

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 137

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9296 din 12.06.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Neagoe Luisa-Elena**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8110/04.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8111/04.04.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9296 din 12.06.2019, cu doamna Neagoe Luisa-Elena, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1411/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1324/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr. 1172/20.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

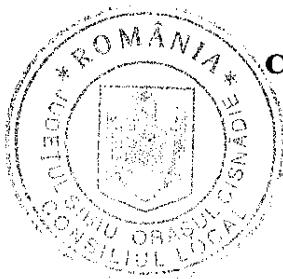
Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9296 din 12.06.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Neagoe Luisa-Elena, pentru locuința situată în imobilul din localitatea Cisnădie, județul Sibiu, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.137 din 21 mai 2024

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de închiriere nr.9296 din 12.06.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Neagoe Luisa Elena, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, Judetul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria SB nr. , CNP , în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional la contractul de închiriere nr.9296/12.06.2019, în temeiul HCL nr. 137/21 mai 2024.

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, ap , parter. Spațiul este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp. Cota de teren este de 25% din 228 mp. teren construit.

2. Obiectul actului adițional:

Se modifica art.II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„ Chiria se va plati lunar, începând cu data de 15.05.2024, la sediul Primariei Cisnădie. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la 15.05.2024, până la data de 14.05.2029.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Neagoe Luisa Elena

Secretar General,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Adriana Simonis

Inspector,

Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

