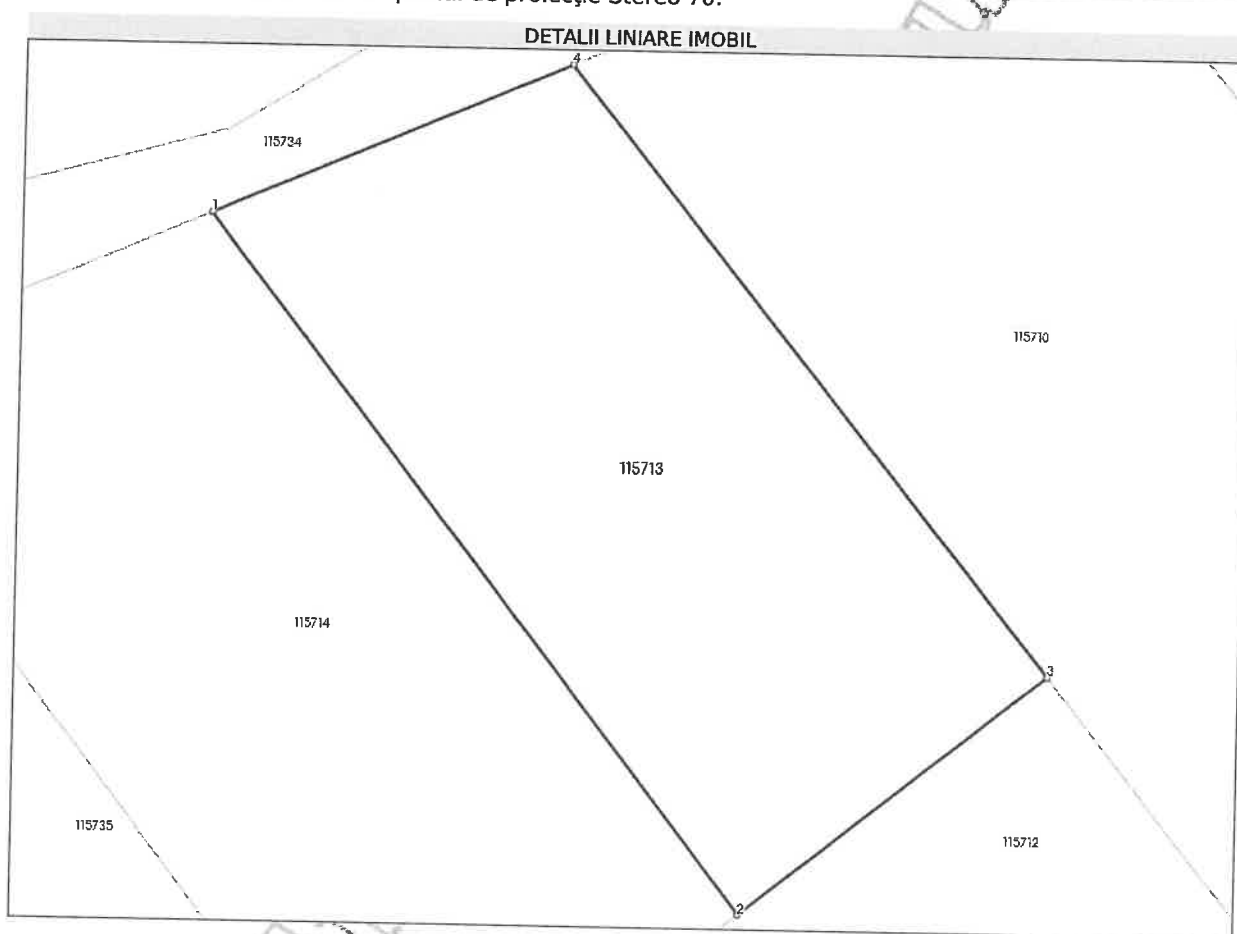
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115713	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 163.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.7
2	3	13.122
3	4	26.226
4	1	13.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115674 COPIE

Carte Funciară Nr. 115674 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115674	345	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirîla Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciară 115674 a imobilului cu numărul cadastral 115674 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciară 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cîsnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CîSNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

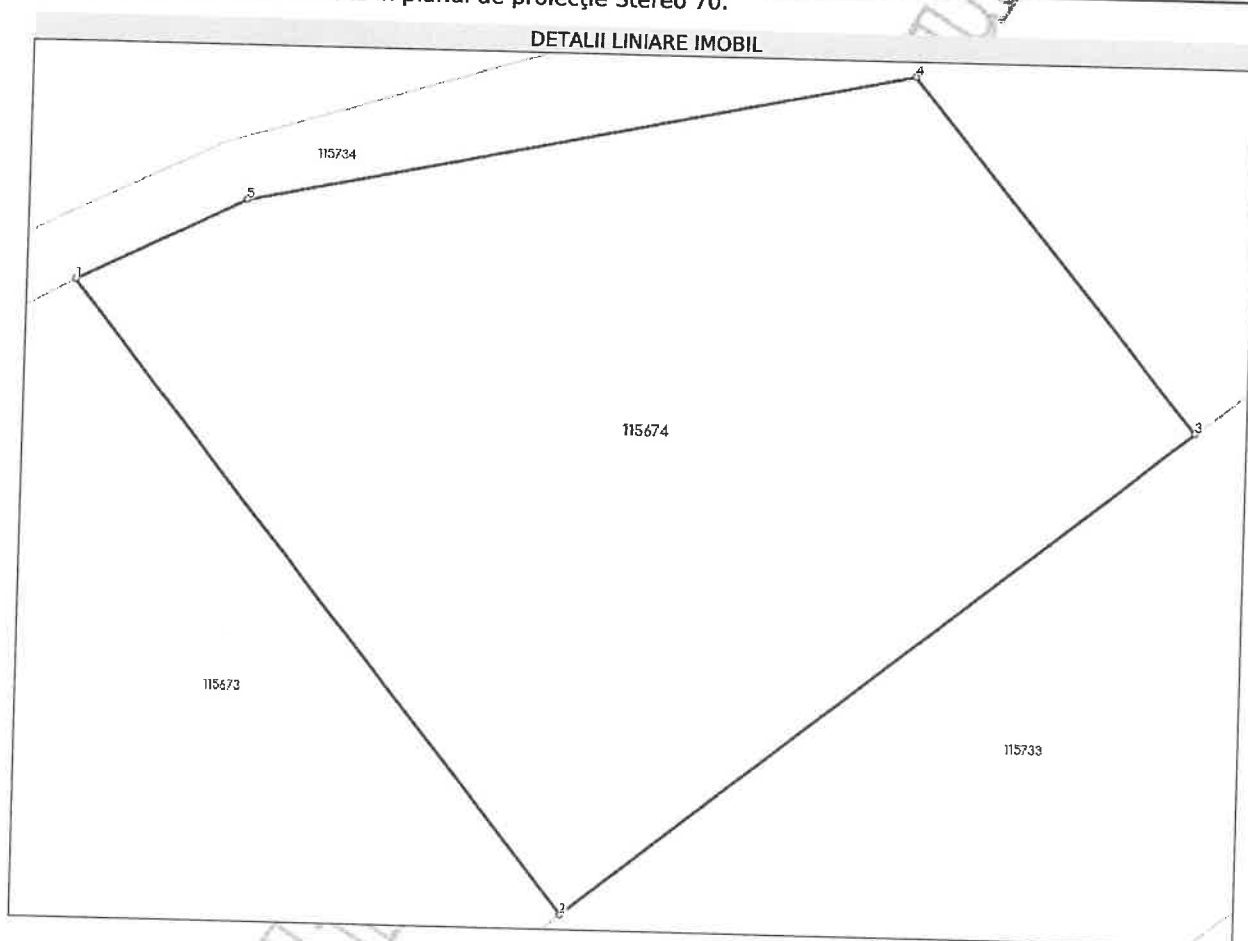
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115674	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 124.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.756
2	3	20.62
3	4	11.815
4	5	17.526
5	1	4.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİIARĂ NR. 112546
COPIE

Carte Funciară Nr. 112546 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112546	375	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10930 / 06/02/2020 Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 112546 a imobilului cu numarul cadastral 112546/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111739 inscris in cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU- incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; incheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf; inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Administrativ nr. 1739, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 115, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
B4 Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Chirila Claudia Mariana, avand ca obiect radiere drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54608 / 07/07/2020 Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 9661, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITĂ, ÎN CONDIȚIILE L.15/2003, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DUMITRU DANIEL-VASILE	/ C.2 A1
137502 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE		
C2	se radiază dreptul de folosință gratuită de sub C1	A1

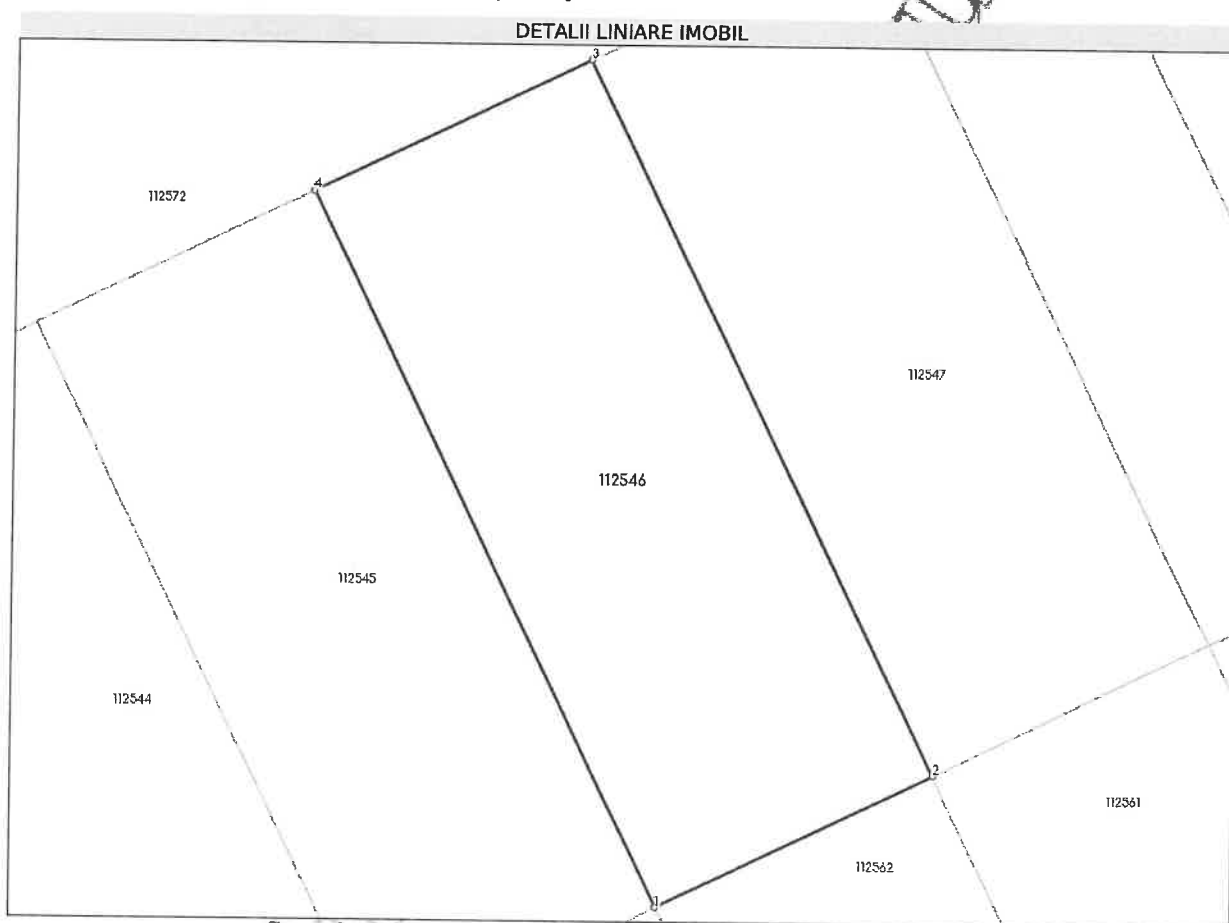
Neutilizabil în Circularea Civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112546	375	Teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREGMUIT. LOT 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.006
2	3	31.216
3	4	12.005
4	1	31.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115701
COPIE

Carte Funciară Nr. 115701 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115701	376	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115701 a imobilului cu numărul cadastral 115701 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

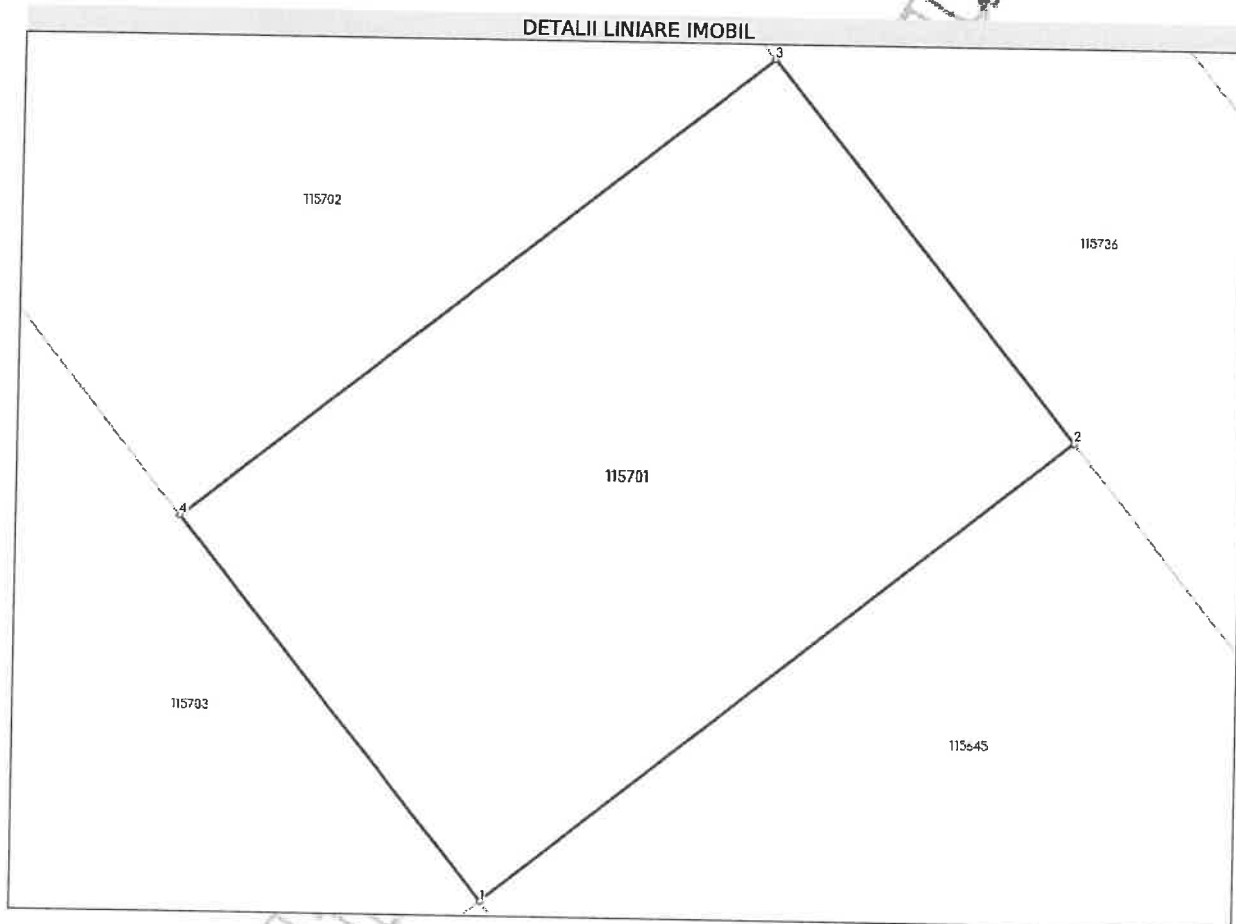
Neutilizabil în circuitul
civil

Carte Funciară Nr. 115701 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115701	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 151.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.973
2	3	15.675
3	4	23.973
4	1	15.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 106237
COPIE

Carte Funciară Nr. 106237 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106237	399	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50049 / 06/08/2013	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 99, din 27/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (adresa cu nr 13604/23.07.2013 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu cererea nr 40795/2013);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106237, a imobilului cu numărul cadastral 106237/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102886 in scris in cartea funciara 102886; A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (protocolul de predare-primire nr. 33/04.02.2010 eliberat de Institutul de Cercetere-Dezvoltare pentru Montanologie-Cristian , judetul Sibiu; documentatie cadastrala avizata de tehnician cadastru Mărcu Ilie);	
B2	cu drept de administrare (incheierea 47861/2010 cf) / B.6 A1
1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 827 din 10/01/2011;	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CISNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar intocmita in 10.05.2013 de Primaria Cisnadie);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1 / B.4
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;	
69409 / 06/10/2015	
Act Administrativ nr. 79, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 7115/08-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE);	
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe durata existentei constructiei conform Legii nr. 15/2003, dobandit prin Lege; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 / B.5 A1
1) STANCU CONSTANTIN	
61943 / 28/07/2020	
Act Administrativ nr. 147, din 25/06/2020 emis de PRIMARIA CISNADIE;	
B5	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B 4 A1
123583 / 16/11/2023	
Act Administrativ nr. 236, din 26/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B6	Se radiază dreptul de administrare, înscris sub B. 2 A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90228 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 188, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE; Act Administrativ nr. 13765, din 22/09/2020 emis de PRIMĂRIA ORASULUI CÎSNĂDIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ, CU TITLU GRATUIT, pe durata existenței locuinței, în baza Lg. 15/2003, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ SCARLAT LAURA MIHAELA	/ C.2 A1
137540 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
C2	se radiază dreptul de folosință de sub C.1	A1

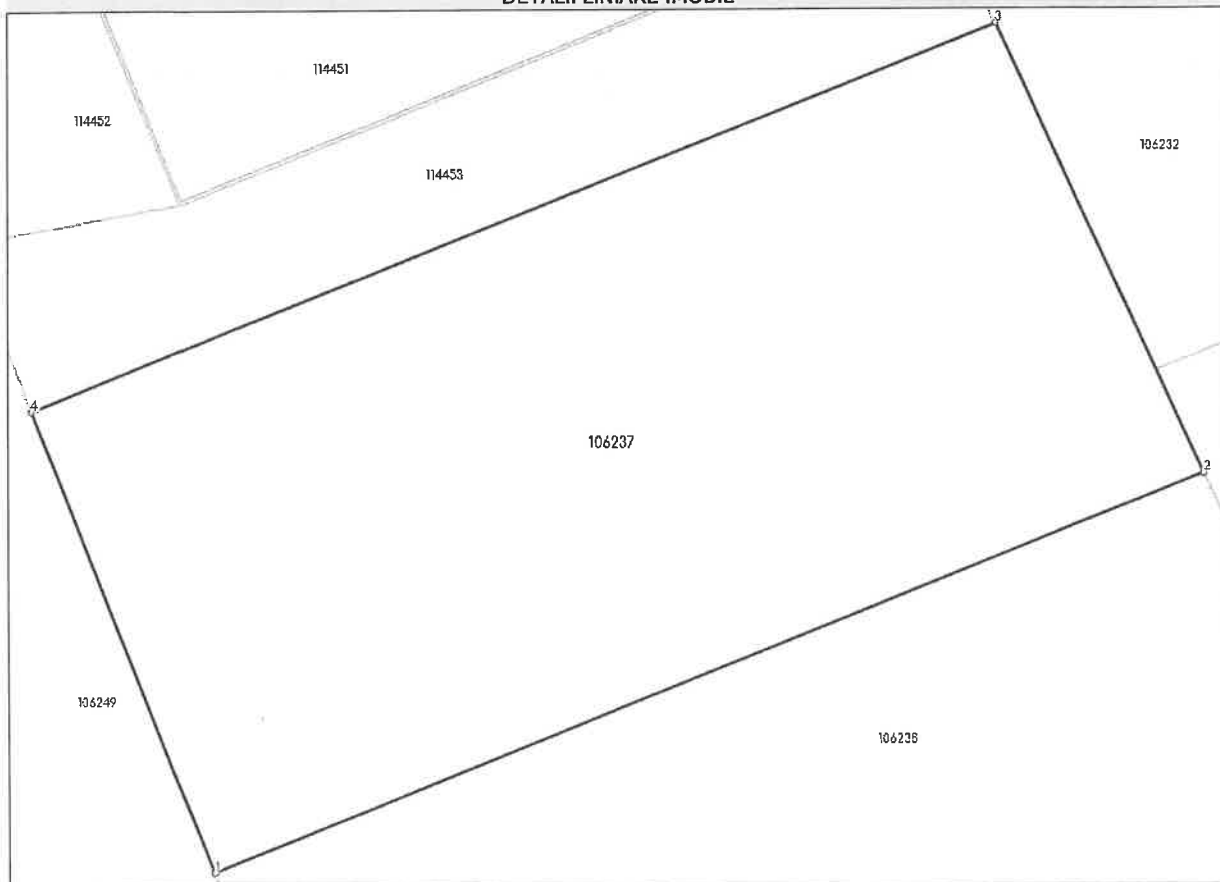
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106237	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	238	-	2066/4/1/1/2 6	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	146	-	2045/1/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	9	-	2044/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	cărți construcții	DA	1	-	2045/2/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	4	-	2043/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.418
2	3	13.755
3	4	28.667
4	1	13.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115134
COPIE

Carte Funciară Nr. 115134 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115134	398	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80962 / 20/07/2023 Act Notarial nr. 458, din 19/07/2023 emis de Chirila Claudia Mariana; B1 Se infiinteaza cartea funciara 115134 a imobilului cu numarul cadastral 115134 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114738 înscris în cartea funciara 114738;	A1
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2023 emis de Chirila Claudia Mariana; B2 Se infiinteaza cf. 114738 a imobilului cu nr. cad. 114738/Cisnadie ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.103266\cf.103266; -- nr.cad.103267\cf.103267; -- nr.cad.103268\cf.103268; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114738/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 23484 din 08/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE înch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, înch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114738/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 23484 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 103268/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

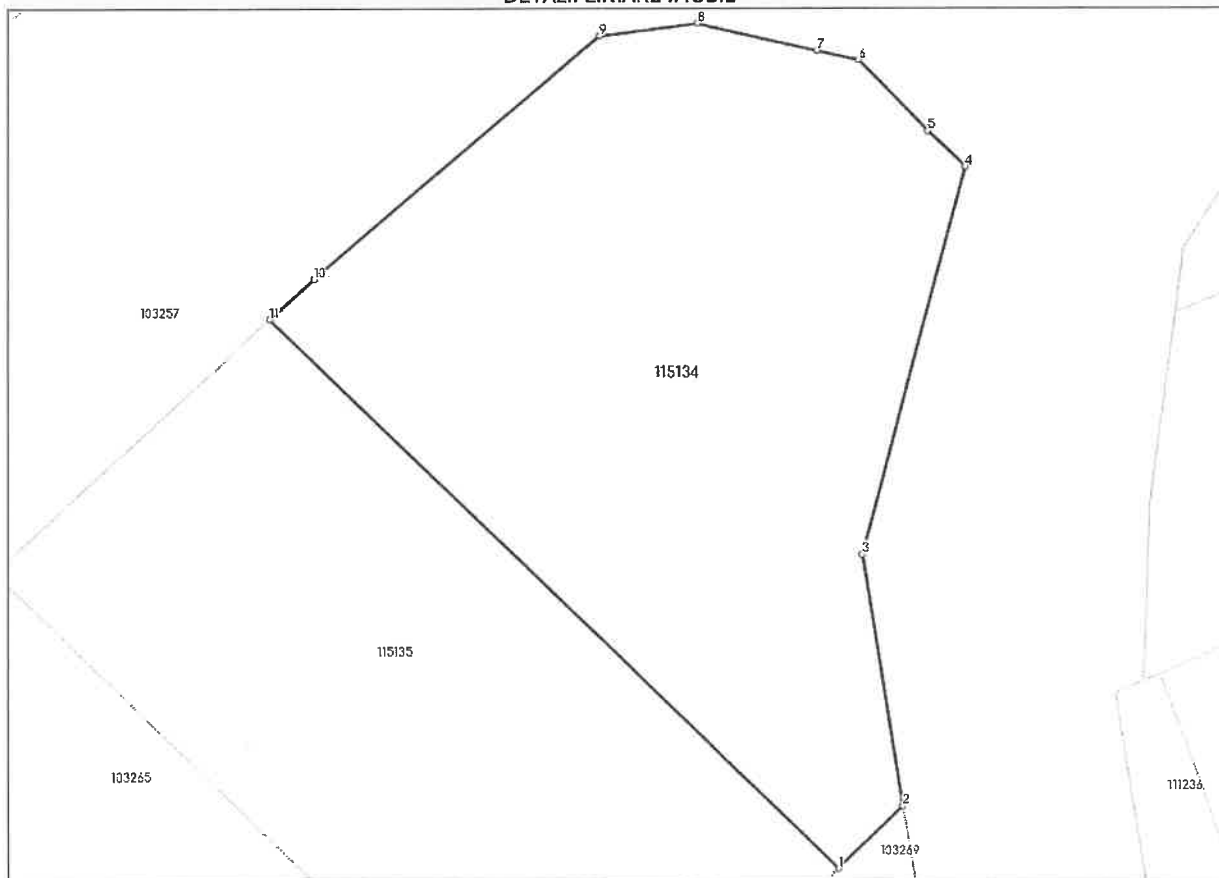
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115134	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	-	-	-	LOT 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.149
2	3	8.983
3	4	14.152
4	5	1.821
5	6	3.501
6	7	1.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.351
8	9	3.457
9	10	13.198
10	11	2.078
11	1	27.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 112567
COPIE

Carte Funciară Nr. 112567 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112567	392	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112567 a imobilului cu numărul cadastral 112567/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU-încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; înch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf; înch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Administrativ nr. 115, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 1739, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de NP Chirila Claudia Mariana, având ca obiect radiere drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58911 / 20/07/2020	
Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 9873, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

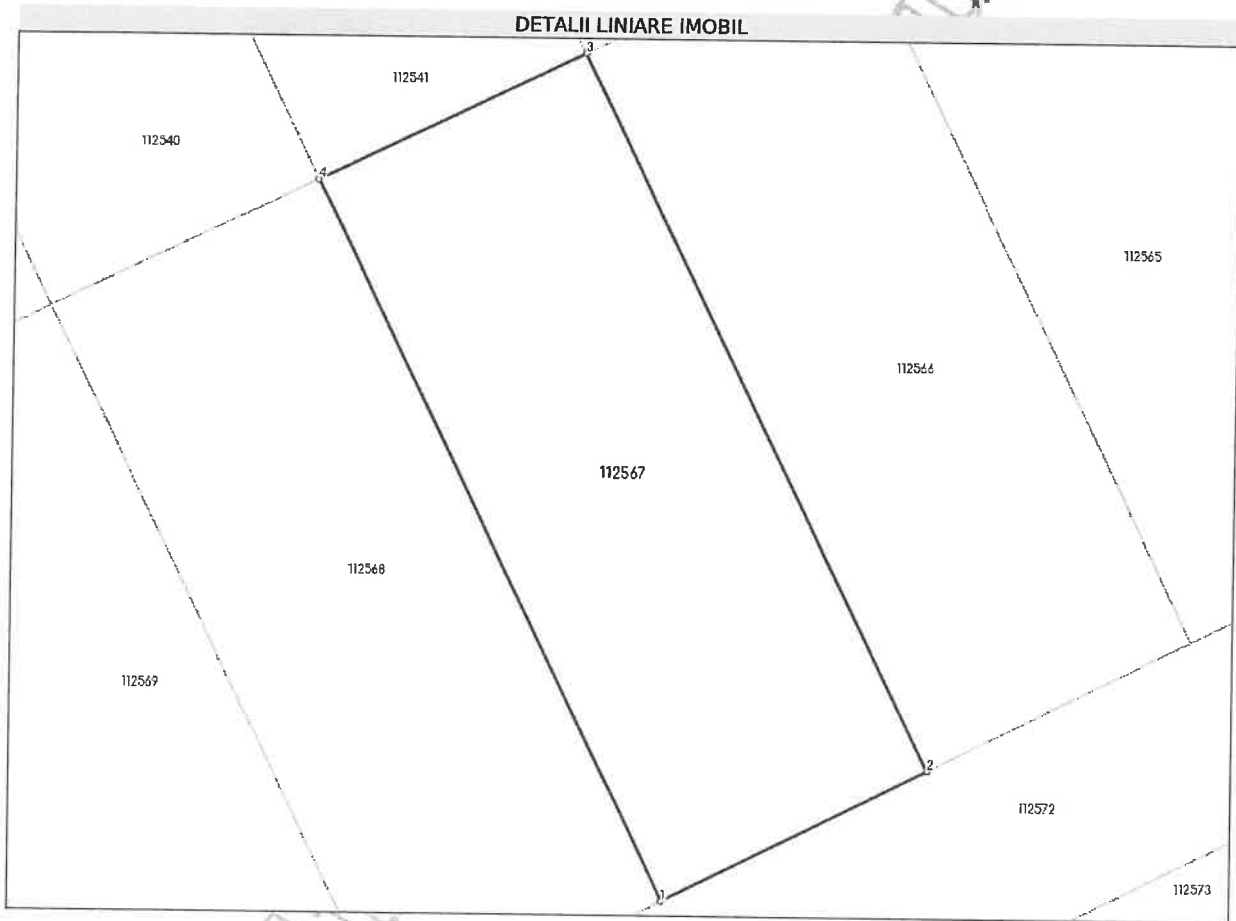
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita, în condițiile Legii 15/2003, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FURDUI ANDREEA-MIHAELA	/ C.2 A1
137511 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE		
C2	se radiază dreptul de folosință de sub C.1	A1

Carte Funciară Nr. 112567 Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112567	392	Teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	392	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREGMUIT. LOT 57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.027
2	3	32.516
3	4	12.015
4	1	32.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 115609
COPIE

Carte Funciară Nr. 115609 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115609	394	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115609 a imobilului cu numărul cadastral 115609 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

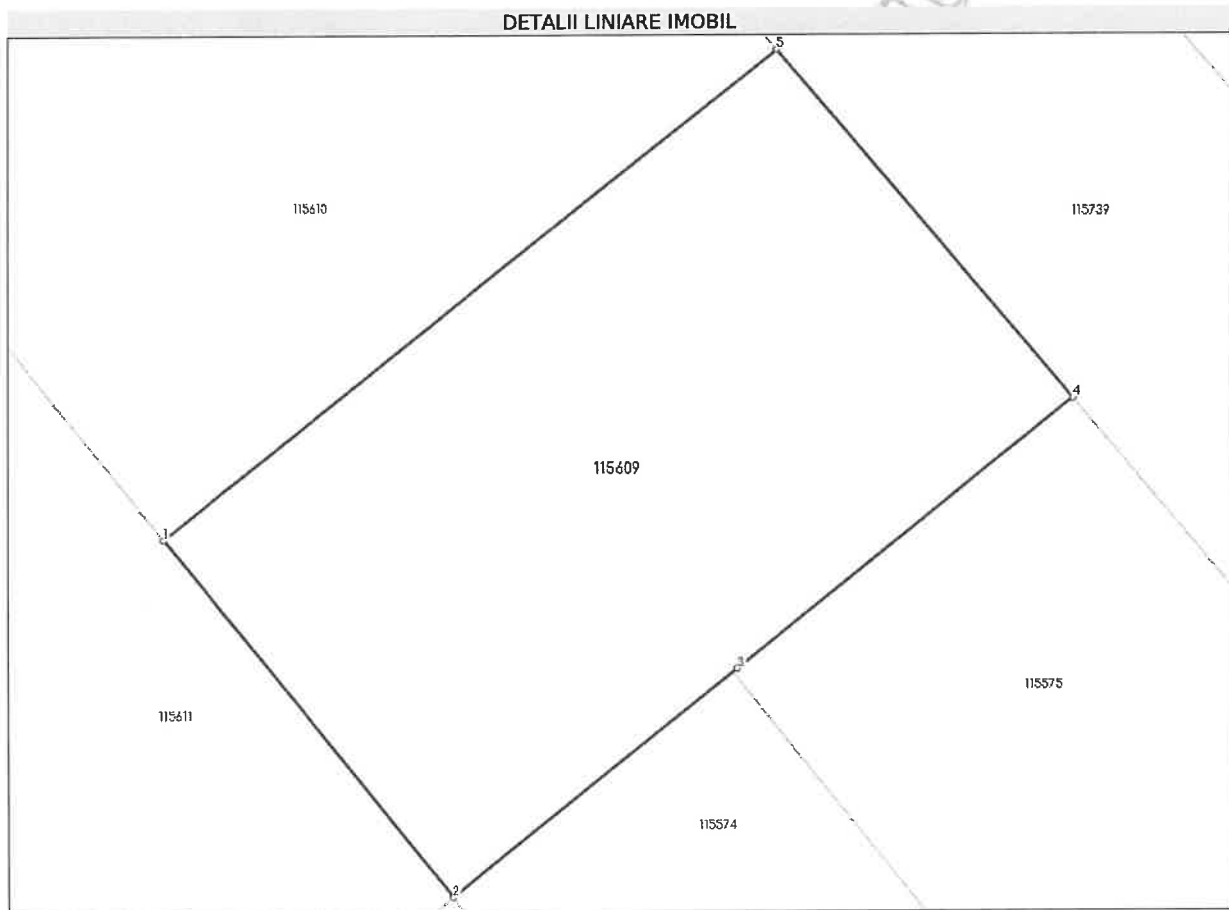
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115609	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 59.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.166
2	3	11.991
3	4	14.192
4	5	15.143
5	1	25.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115590
COPIE

Carte Funciară Nr. 115590 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115590	340	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115590 a imobilului cu numărul cadastral 115590 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

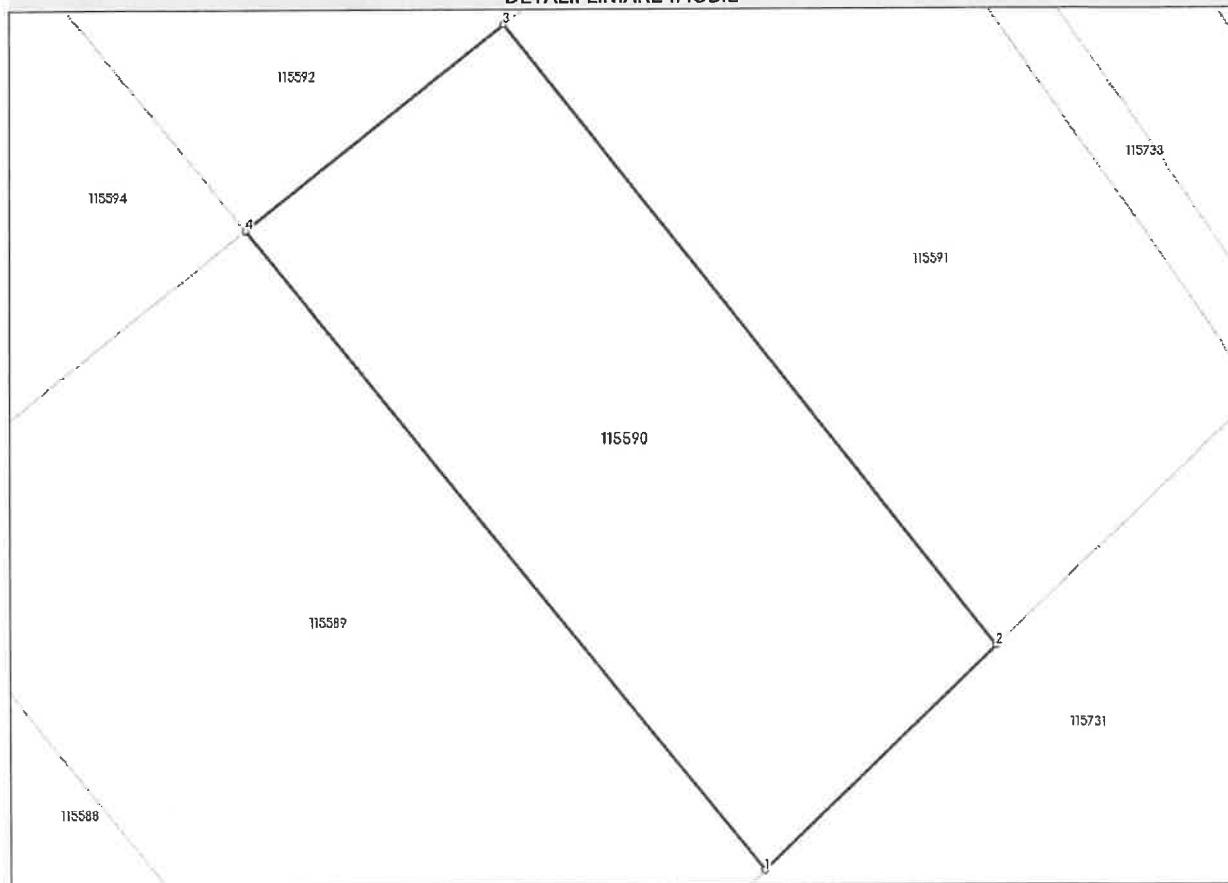
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115590	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	340	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 40.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.575
2	3	28.531
3	4	11.88
4	1	29.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115620
COPIE

Carte Funciară Nr. 115620 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115620	376	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6132 / 23/01/2024	
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 115620 a imobilului cu numărul cadastral 115620 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231, înscris în cartea funciara 114231;
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

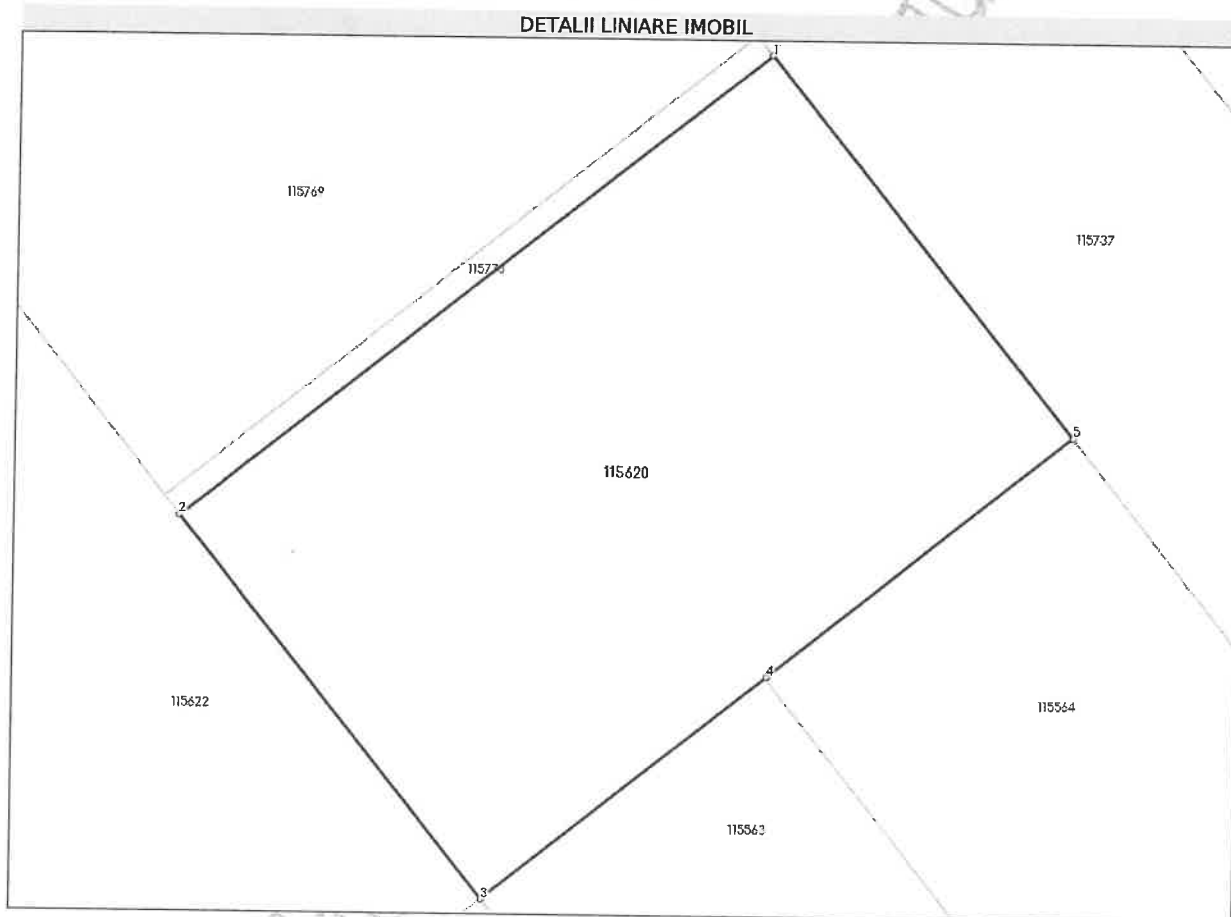
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115620	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 70.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.973
2	3	15.675
3	4	11.556
4	5	12.417
5	1	15.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115659
COPIE

Carte Funciară Nr. 115659 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115659	372	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115659 a imobilului cu numarul cadastral 115659 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 înscris in cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

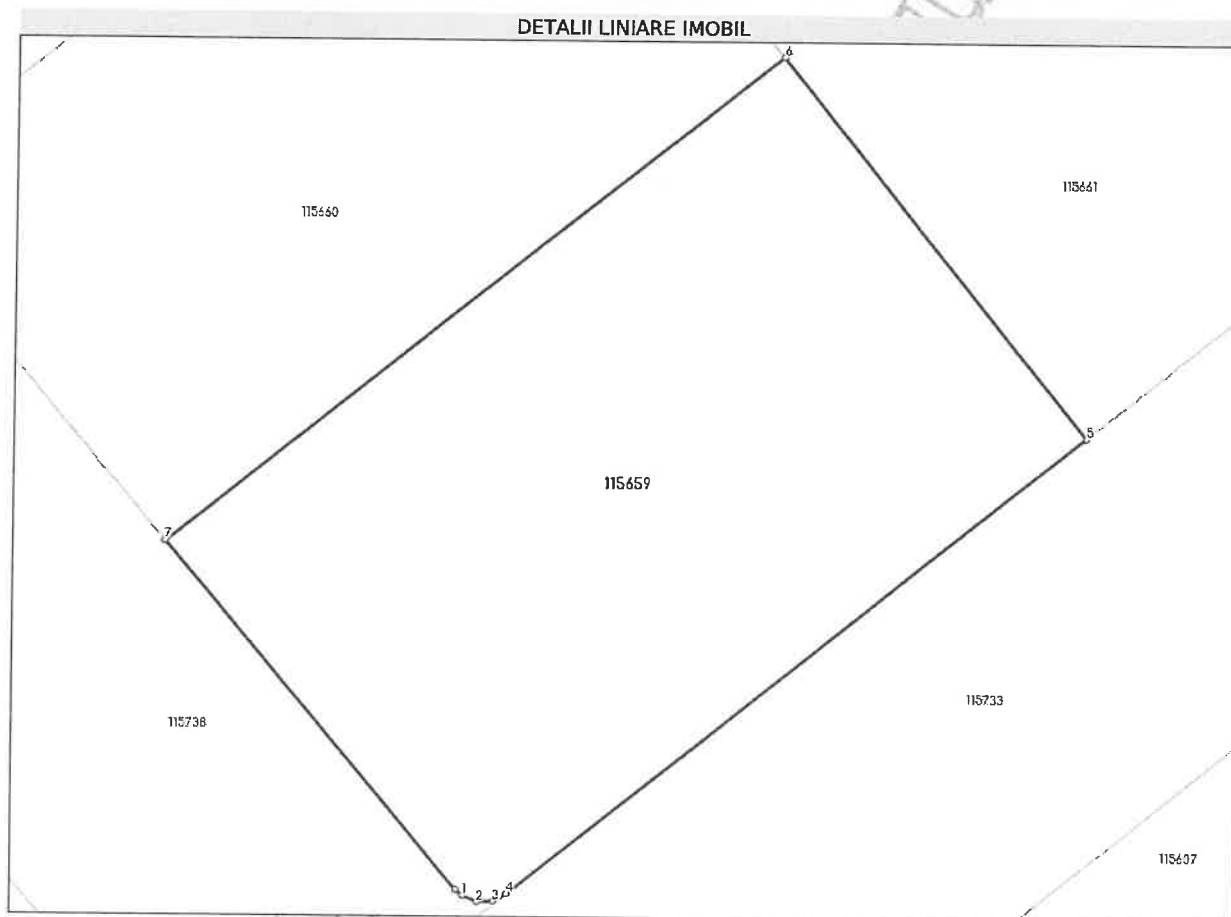
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115659	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 109.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.5
4	5	22.979
5	6	15.305
6	7	24.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.23
8	1	0.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115686
COPIE

Carte Funciară Nr. 115686 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115686	381	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115686 a imobilului cu numărul cadastral 115686 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orașului Cisnădie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

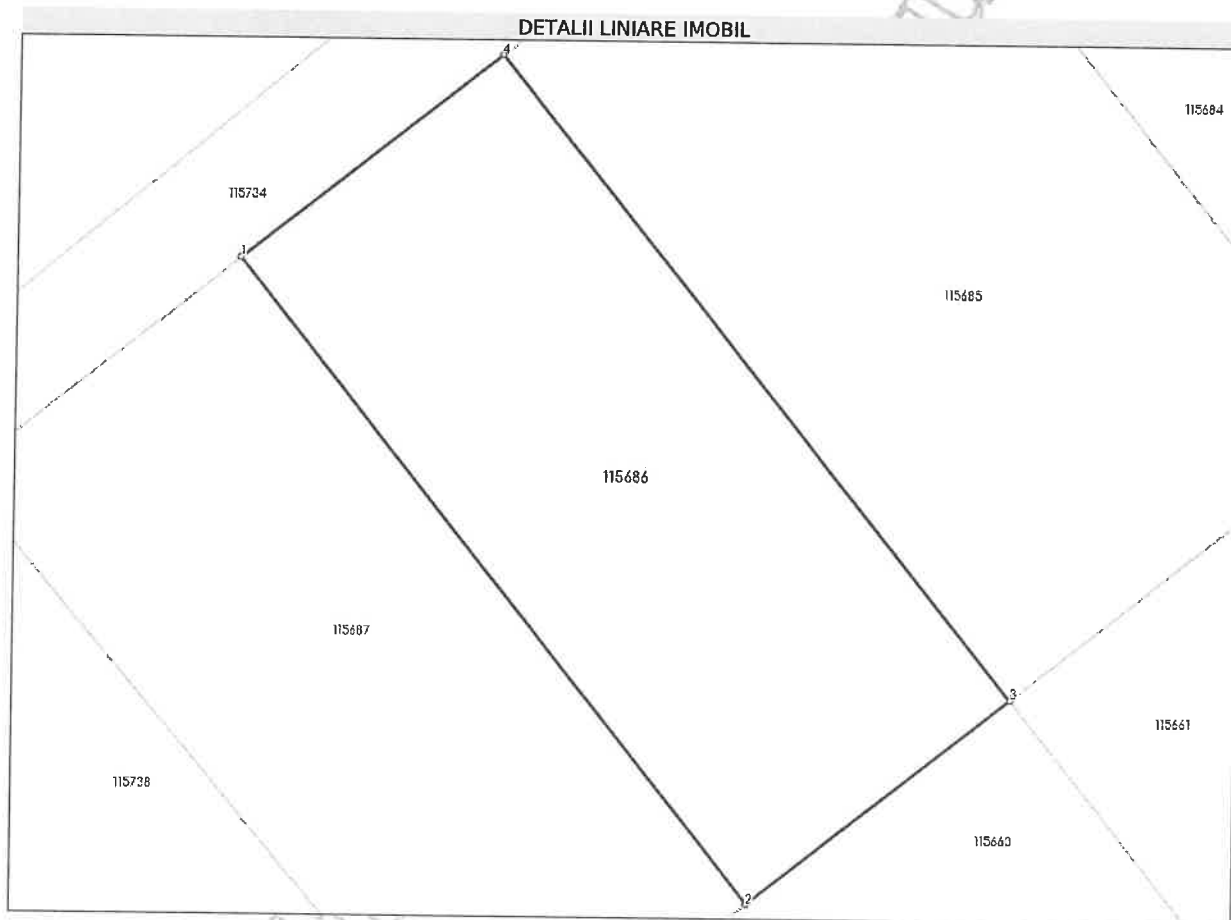
Neutilizabil în circuitul
civil

Carte Funciară Nr. 115686 Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115686	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 136.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.71
2	3	12.434
3	4	30.76
4	1	12.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 112568
COPIE

Carte Funciară Nr. 112568 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112568	393	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112568 a imobilului cu numărul cadastral 112568/Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU-încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf; inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Administrativ nr. 1739, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE; Act Administrativ nr. 115, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE;		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de NP Chirila Claudia Mariana, având ca obiect radiere drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35620 / 08/04/2021	
Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE; Act Administrativ nr. 9858, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit, în cond. Legii 15/2003, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MORAR BOGDAN-ALEXANDRU	/ C.2 A1
137508 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE		
C2	se radiază dreptul de folosință gratuită de sub C1	A1

Neutilizabil în circulația civilă

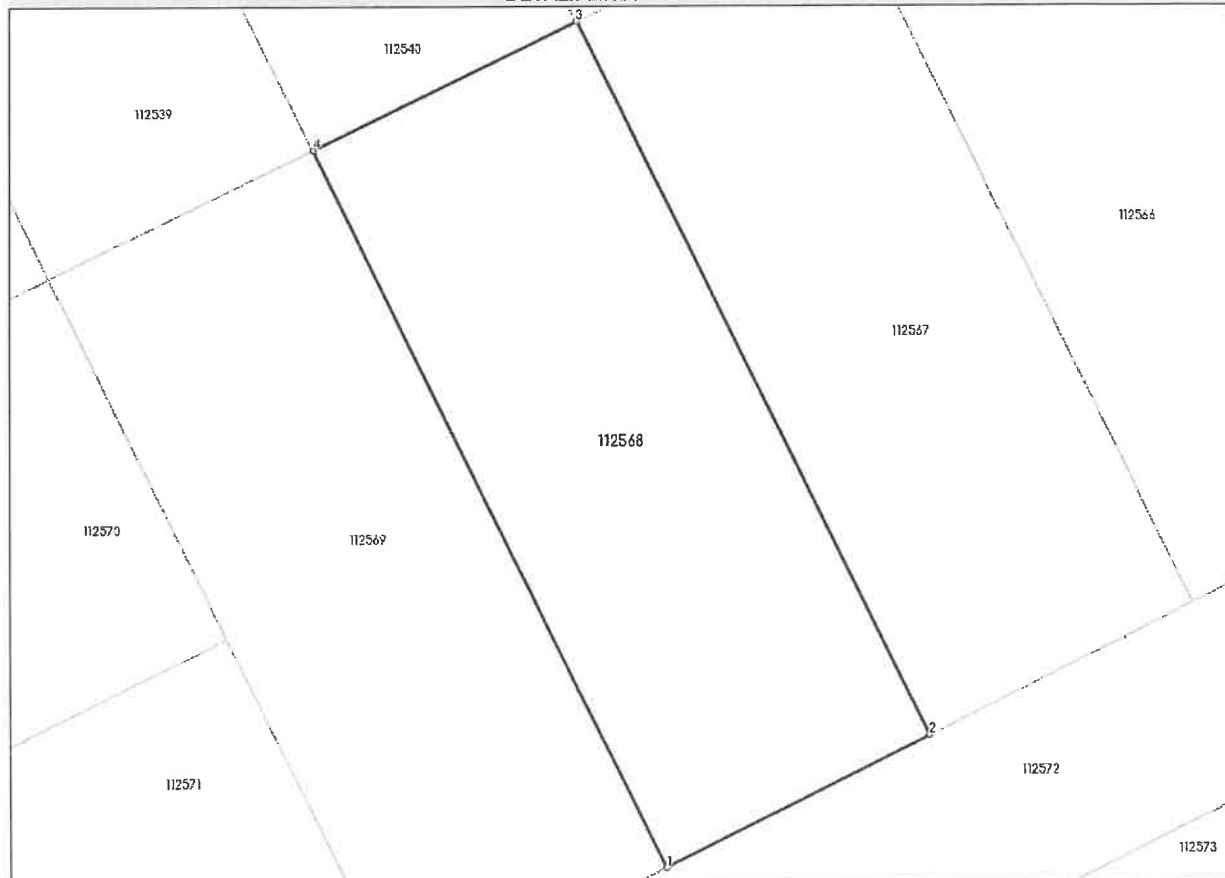
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112568	393	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	393	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.019
2	3	32.666
3	4	12.001
4	1	32.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115688
COPIE

Carte Funciară Nr. 115688 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral / topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115688	374	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115688 a imobilului cu numărul cadastral 115688 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

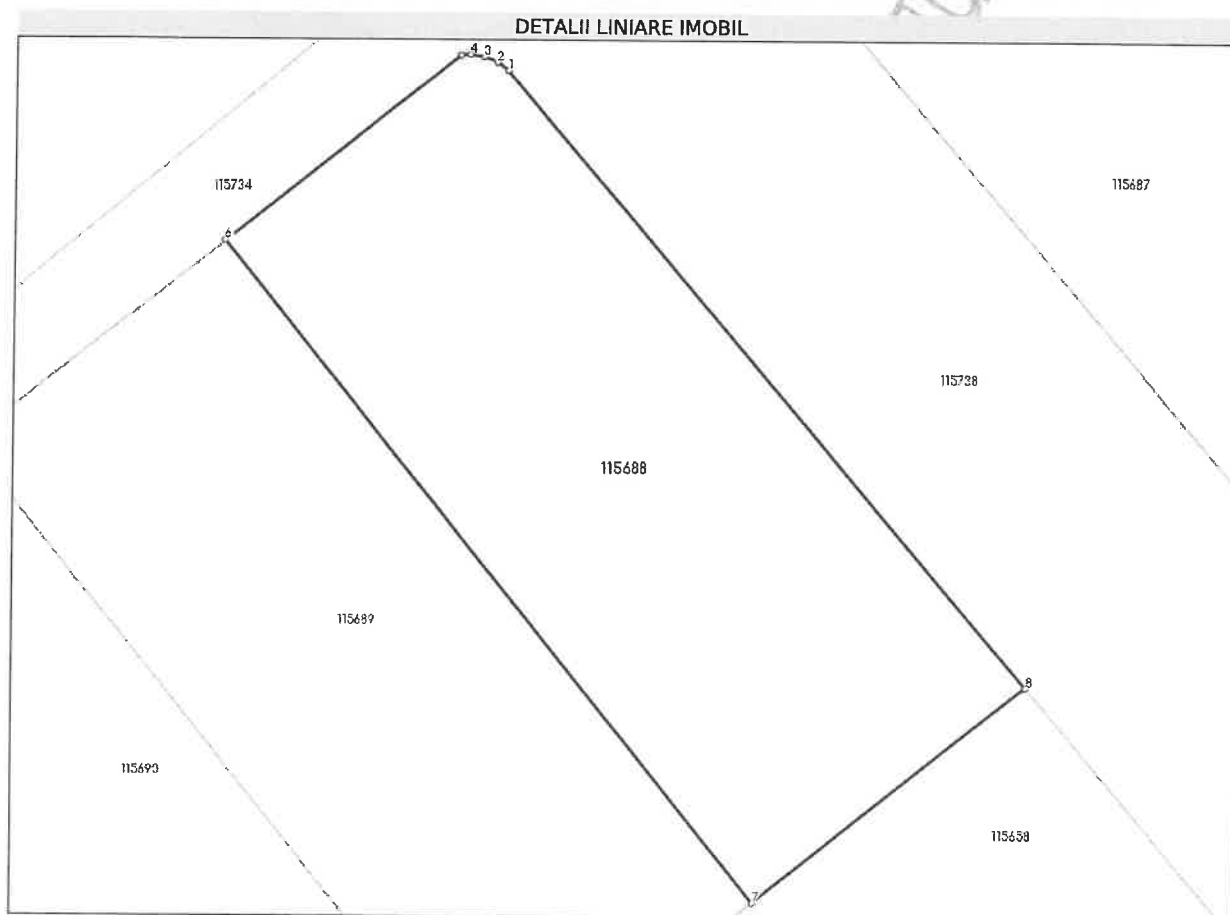
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115688	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 138.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.5
4	5	0.342
5	6	10.87
6	7	30.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.565
8	1	29.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115716
COPIE

Carte Funciară Nr. 115716 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115716	377	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115716 a imobilului cu numărul cadastral 115716 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

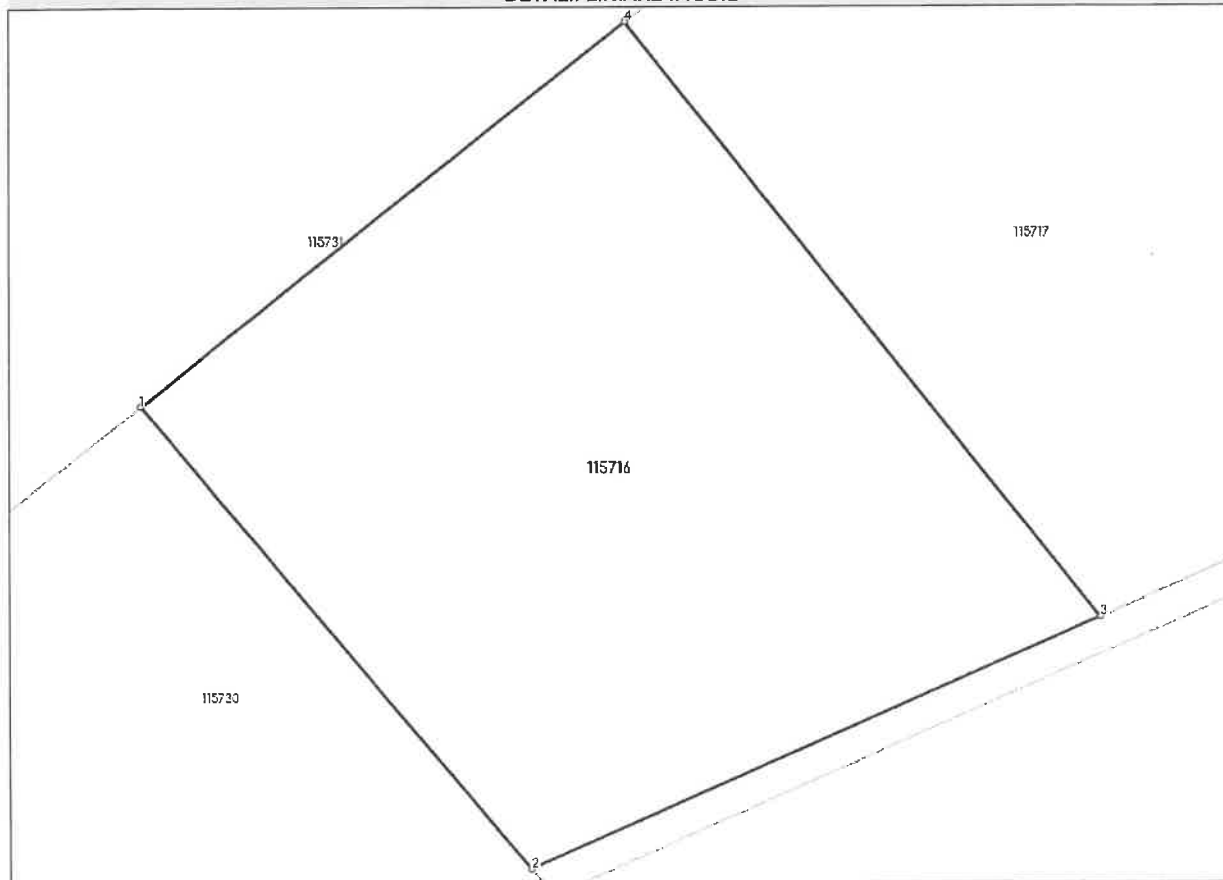
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115716	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 166.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.241
2	3	18.661
3	4	22.981
4	1	18.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115687
COPIE

Carte Funciară Nr. 115687 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115687	394	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115687 a imobilului cu numărul cadastral 115687 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

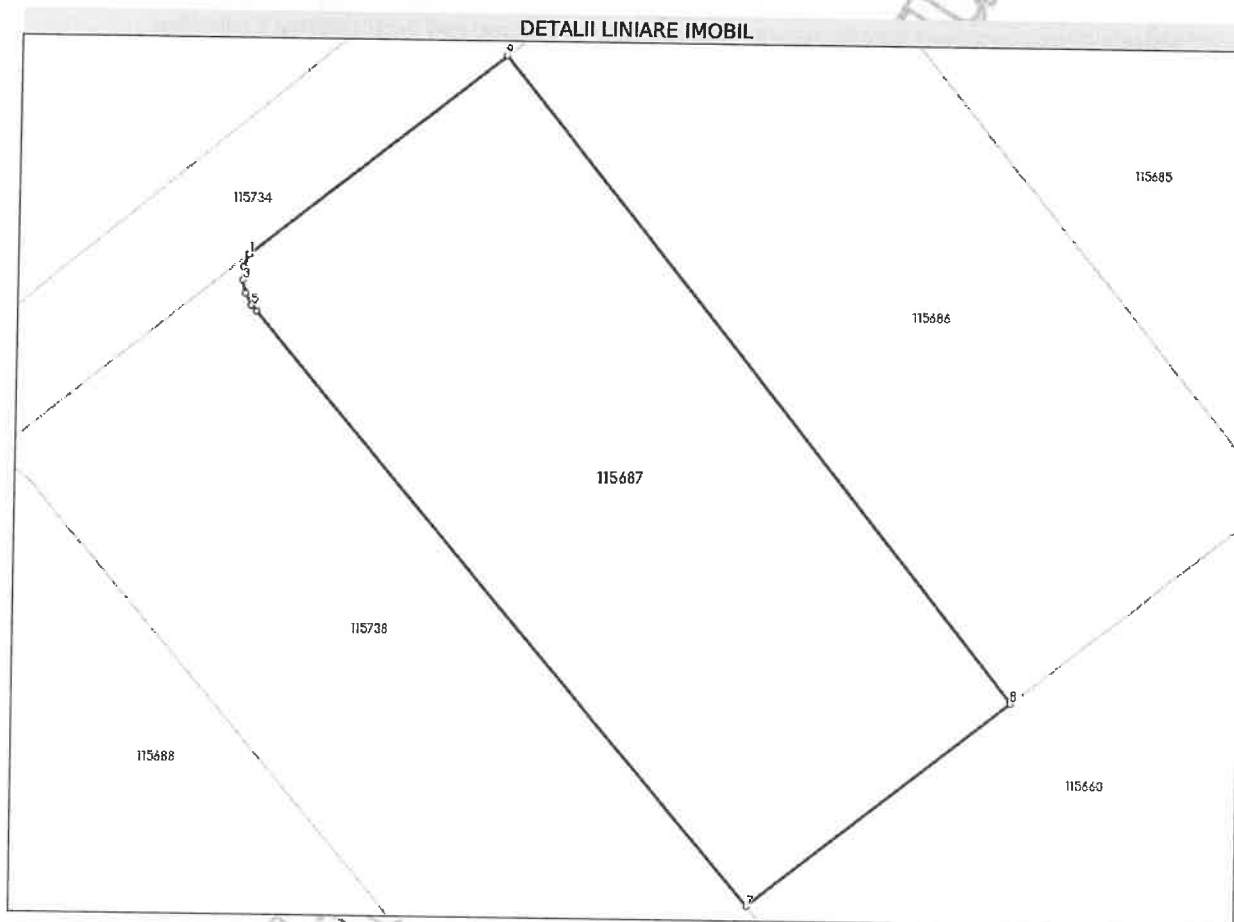
Neutilizabil în circuitul
civil

Carte Funciară Nr. 115687 Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115687	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 137.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.5
4	5	0.5
5	6	0.282
6	7	28.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.433
8	9	30.71
9	1	12.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumstanții
Civile



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115644
COPIE

Carte Funciară Nr. 115644 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115644	395	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115644 a imobilului cu numărul cadastral 115644 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

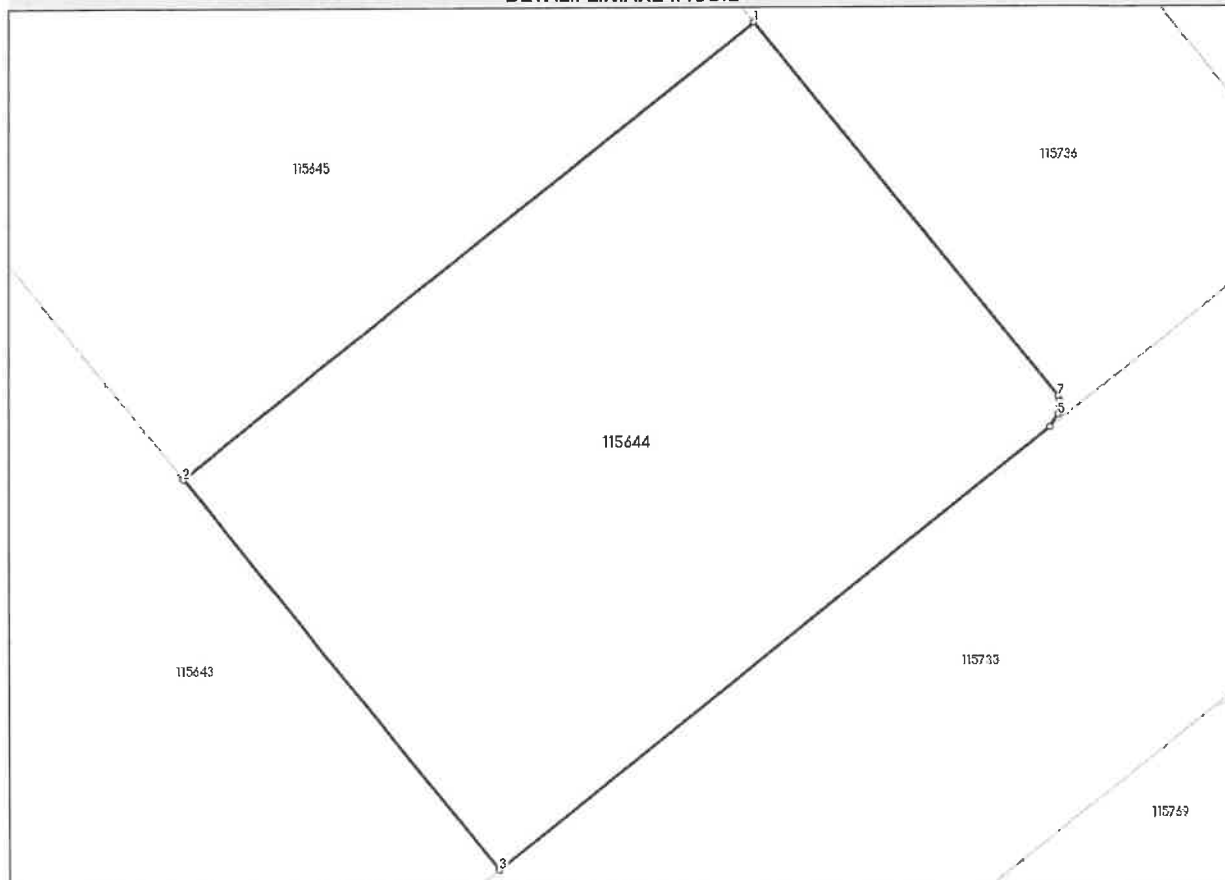
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115644	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 94.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.973
2	3	16.499
3	4	23.104
4	5	0.5
5	6	0.5
6	7	0.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	15.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115660
COPIE

Carte Funciară Nr. 115660 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115660	352	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115660 a imobilului cu numărul cadastral 115660 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

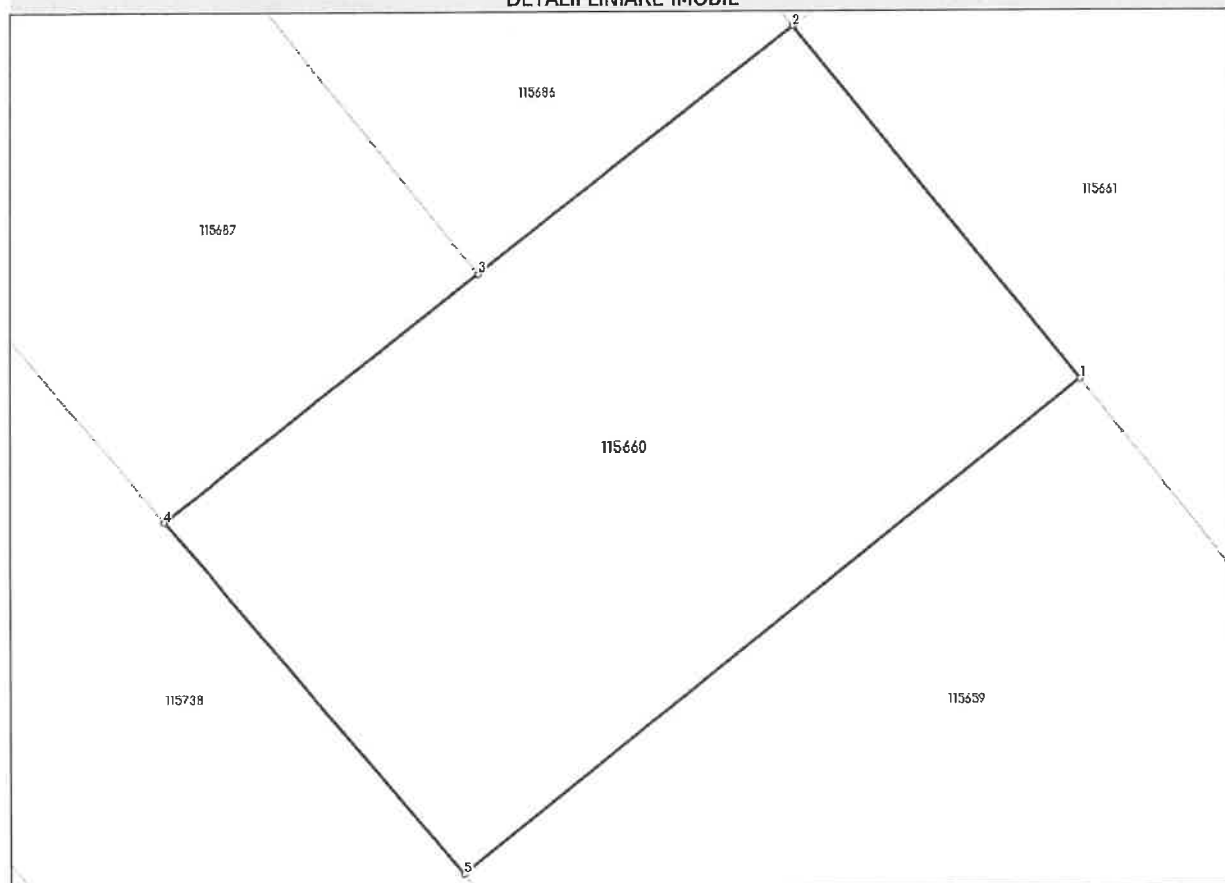
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115660	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 110.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.195
2	3	12.434
3	4	12.433
4	5	14.36
5	1	24.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115645
COPIE

Carte Funciară Nr. 115645 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115645	396	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirfla Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115645 a imobilului cu numarul cadastral 115645 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

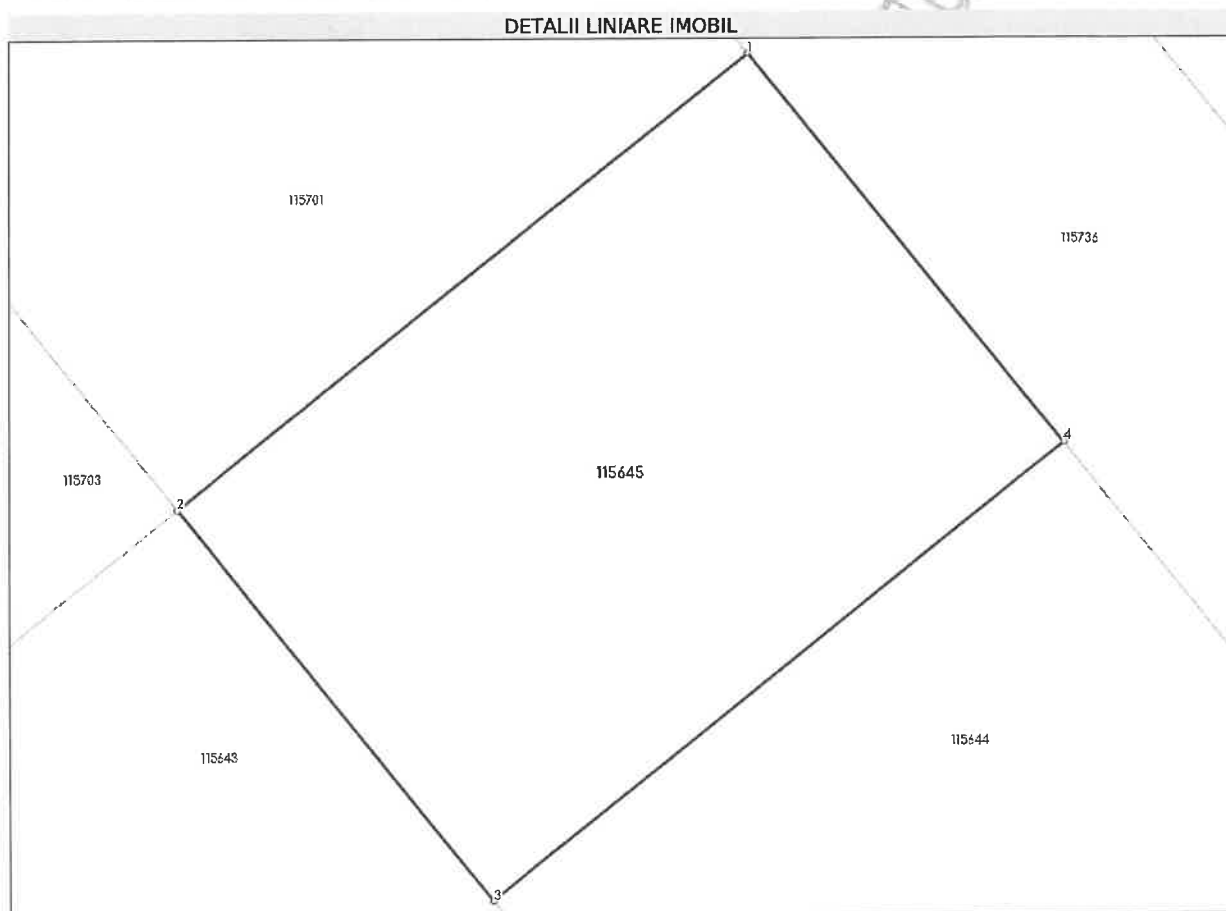
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Carte Funciară Nr. 115645 Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115645	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 95.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.973
2	3	16.505
3	4	23.973
4	1	16.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115657
COPIE

Carte Funciară Nr. 115657 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115657	365	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115657 a imobilului cu numărul cadastral 115657 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

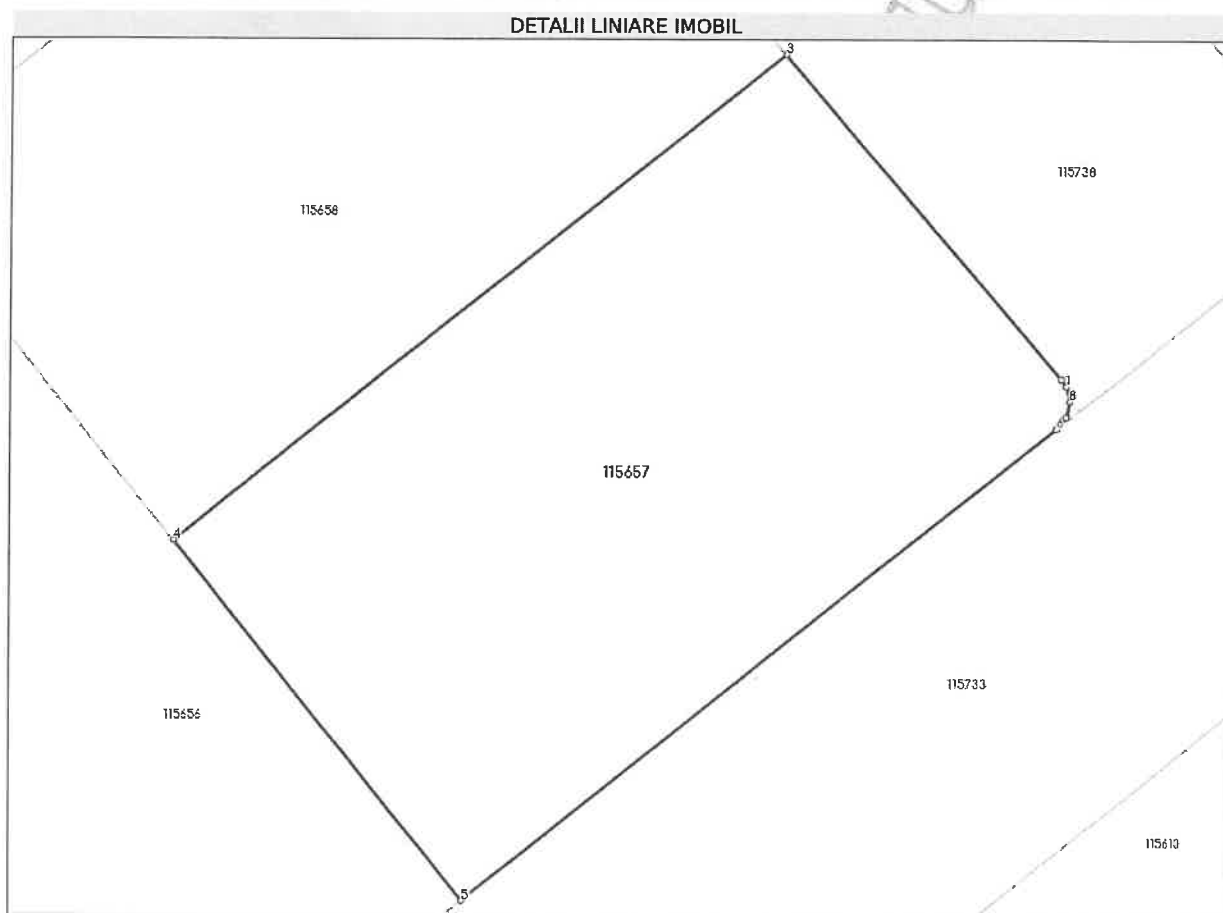
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115657	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 107.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.28
2	3	13.511
3	4	24.735
4	5	14.648
5	6	23.954
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.5
8	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulația
Civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115673
COPIE

Carte Funciară Nr. 115673 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115673	380	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115673 a imobilului cu numărul cadastral 115673 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

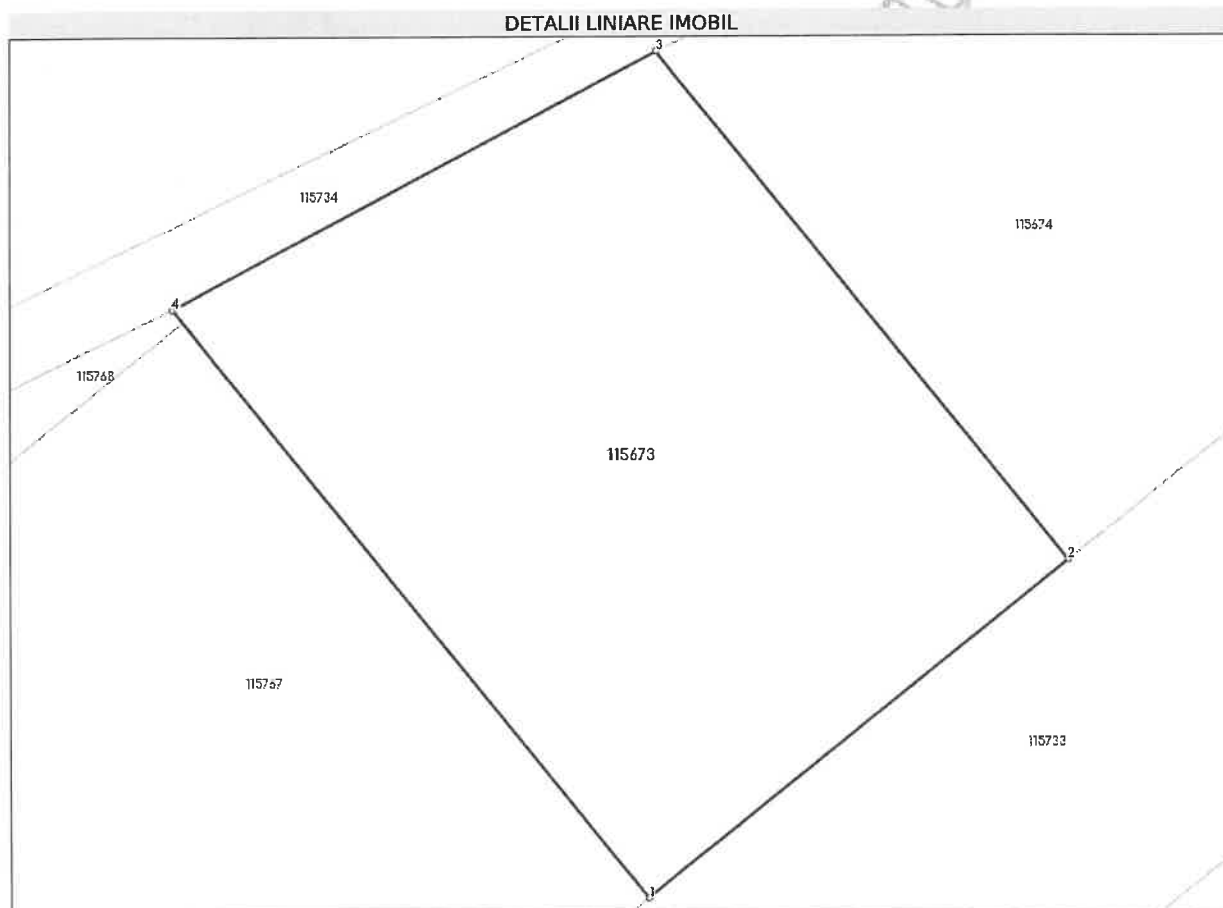
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115673	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 123.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.0
2	3	20.756
3	4	17.305
4	1	23.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115607
COPIE

Carte Funciară Nr. 115607 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115607	395	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115607 a imobilului cu numarul cadastral 115607 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

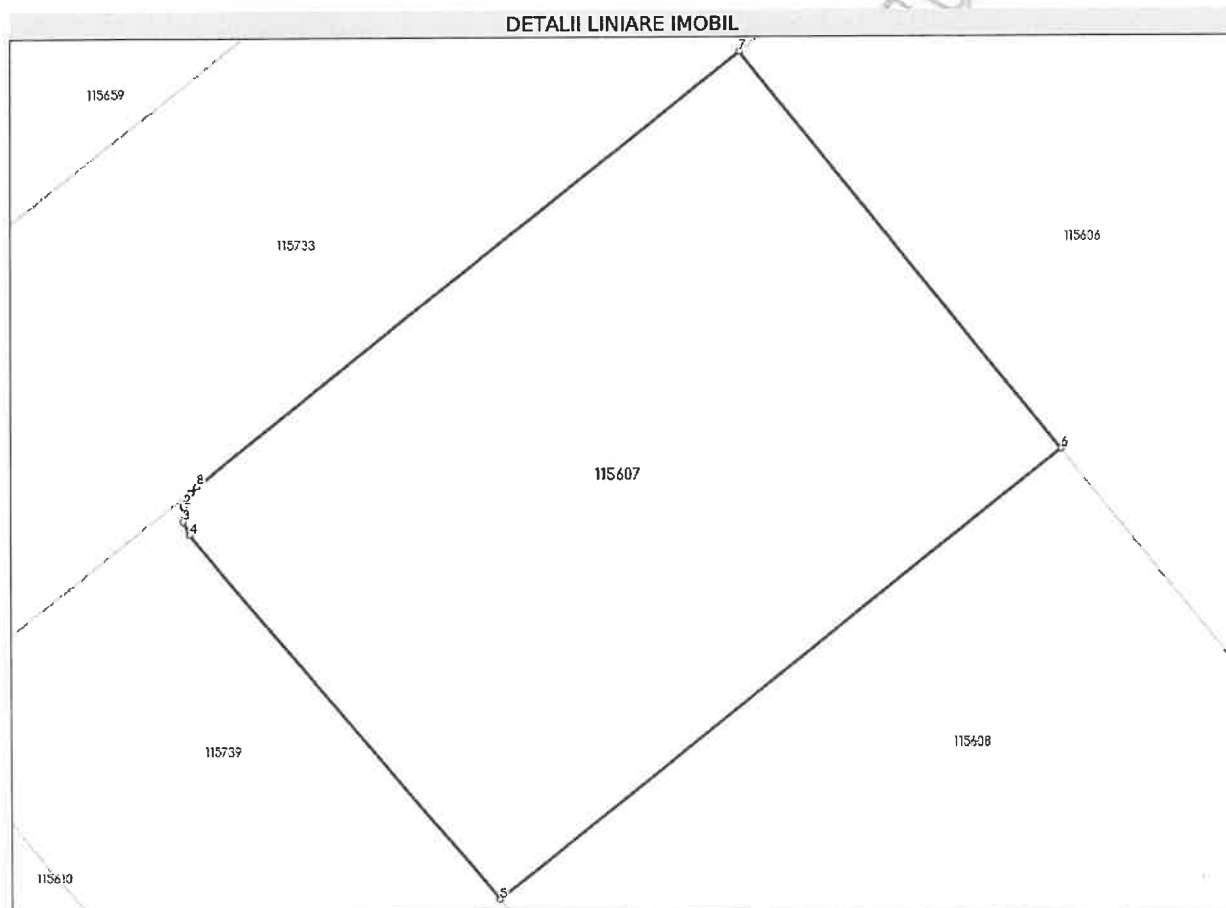
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115607	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 57.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.497
4	5	15.636
5	6	23.428
6	7	16.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	22.663
8	1	0.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115689
COPIE

Carte Funciară Nr. 115689 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115689	363	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115689 a imobilului cu numărul cadastral 115689 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

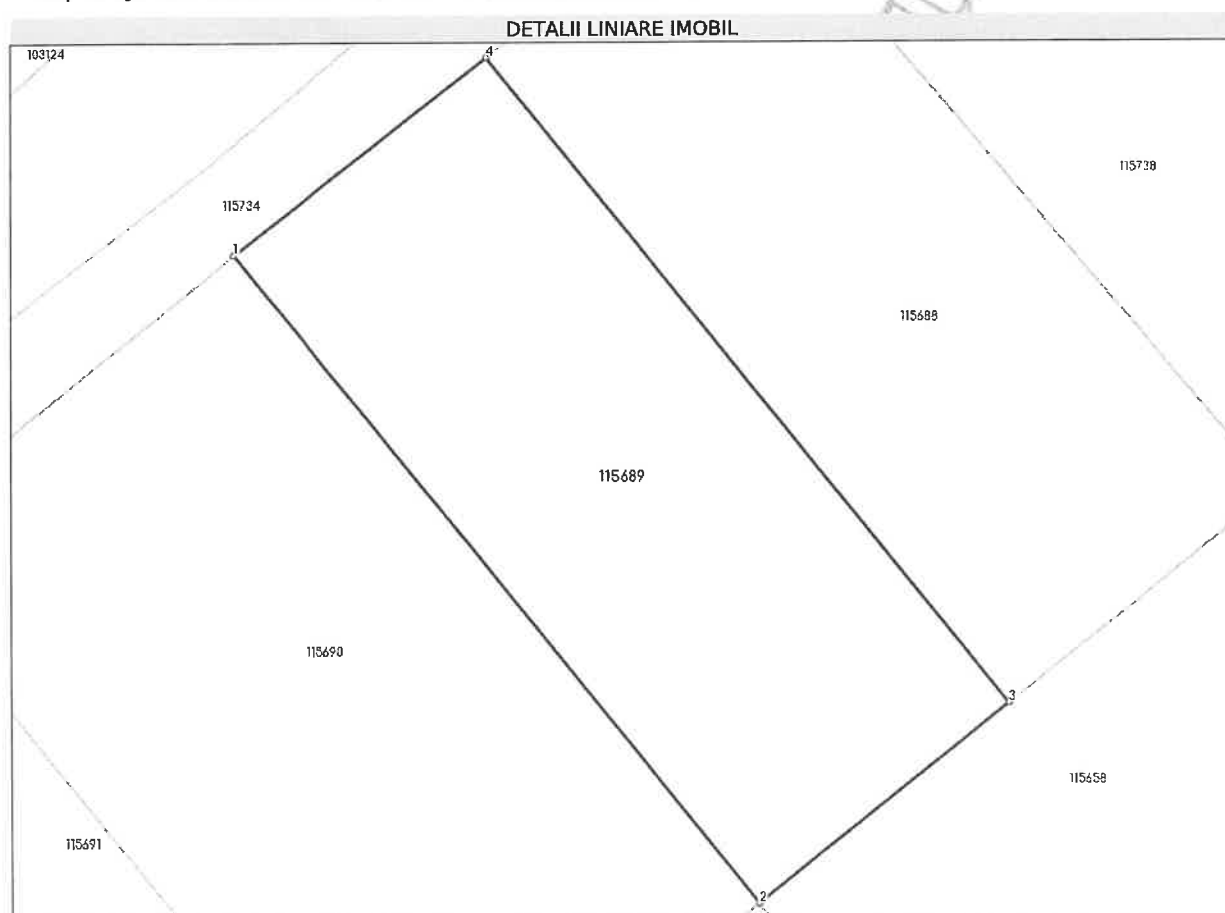
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115689	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 139.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.824
2	3	11.8
3	4	30.738
4	1	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 106245
COPIE

Carte Funciară Nr. 106245 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106245	384	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50049 / 06/08/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 99, din 27/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (adresa cu nr 13604/23.07.2013 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu cererea nr 40795/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106245 a imobilului cu numărul cadastral 106245/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102886 in scris in cartea funciara 102886;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (protocolul de predare-primire nr. 33/04.02.2010 eliberat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Montanologie-Cristian , judetul Sibiu; documentatie cadastrala avizata de tehnician cadastru Mărcu Ilie);		
B2	cu drept de administrare (incheierea 47861/2010 cf)	/ B.4 A±
1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 827 din 10/01/2011;		
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CISNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar intocmita in 10.05.2013 de Primaria Cisnadie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;		
123612 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 236, din 26/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B4	Se radiaza dreptul de administrare de sub B. 2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
101289 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. 132, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 14723, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, GRATUITA in conditiile Legii nr. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ C.2 A±
1) BALANEANU FLORIN		
137488 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub C1	A1

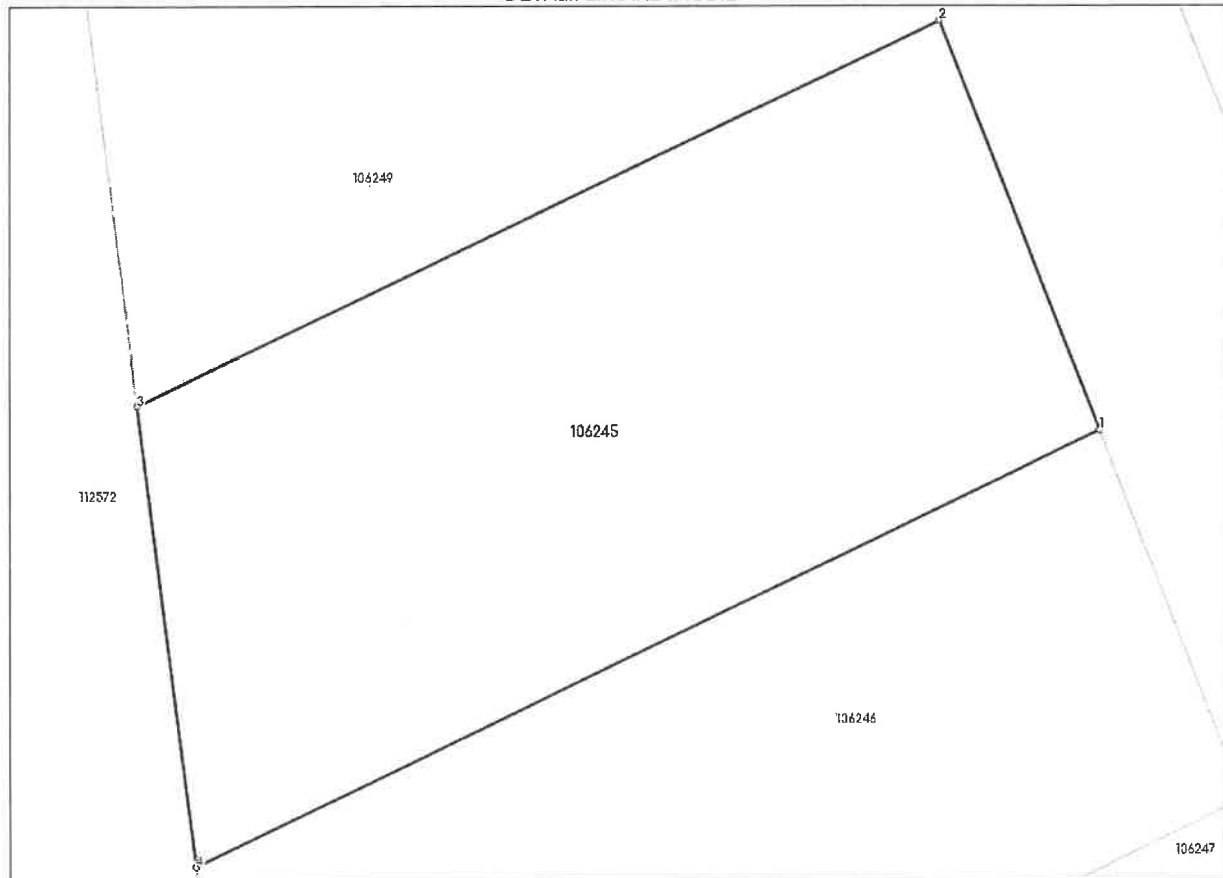
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106245	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	231	-	2066/4/1/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	141	-	2045/1/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	8	-	2044/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	cărți construcții	DA	1	-	2045/2/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	2	-	2043/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046./1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.422
2	3	26.963
3	4	14.121
4	1	30.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 112565
COPIE

Carte Funciară Nr. 112565 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cissnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112565	388	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10930 / 06/02/2020 Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1 Se înființează cartea funciara 112565 a imobilului cu numărul cadastral 112565/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; înch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, înch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Administrativ nr. 115, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 1739, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
B4 Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Chirila Claudia Mariana, avand ca obiect radiere drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60836 / 24/07/2020 Act Administrativ nr. 10446, din 20/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA gratuită, Legea 15/2003, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STOICA ALEXANDRU-GHEORGHE	/ C.2 A1
137537 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE		
C2	se radiază dreptul de folosință gratuită de sub C1	A1

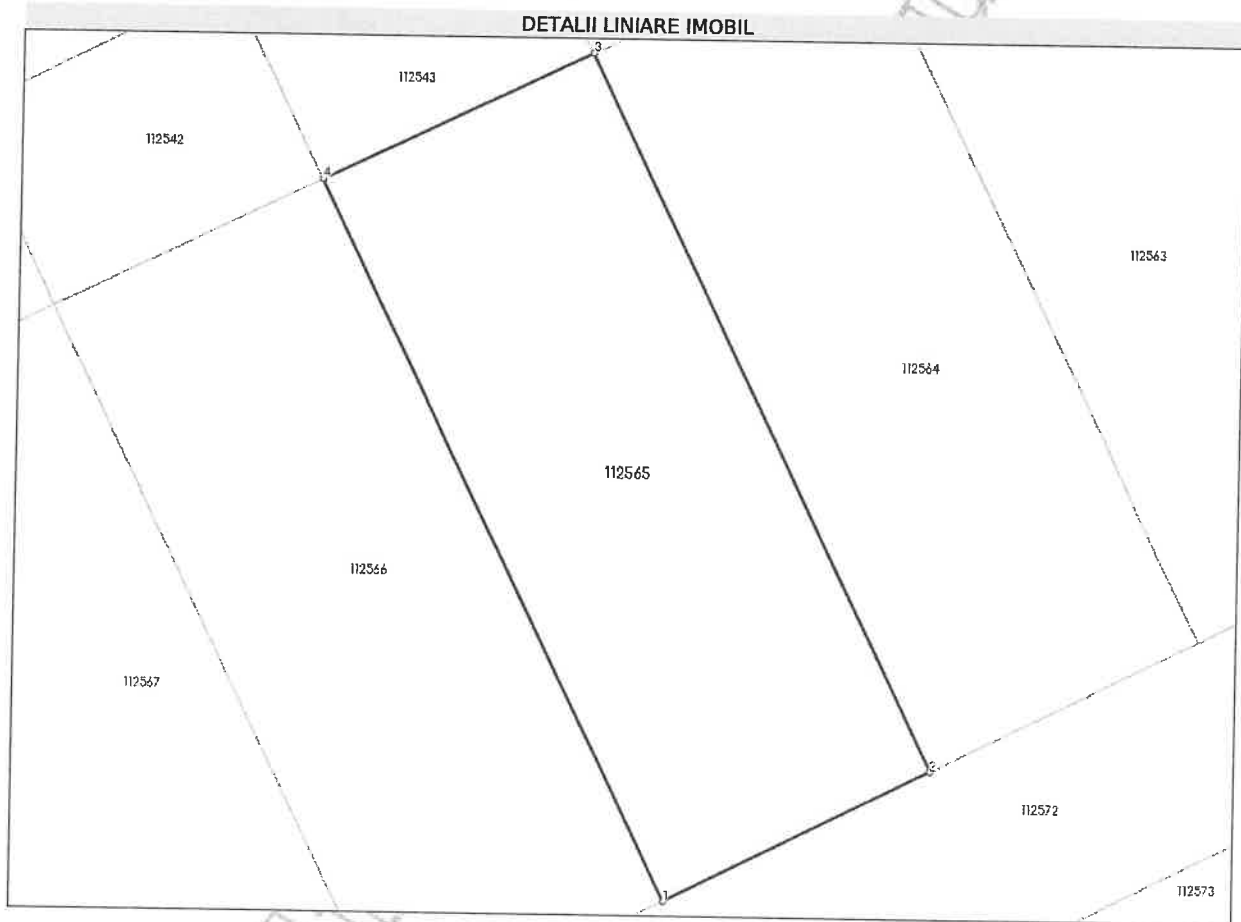
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112565	388	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	388	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.005
2	3	32.247
3	4	12.004
4	1	32.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 112569
COPIE

Carte Funciară Nr. 112569 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112569	394	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112569 a imobilului cu numărul cadastral 112569/Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNĂDIE, JUDEȚUL SIBIU-încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; înch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf; înch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; Act Administrativ nr. 115, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE; Act Administrativ nr. 1739, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNĂDIE;		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de NP Chirila Claudia Mariana, având ca obiect radiere drept de administrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83658 / 01/10/2020	
Act Administrativ nr. 188, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;	

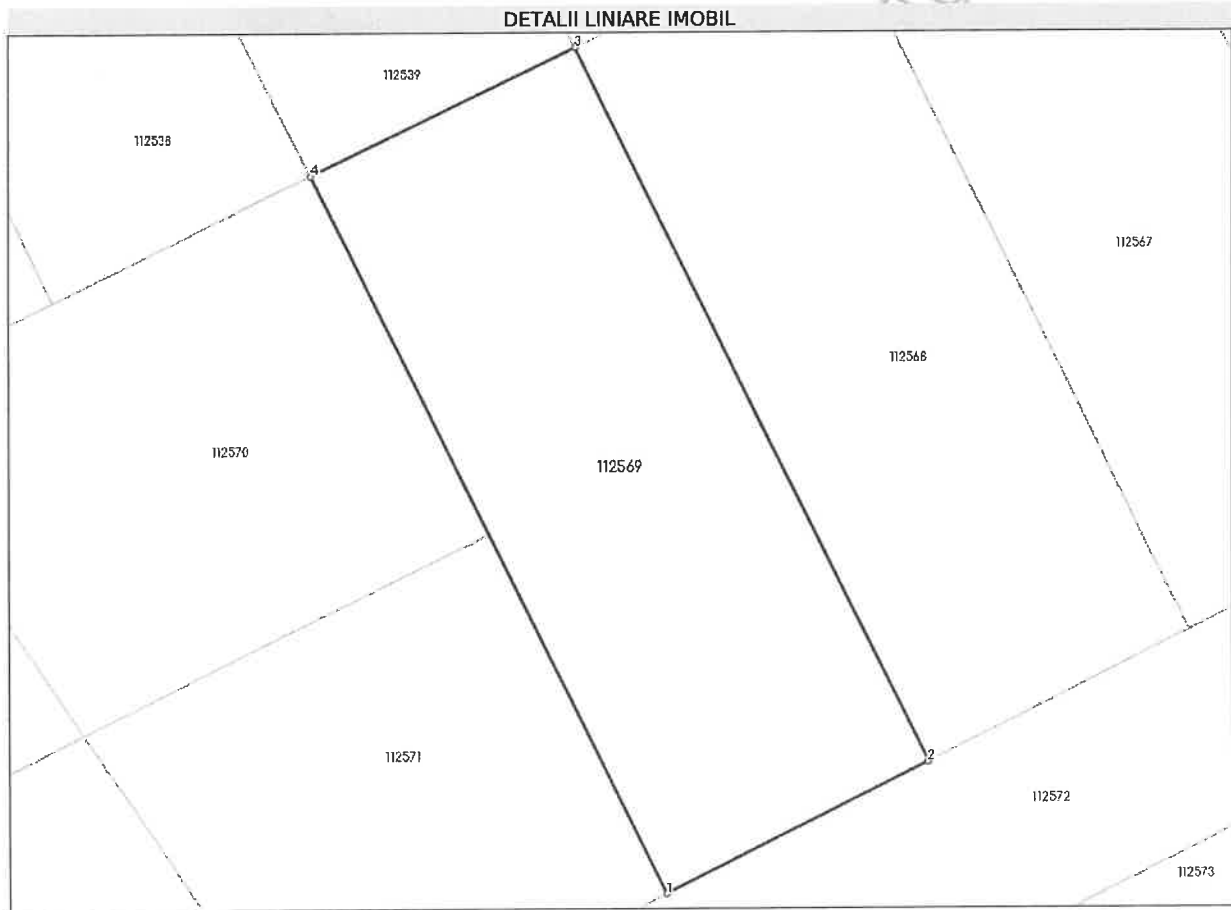
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ȘERBAN CLAUDIU-AUGUSTIN	/ C.2 A1
137514 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE		
C2	Se radiază dreptul de folosință, înscris sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112569	394	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	394	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.983
2	3	32.805
3	4	12.003
4	1	32.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115711
COPIE

Carte Funciară Nr. 115711 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115711	361	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115711 a imobilului cu numărul cadastral 115711 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

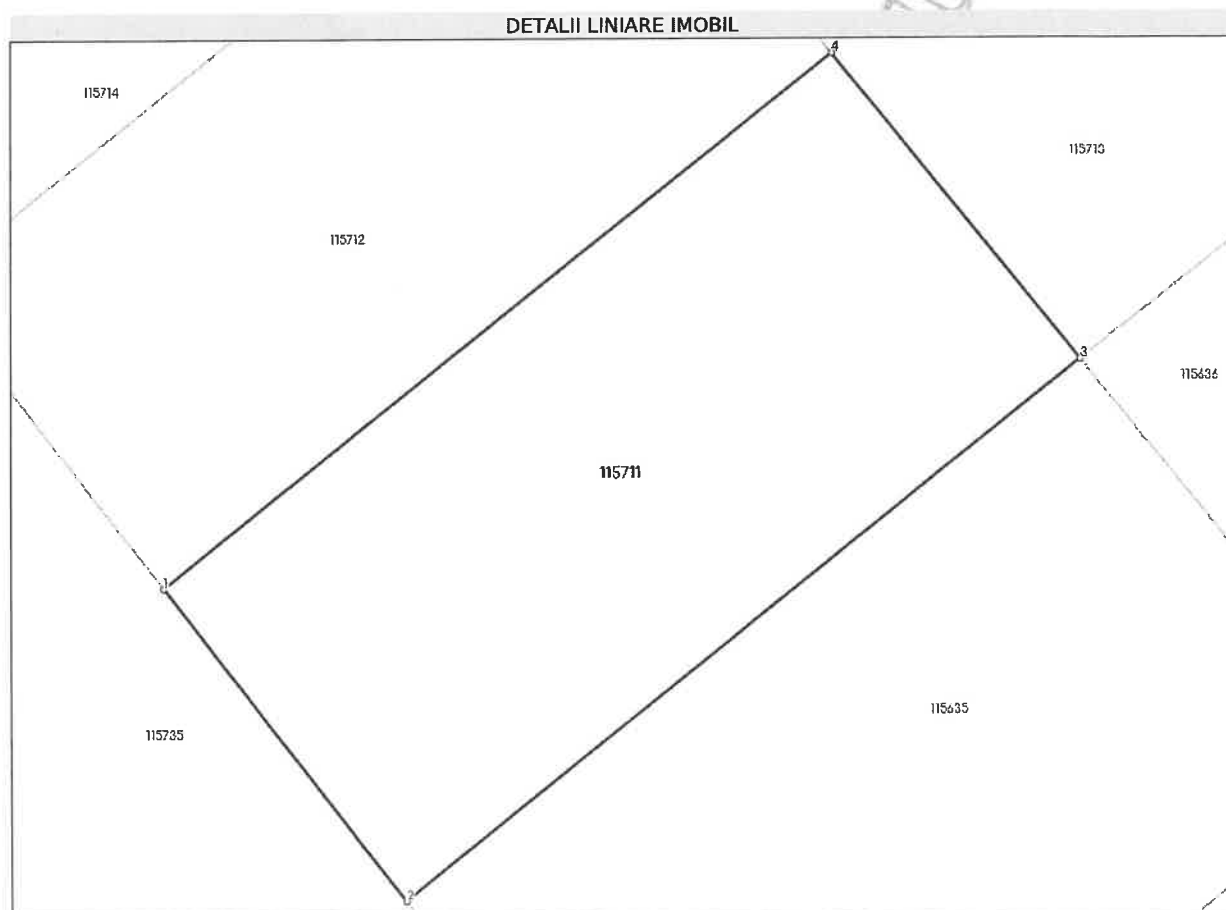
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115711	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 161.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.896
2	3	28.139
3	4	12.897
4	1	27.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115135
COPIE

Carte Funciară Nr. 115135 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115135	370	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
80962 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 458, din 19/07/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115135 a imobilului cu numarul cadastral 115135 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114738 inscris in cartea funciara 114738;	A1
Act Notarial nr. 169, din 07/03/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B2	Se infiinteaza cf. 114738 a imobilului cu nr. cad. 114738/Cisnadie ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.103266\cf.103266; -- nr.cad.103267\cf.103267; -- nr.cad.103268\cf.103268;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114738/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 23484 din 08/03/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114738/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 23484 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 103268/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

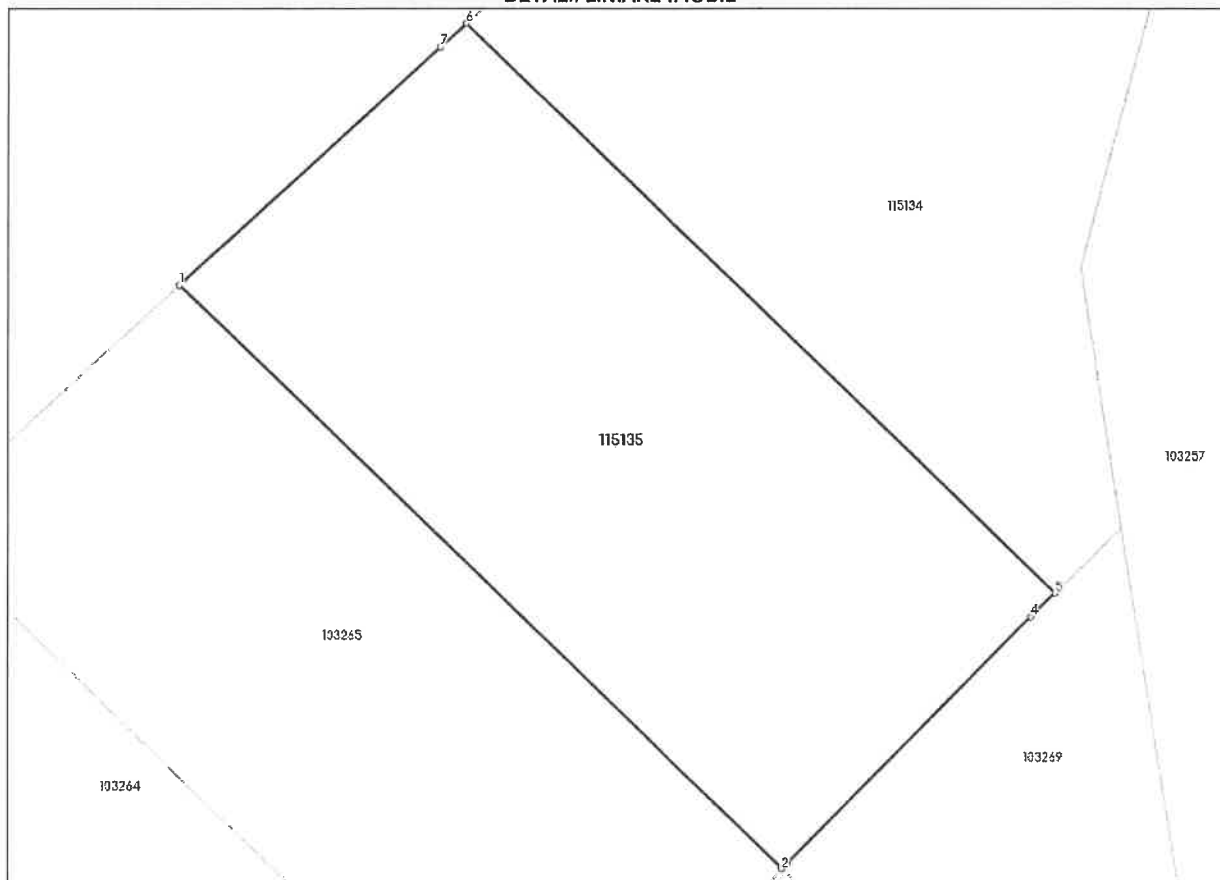
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115135	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	LOT 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.457
2	3	0.264
3	4	11.736
4	5	1.154
5	6	27.827
6	7	1.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115591
COPIE

Carte Funciară Nr. 115591 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115591	384	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115591 a imobilului cu numarul cadastral 115591 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

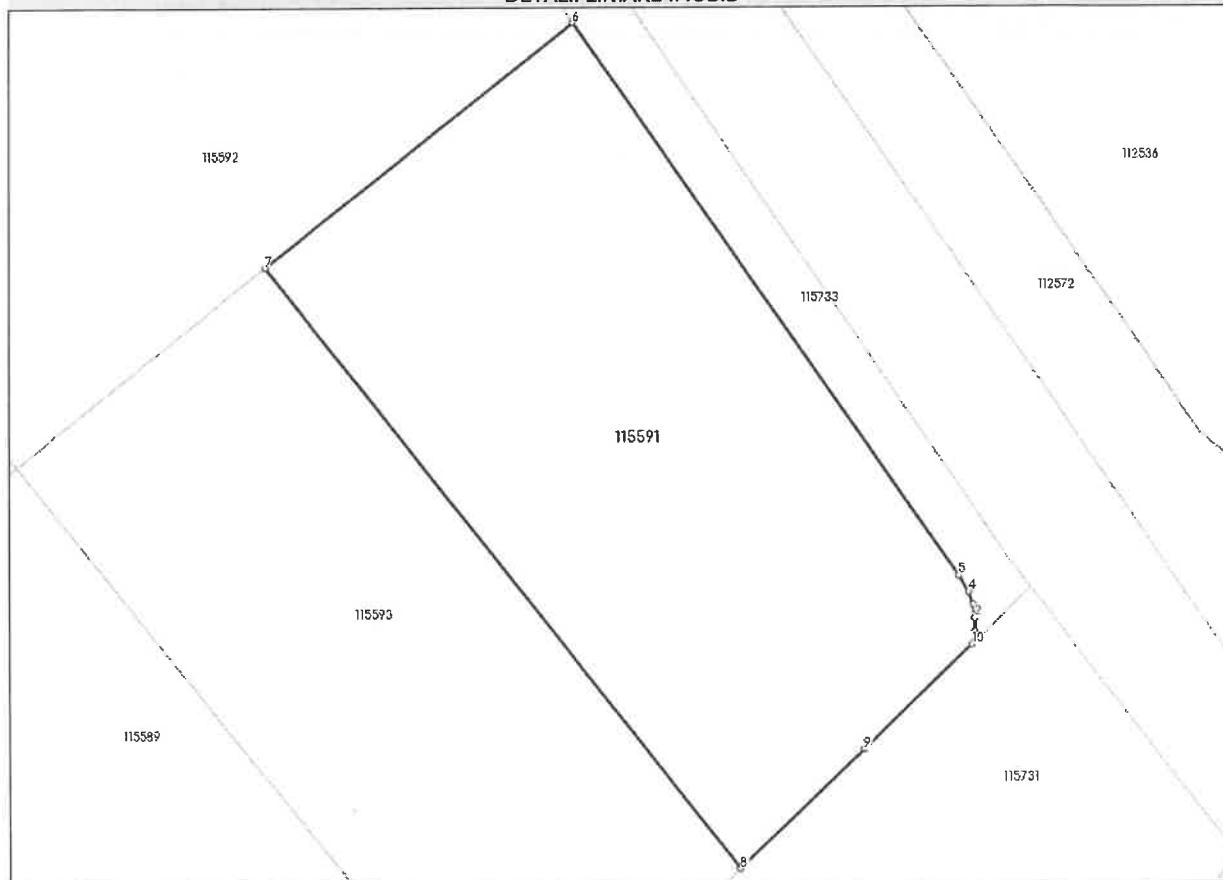
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115591	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 41.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.5
2	3	0.5
3	4	0.5
4	5	0.71
5	6	25.178
6	7	14.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.531
8	9	6.377
9	10	5.587
10	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circumstanții
Civile



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 103261
COPIE

Carte Funciară Nr. 103261 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103261	368	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12454 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103261 a imobilului cu numărul cadastral 103261/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102943 înscris în cartea funciara 102943;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, înch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, înscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, înscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
38710 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 72, din 28/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 6025/03-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; act administrativ nr. 8566/23-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA în conformitate cu prevederile Lg. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STOICA DUMITRU REMUS		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.82731/11.10.2016, act nr.43/31.03.2016		
82731 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 43, din 31/03/2016 emis de PRIMARIA CISNADIE;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1	A1
83629 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 12483, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 132, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita în conformitate cu prevederile Lg. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ C.4 A1
1) DESROBITU ANA-MARIA-LAURA		
28101 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiază dreptul de folosință de sub C3	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

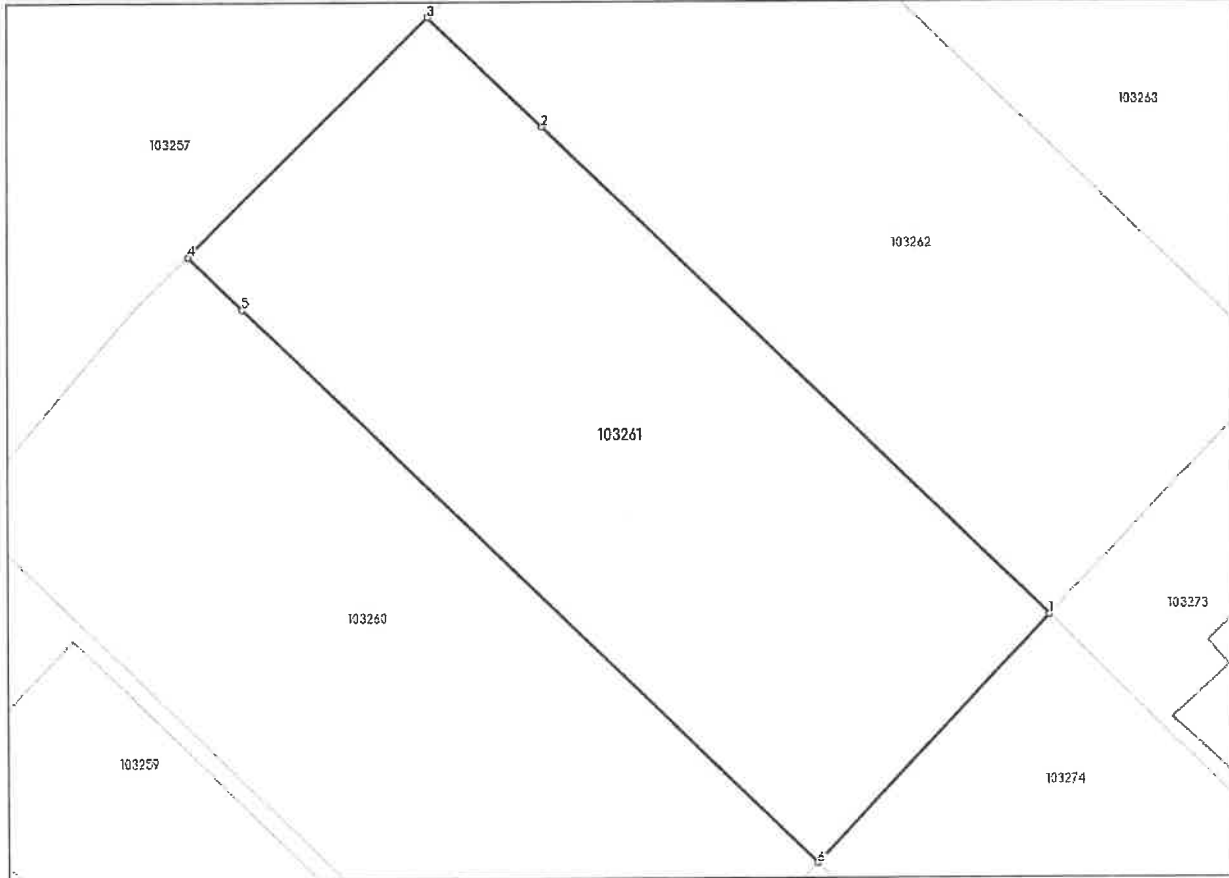
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103261	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.894
2	3	5.614
3	4	12.0
4	5	2.701
5	6	28.197
6	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 103276
COPIE

Carte Funciară Nr. 103276 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103276	351	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12454 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103276 a imobilului cu numărul cadastral 103276/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102943 înscris în cartea funciara 102943;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, înch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

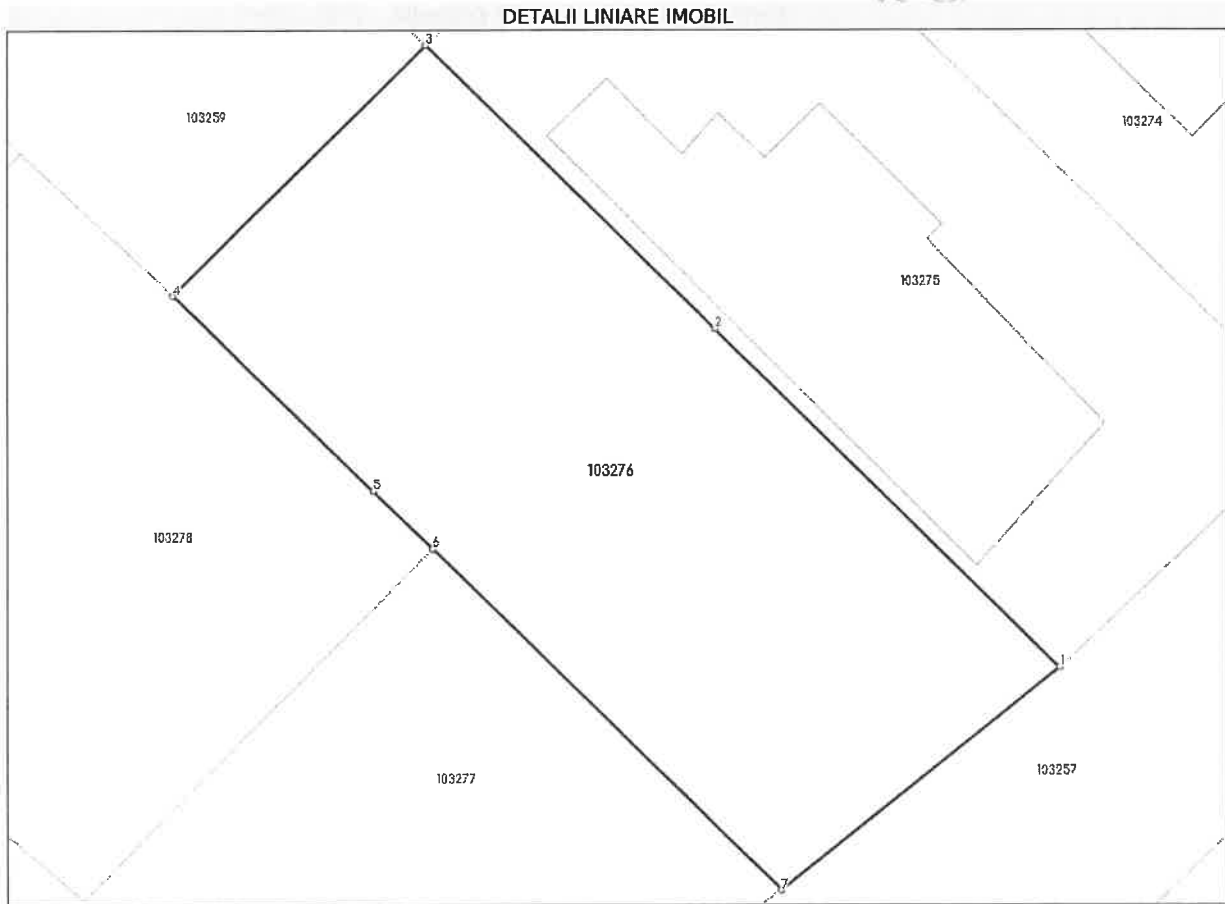
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103276	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.274
2	3	13.704
3	4	12.0
4	5	9.423
5	6	2.795
6	7	16.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115769
COPIE

Carte Funciară Nr. 115769 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115769	394	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12115 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 37, din 08/02/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115769 a imobilului cu numărul cadastral 115769 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 115621 înscris în cartea funciara 115621;	A1
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B2	Se înființează cartea funciara 115621 a imobilului cu numărul cadastral 115621 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115621/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024;</i>		
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115621/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115621/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie</i>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

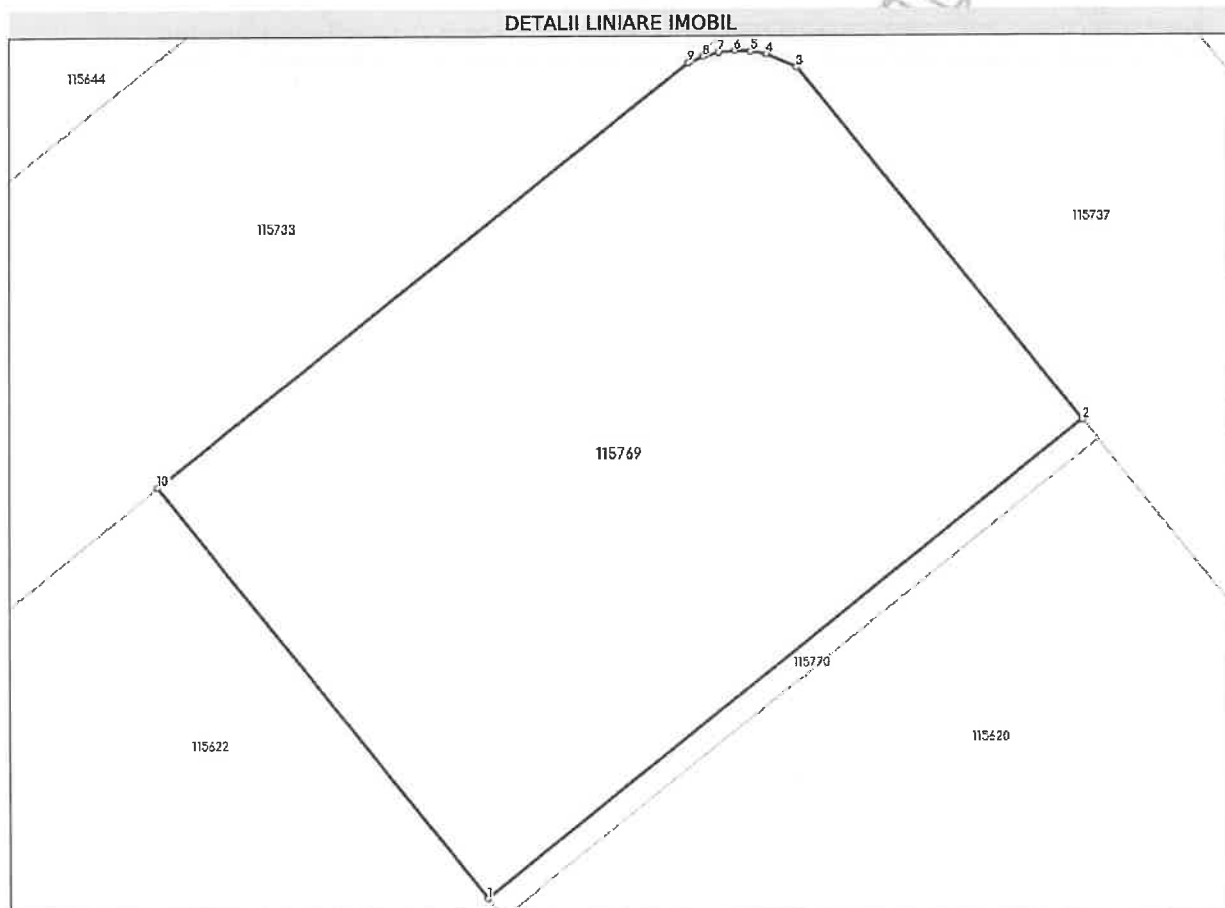
Neutilizabil în Circumstanțe Civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115769	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.968
2	3	14.325
3	4	1.02
4	5	0.5
5	6	0.5
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.5
8	9	0.5
9	10	21.341
10	1	16.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circumstanții
Civili



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115765
COPIE

Carte Funciară Nr. 115765 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115765	349	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12116 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 38, din 08/02/2024 emis de Chirila Claudia Mariana + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 9033/2024; Act Administrativ nr. 89, din 30/01/2024 emis de Primaria Cisnădie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115765 a imobilului cu numărul cadastral 115765 / UAT Cisnădie; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 115633 inscris in cartea funciara 115633;	A1
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115633 a imobilului cu numărul cadastral 115633 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024;</i>		
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr.</i>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

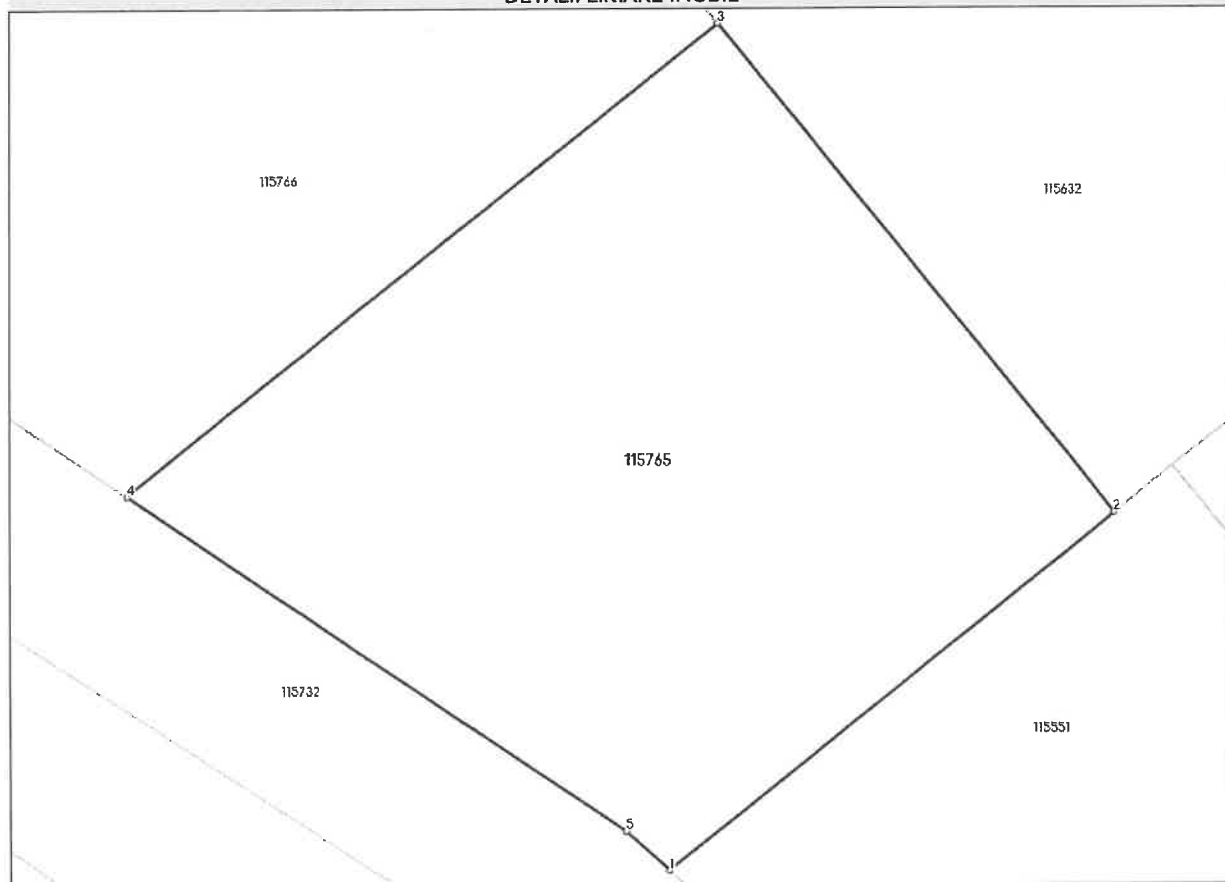
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115765	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.514
2	3	18.282
3	4	21.898
4	5	17.379
5	1	1.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115766
COPIE

Carte Funciară Nr. 115766 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115766	349	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12116 / 08/02/2024 Act Notarial nr. 38, din 08/02/2024 emis de Chirila Claudia Mariana + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 9033/2024; Act Administrativ nr. 89, din 30/01/2024 emis de Primaria Cisnadie;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 115766 a imobilului cu numărul cadastral 115766 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115633 inscris in cartea funciara 115633;	A1
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 115633 a imobilului cu numarul cadastral 115633 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024;</i>	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3 cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115633/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr.</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

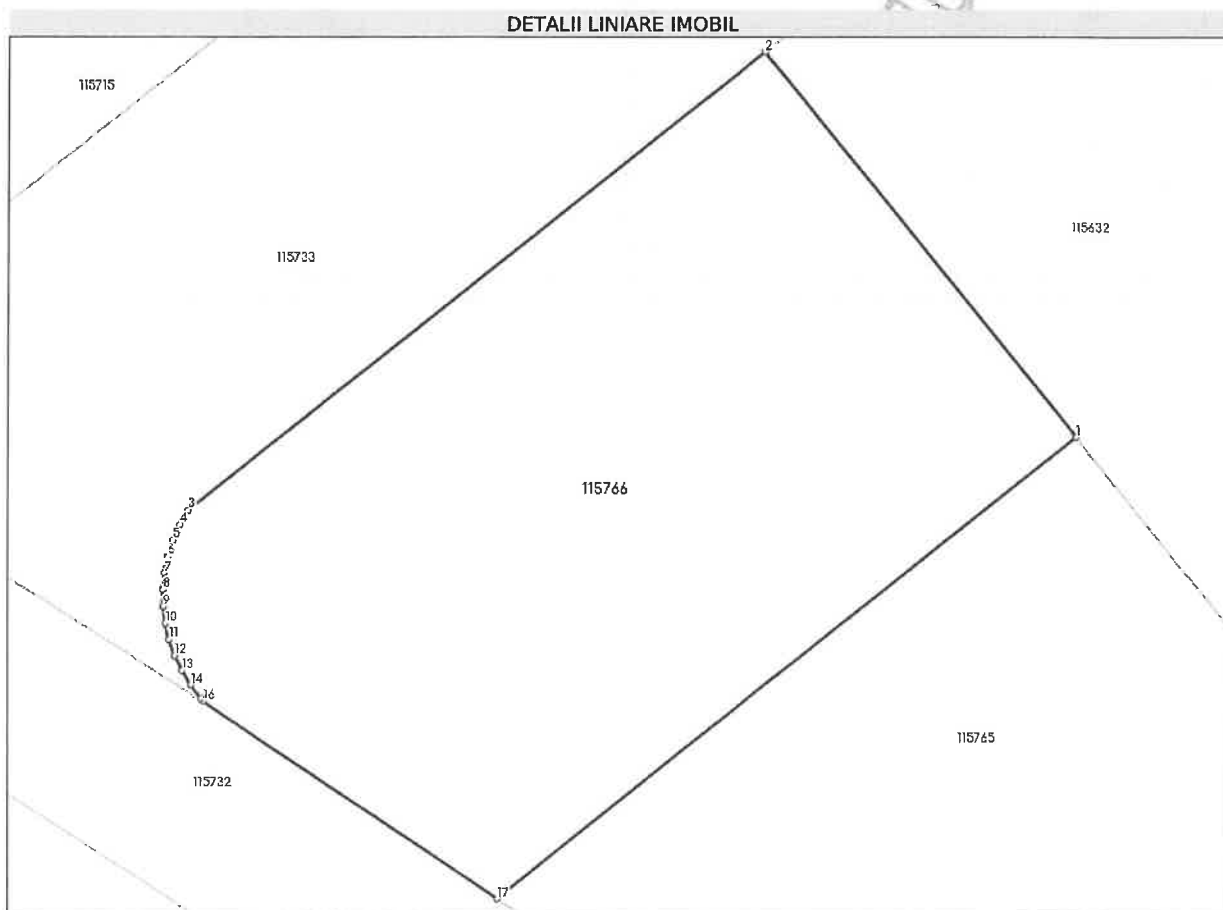
Neutilizabil în circulația
civilă

Carte Funciară Nr. 115766 Comuna/Oraș/Municipiu: Cîsnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115766	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.722
2	3	21.805
3	4	0.5
4	5	0.5
5	6	0.5
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.5
8	9	0.5
9	10	0.5
10	11	0.5
11	12	0.5
12	13	0.5
13	14	0.5
14	15	0.5
15	16	0.104
16	17	10.479
17	1	21.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115772
COPIE

Carte Funciară Nr. 115772 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115772	399	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12117 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 39, din 08/02/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115772 a imobilului cu numărul cadastral 115772 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 115647 înscris în cartea funciara 115647;	A1
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B2	Se înființează cartea funciara 115647 a imobilului cu numărul cadastral 115647 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115647/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024;</i>		
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115647/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115647/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie</i>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p><i>transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; poziție transcrisă din CF 103963/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; poziție transcrisă din CF 102530/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i></p>	
<p>C. Partea III. SARCINI .</p>	
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>NU SUNT</p>	

Neutilizabil în circuitul civil

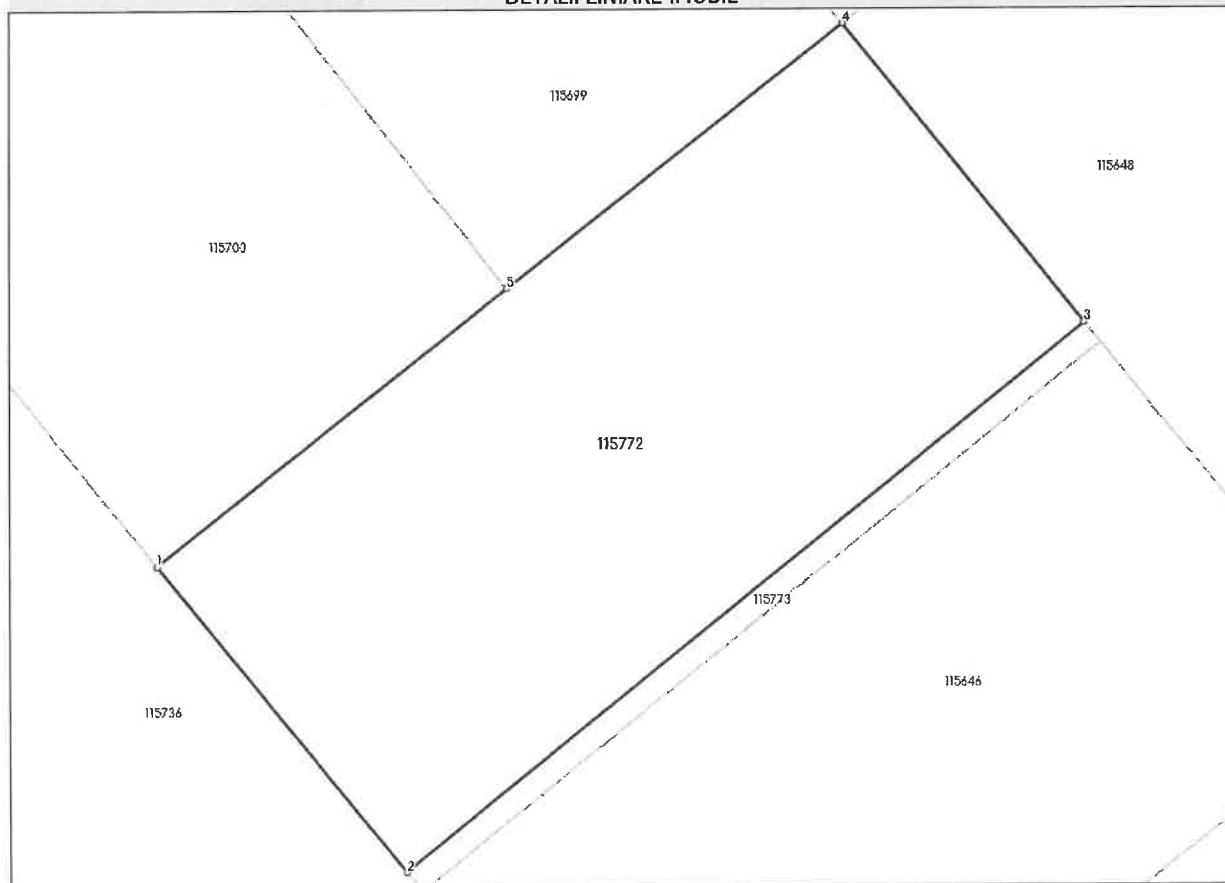
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115772	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.498
2	3	29.824
3	4	13.214
4	5	14.61
5	1	15.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCIARĂ NR. 115767
COPIE

Carte Funciară Nr. 115767 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115767	398	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12118 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 40, din 08/02/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115767 a imobilului cu numărul cadastral 115767 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 115672 înscris în cartea funciara 115672;	A1
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B2	Se înființează cartea funciara 115672 a imobilului cu numărul cadastral 115672 / UAT Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115672/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024;</i>		
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnădie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115672/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNĂDIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115672/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnădie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie</i>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p><i>transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; poziție transcrisă din CF 103963/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; poziție transcrisă din CF 102530/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i></p>	
<p>C. Partea III. SARCINI .</p>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>NU SUNT</p>	

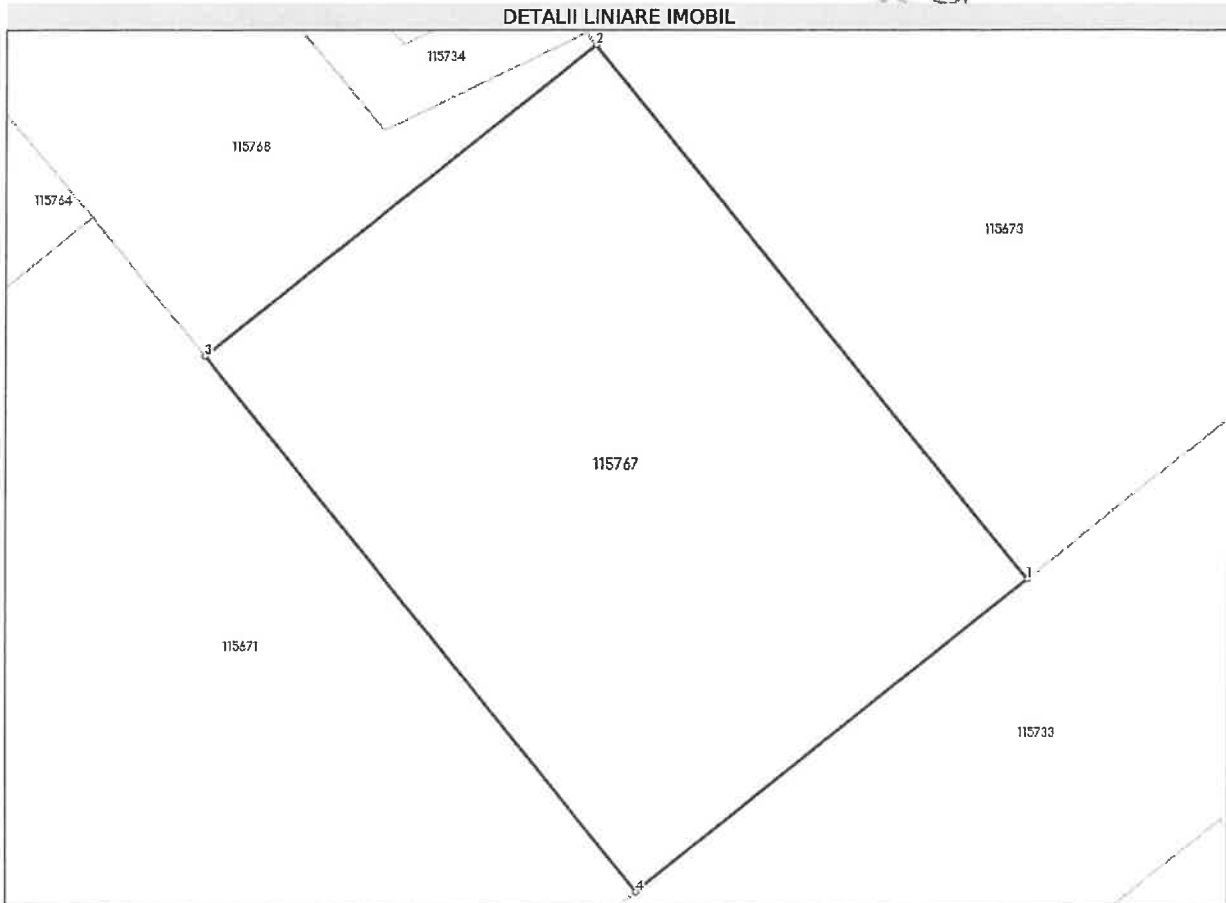
Neutilizabil în circuliul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115767	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.418
2	3	16.991
3	4	23.418
4	1	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

CARTE FUNCİARĂ NR. 115763
COPIE

Carte Funciară Nr. 115763 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115763	399	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12120 / 08/02/2024 Act Notarial nr. 41, din 08/02/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 115763 a imobilului cu numarul cadastral 115763 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115675 inscris in cartea funciara 115675;	A1
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 115675 a imobilului cu numarul cadastral 115675 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115675/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024;</i>	
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3 cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115675/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115675/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p><i>transcrisa din CF 112641/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 33388 din 08/05/2020; poziție transcrisă din CF 103963/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 59101 din 12/10/2011; poziție transcrisă din CF 102530/Cîsnădie, înscrisă prin încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i></p>	
<p>C. Partea III. SARCINI .</p>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>NU SUNT</p>	

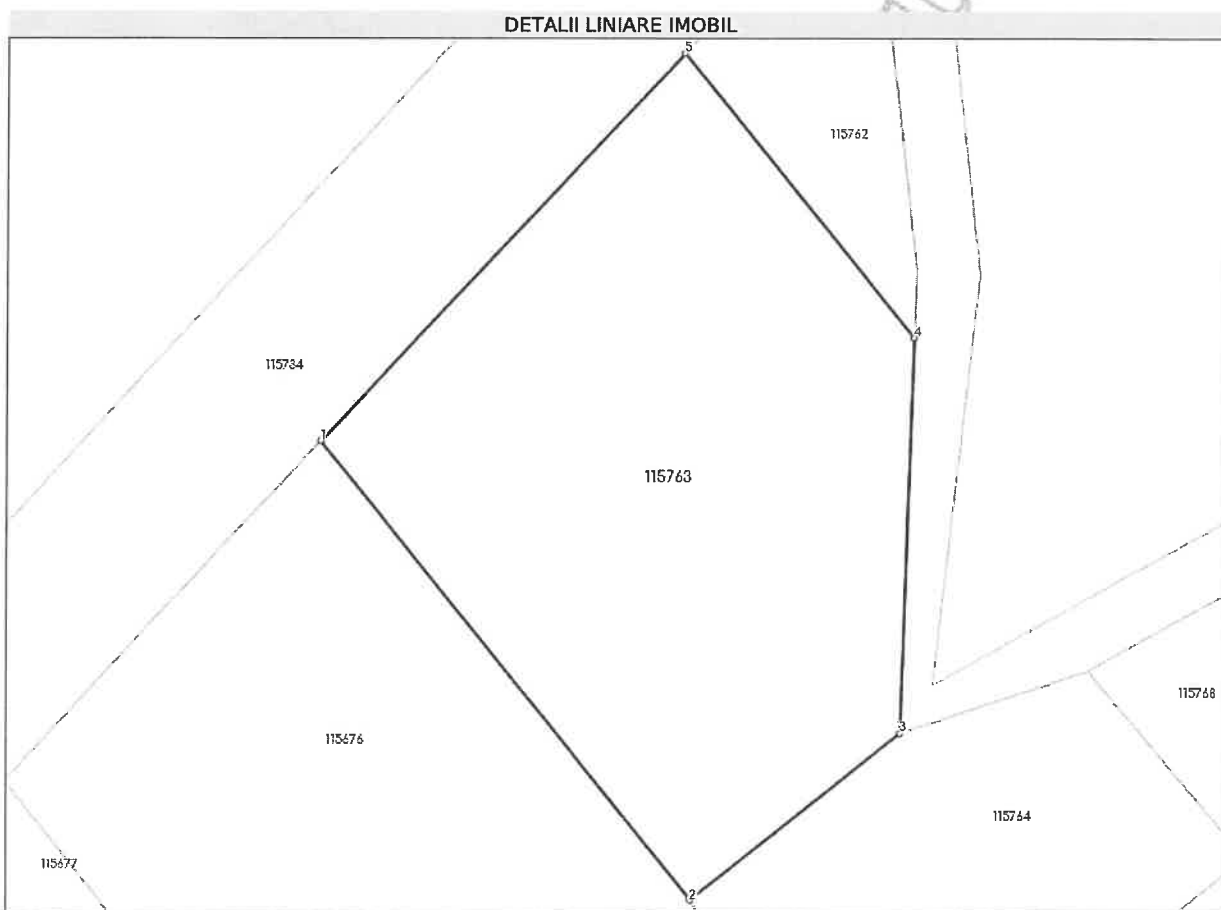
Neutilizabil în circuliul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115763	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.8
2	3	9.898
3	4	14.658
4	5	13.556
5	1	19.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil