

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR.131**

**privind scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024 a familiei Schuller Hans și Renate**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8863/11.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8865/11.04.2024 privind scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024 a familiei Schuller Hans și Renate, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1405/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1318/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1166/20.05.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2), art. 1834 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.20 alin.(2) lit.b) și alin.(3) din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, a familiei Schuller Hans și Renate pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

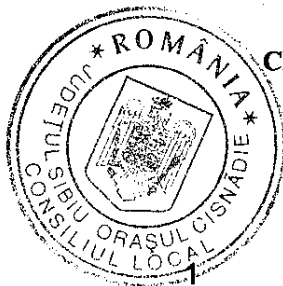
**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, prin încheierea unui act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

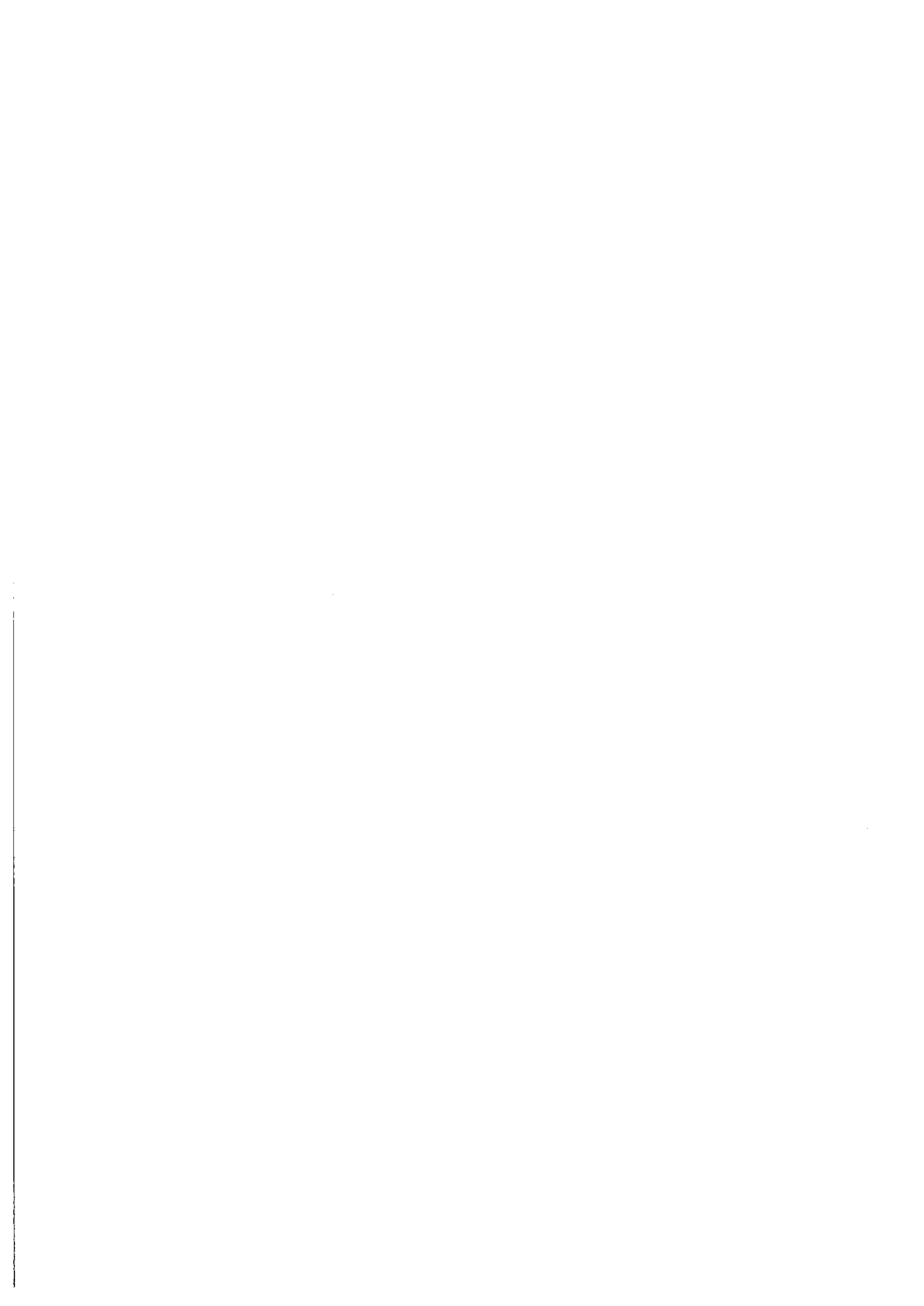
**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**





**Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 131 din 21 mai 2024**

**ACT ADIȚIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5164 din 10.05.2019**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Schuller Hans și Schuller Renate**, cu domiciliul în oraș Cisnădie.,  
jud. Sibiu, CI seria SR nr. , CNP , și CI seria SB nr. CNP  
în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 131/21 mai 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5164 din 10.05.2019, cu urmatorul conținut:

**Art.1**

1.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **0 lei**, calculată în conformitate cu prevederile art.20, alin.2, lit.b din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2**

Subsemnatul/subscrisa **Schuller Hans și Schuller Renate** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art. 3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art. 4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,

Gheorghe Huja

**CHIRIAS,**

Schuller Hans

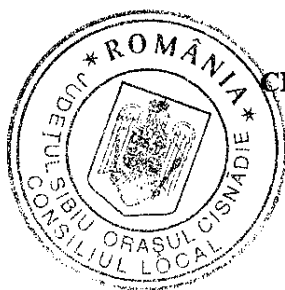
Schuller Renate

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,  
Adriana Simonis

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHĂRIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**