

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Trandafir Paraschiva

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în număr de __ consilieri, la data de ____ mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7974/03.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7975/03.04.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Trandafir Paraschiva, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____/____.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/____.05.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Trandafir Paraschiva, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, compusă din: cameră de 25,37 mp., bucatărie de 11,64 mp., cămară de 2,52 mp., verandă de 5,40 mp., magazie de 6,07 mp., teren aferent de 49,00 mp.

Art. 2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ mai 2024, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Trandafir Paraschiva, Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5908 din 02.08.2013

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Trandafir Paraschiva cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____ nr. _____ județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria _____, nr. _____ CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___ din __ mai 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.06.2024, până la data de 31.05.2025.”

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **88 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.06.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa **Trandafir Paraschiva** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,
Trandafir Paraschiva

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simonis

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.7974/03.04.2024

Referat de aprobare

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Trandafir Paraschiva

Referitor la d-na Trandafir Paraschiva, titular al contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 7814 din 02.04.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Trandafir Paraschiva solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 25,37 mp., bucătărie de 11,64 mp., cămară de 2,52 mp., verandă de 5,40 mp., magazie de 6,07 mp., teren aferent de 49,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș acumulând o restanță de 1181 lei;

- facem mențiunea ca în scopul recuperării creanțelor acumulate sunt făcute popriri pe salarii;

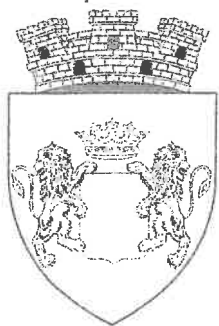
În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

PRIMAR,
GHEORGHE HURJĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 7975/03.04.2024



Raport de specialitate

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Trandafir Paraschiva

Având în vedere referatul de aprobare nr.7974/03.04.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 5908 din 02.08.2013, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Trandafir Paraschiva, titular al contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 7814 din 02.04.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Trandafir Paraschiva solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 25,37 mp., bucătărie de 11,64 mp., cămară de 2,52 mp., verandă de 5,40 mp., magazie de 6,07 mp., teren aferent de 49,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș acumulând o restanță de 1181 lei;
- facem mențiunea ca în scopul recuperării creanțelor acumulate sunt făcute popriri pe salarii;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Dir. Tehnic
02.04.2024

PRIMARIA ORAȘULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	7814 / 02. APR. 2024
Nr. ieșire	/

Catre Primaria Orasului Cisnadie

Subsemnatul/a P. V. V. P. V. V. domiciliat/a in
localitatea Cisnădie str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, judetul Sibiu
telefon _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____
titular al contractului de inchiriere nr. _____ din data de _____

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 02-04-2024

Semnatura _____

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADITIONAL NR.3
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5908 din 02.08.2013

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Trandafir Paraschiva, cu domiciliul în or.Cisnadie, str. _____, nr. _____ judetul Sibiu,
legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. _____ CNP _____
in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

Art.1.Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică continutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.06.2023, până la data de 31.05.2024.

1.2.Se modifică continutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de **80 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2023 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Director executiv,

Cornel Barbu

Director execu

Nicolae Valer Andoiu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Trandafir Paraschiva

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5908 din 02.08.2013

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Trandafir Paraschiva cu domiciliul în or.Cisnadie, str. nr. judetul Sibiu,
legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. CNP in
calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.48 din 24 februarie 2022, se încheie actul
adițional la contractul de închiriere nr. 5908 din 02.08.2013, cu urmatorul conținut:

Art.1.Obiectul actului additional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere
din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.06.2022, până la data de 31.05.2023.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul
contractului, astfel: Chiria lunara este de 70 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale.
Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget,
taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2022 și se achita în contul
proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a
mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi
calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Chirias,

Trandafir Paraschiva

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

Act Aditional nr.1
la Contractul de inchiriere nr.5908/02.08.2013

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja
în calitate de proprietar

și

Trandafir Paraschiva cu domiciliul în localitatea Cisnădie, strada,
nr. ..., judetul Sibiu, leacitimat/leacitimata cu buletinul/cartea de identitate seria :
nr. :NP : în calitate de chirias, a intervenit prezentul act
aditional la contractul de închiriere.

Art.1. Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică continutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de
inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de
01.06.2017, până la data de 31.05.2022.

1.2. Se modifică continutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul
contractului, astfel: Chiria lunara este de **59 lei**, calculata în conformitate cu
prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren
ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând
cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până
la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre
Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional se incheie in 3 exemplare, din care unul se
predă chiriașului.

Art.4. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.27 din 23 februarie 2017.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Trandafir Paraschiva

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

2

3

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.5908 din 02.08.2013

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

2. **Trandafir Paraschiva**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. _____ nr. _____
judetul Sibiu legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria _____ nr. _____ CNP _____
_____ calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. _____ nr. _____. Spațiul este compus din: camera de 25,37 mp., bucatărie de 11,64 mp., camera de 2,52 mp., veranda de 5,40 mp., magazie de 6,07 mp., teren aferent de 49,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	25,37	da		
2.	Bucatarie	11,64	da		
3.	Camara	2,52	da		
4.	Veranda	5,40	da		
5.	Magazie	6,07	da		

Teren aferent de 49,00 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Trandafir Paraschiva	titular			
2.	Plesa Andrei-Ioan	fiu			
3.	Plesa Paraschiva-Cosmina	nora			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2012 până la data de 31.05.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **53 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2012 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 02.08.2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.134 din 25 iulie 2013.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja

Chirias,

Trandafir Paraschiva

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Dana Moldoveanu

