

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie, cu lotul 1, CF.
Nr. 116758

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. _____ întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____;

Ținând cont de:

- prevederile P.U.G. Cisnădie aprobat prin H.C.L. nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 62/27 februarie 2025 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie;

În conformitate cu:

- art.15 alin. (2), art.120 alin. (1) și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art. 6 și art. 7 din legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie, cu imobilul teren înscris în C.F. 116758, nr. cadastral / nr. topografic 116758, în suprafață de 67.789 mp.

Art. 2 Se aprobă actualizarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie prin Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 august 2025, cu voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



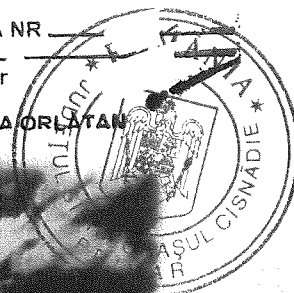
Difuzare:

- 1 ex. Institutia Prefectului - Judetul Sibiu
- 1 ex. Primar al oraşului Cisnădie
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. Evidenţă hotărâri
- 1 ex. Direcţia Economică
- 1 ex. Compartimentul impozite si taxe
- 1 ex. Serviciul Arhitect-sef, urbanism si administrativ
- 1 ex. Direcţia tehnică
- 1 ex. D.A.P.L.
- 1 ex. Compartimentul adm. domeniului public şi privat
- 1 ex. Afisaj

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
DANIELA-MARIA SZASZ

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI ORASUL CISNĂDIE

ANEXA NR
LA HCL
Inițiator
Primar
MIRCEA ORLEATAN



Executant: S.C. Schubert & Franzke S.R.L.
Beneficiar: Primăria oras Cisnădie

Cluj-Napoca 2023

ECHIPA DE ELABORARE A PROIECTULUI:

Coordonator proiect - Anamaria Rad

Expert GIS - Gleb Chiriac

Expert botanist – Ioan Cimpoca

Inginer geodez – Dan Chilom

Beneficiar: Primaria com. Cisnădie

Proiect: Registrul Local al Spațiilor Verzi

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII nr. 7927/13.04.2023



Servicii de elaborare a Registrului spațiilor verzi,
conform Legii nr. 24/2007 și a Ordinului M.D.R.T. nr. 1466/2010

1. Obiectivele proiectului

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

În conformitate cu legislația în vigoare, Registrul Local al Spațiilor Verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației. Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative.

Obiectivele majore în cadrul contractului sunt următoarele:

- Crearea unei hărți digitale (structură GIS) care să conțină distribuția spațiilor verzi compacte, distribuția arborilor și distribuția terenurilor degradate care ar putea fi transformate în spații verzi. Pe lângă straturile tematice specifice cadastrului verde, harta digitală include informațiile topografice de bază, printre care: trama stradală, terenurile și construcțiile reprezentative (sediile administrației publice, instituții de învățământ, baze sportive, instituții medicale și sanitare, instituții de cultură, etc.);
- Aplicația GIS și baza de date aferentă acesteia vor trebui să permită gestionarea și urmărirea tuturor documentelor emise de către personalul desemnat pentru evaluare și avizare pentru activitățile de defrișare a arborilor din cadrul Primăriei comunei Cisnădie privind avizele de tăiere, toaletare, etc;
- Elaborarea unui set de norme (instrucțiuni de lucru) privind modalitatea de culegere, introducere și validare a datelor specifice cadastrului verde, necesare pentru actualizarea bazei de date.

2. Straturi tematice create in cadrul proiectului

În harta digitală au fost realizate în cadrul proiectului, următoarele straturi tematice:

- Terenuri și spații verzi compacte: amplasament, suprafață, categorie, specii de arbori existenți (număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru coroanei, diametrul trunchiului, înălțime, evaluare stare de viabilitate pentru exemplarele care prezintă riscuri potențiale, evaluare grad de întreținere) pe domeniul public sau privat din intravilanul comunei Cislădie;
- Arbori (precum și izolați): coordonatele poziționării arborilor, număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, vârstă, evaluare stare de viabilitate, precum și riscuri existente;
- Garduri vii: lungimea, număr unic de identificare, amplasament, specie, înălțime, vârstă, evaluare stare de viabilitate pentru exemplarele care prezintă riscuri potențiale, evaluare stare de viabilitate, precum și riscuri existente;

3. Structura, formatul și precizia datelor

- Datele conținute în harta digitală respectă regulile de topologie și sunt predate prin acces la aplicație WEB GIS în sistemul de coordonate Stereo 70, precum și în formatul DWG. Precizia de poziționare a informațiilor colectate coincide cu precizia planului topografic la scara 1:500.
- Datele textuale complementare (atributele) au fost integrate cu cele grafice într-o bază de date unică, relațională, și a fost livrată în formatul SDE MS SQL. Spații verzi (poligoane)
- Arbori (puncte)
- Garduri vii (linii)
- Axa străzii (linii)
- Cladiri (poligoane)
- Adresa (puncte)
- Corpuri de apă (poligoane)
- Limita UAT (poligon)
- Limita intravilan localități (poligoane)

Toate listele de valori, cum ar fi tipurile de spatii verzi si arbori, conform reglementarilor legale au fost create ca nomenclatoare in aplicatie pentru a reduce efortul si erorile de încărcare de date.

- Nomenclatoare categorii si subcategorii spatii verzi

Categoria spatiu verde	Subcategoria spatiu verde
Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
Spatii verzi pentru agrement	Baze de agrement
	Complexuri si baze sportive
Spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	Spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa
Spatii verzi publice cu acces nelimitat	Parcuri
	Scuaruri
Spatii verzi publice cu folosinta specializata	Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta
	Cimitire
	Crese
	Edificii de cult
	Gradinite
	Institutii
	Muzee in aer liber
	Scoli
	Unitati sanitare sau de protectie sociala

- Nomenclator specii arbori

Specie (denumire comună)	Specie (Denumire științifică)	Tip arbore
Acer pseudoplatanus	Artar argintiu	Foioase
Betula pendula	Mesteacan pletos	Foioase
Platanus acerifolia	Platan	Foioase
Populus nigra	Plop negru	Foioase
Taxodium distichum	Chiparos de balta	Rasinoase

4. Descrierea aplicației GIS

Interfața aplicației Web GIS este tradusă în limba română și oferă următoarele posibilități:

- Monitorizarea arborilor de-a lungul întregului ciclu de viață, de la plantare până la tăiere, inclusiv păstrarea și vizualizarea istoricului activităților de toaletare și întreținere realizate;
- Vizualizarea documentelor scanate (procese verbale de constatare, devize de lucrări, avize de tăiere/toaletare/plantare etc.) și a imaginilor care fac referire la cadastrul verde;
- Cautarea arborilor după diverse atribute precum specie, număr unic de identificare, vârstă, adresă etc., cu afișarea rezultatelor atât sub formă grafică (în hartă), cât și tabelară;
- Gestiunea mixtă a datelor raster cu cele vector și cu cele alfanumerice, datele vector și alfanumerice trebuie gestionate integrat într-o bază de date relațională;
- Accesul unui nr. nelimitat de utilizatori din cadrul Primăriei municipiului Gherla, prin intermediul celor mai utilizate tipuri de browser de internet (minim Internet Explorer, Google Chrome, Edge, etc.);
- Introducerea și generarea „Fisei spațiului verde” în conformitate cu Anexa 1 la Normele Tehnice pentru elaborarea Registrului Local al spațiilor verzi aprobate prin Ordinul nr.1466/2010, pentru modificarea Ordinului nr. 1549/2008;
- Suportul serviciilor de hartă de tip WMS;
- Controlul elementelor afișate folosind criterii de filtrare;
- Imprimarea hărților prin șabloane prestabilite format A4-A0;
- Vizualizarea datelor: Zoom In/out, Zoom Previous/Next, Full Extent, Pan, zoom window;
- Măsurarea de tip punct (coordonate), linie (distanțe), suprafețe (arie);
- Selecția a obiectelor din cadrul unui sau mai multor elemente pe straturi;
- Editarea atât geometrie cât și atribute;
- Desenarea poligoane, linii, puncte.

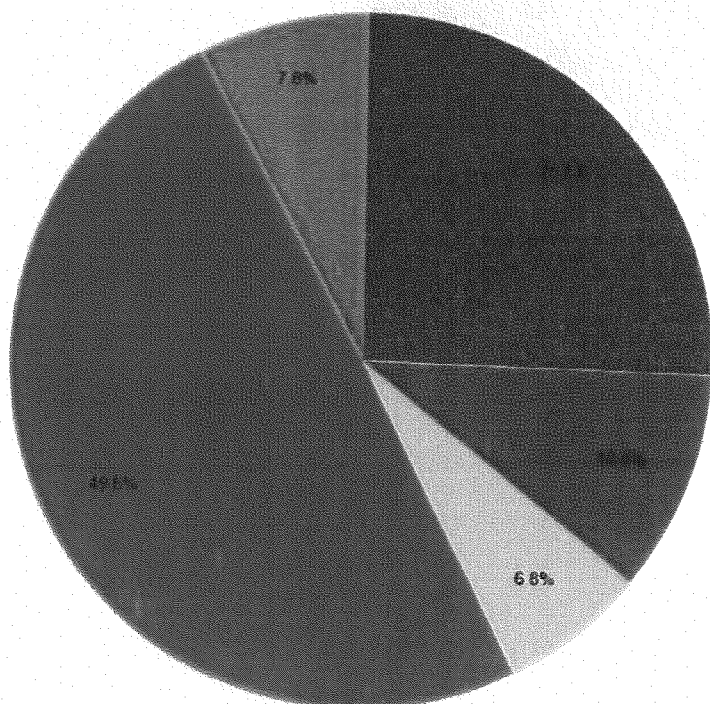
5. Informații privind statistica datelor colectate

- Total colectat in cadrul proiectului:

- Spatii verzi - 21.6594 ha
- Arbori - 26
- Garduri vii – 520,4 m

- Repartiția loturilor spatiilor verzi după categorii:

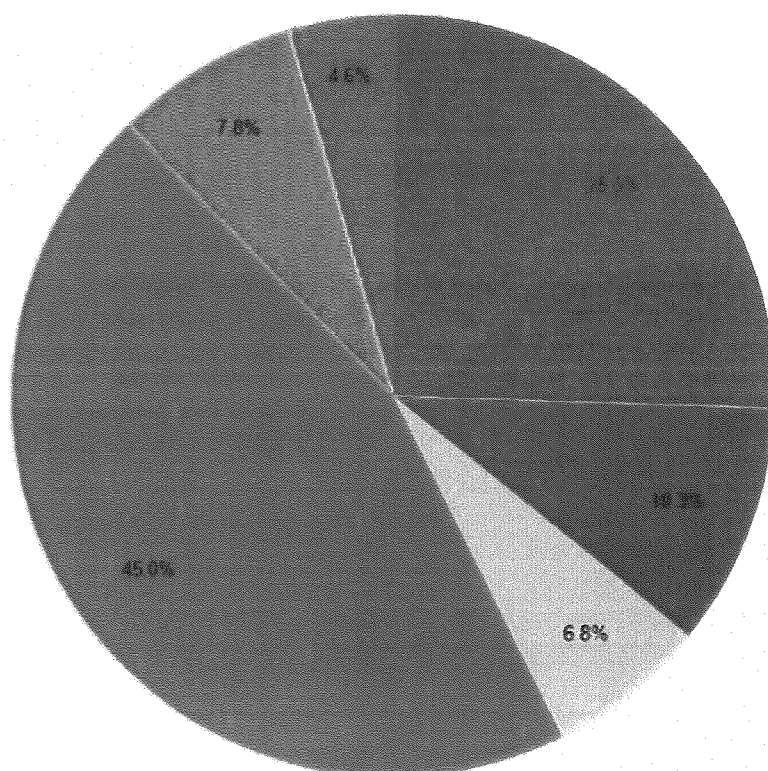
Categorie spațiu verde	Suprafața (ha)
spatii verzi pentru agrement	1.69145
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	1.47061
spatii verzi publice cu acces nelimitat	10.73556
spatii verzi publice cu folosinta specializata	2.23769
terenuri degradate	5.52404
TOTAL	21.6594



- terenuri degradate
- spatii verzi publice cu folosinta specializata
- spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa
- spatii verzi publice cu acces nelimitat
- spatii verzi pentru agrement

- Repartiția loturilor spațiilor verzi după subcategoriile:

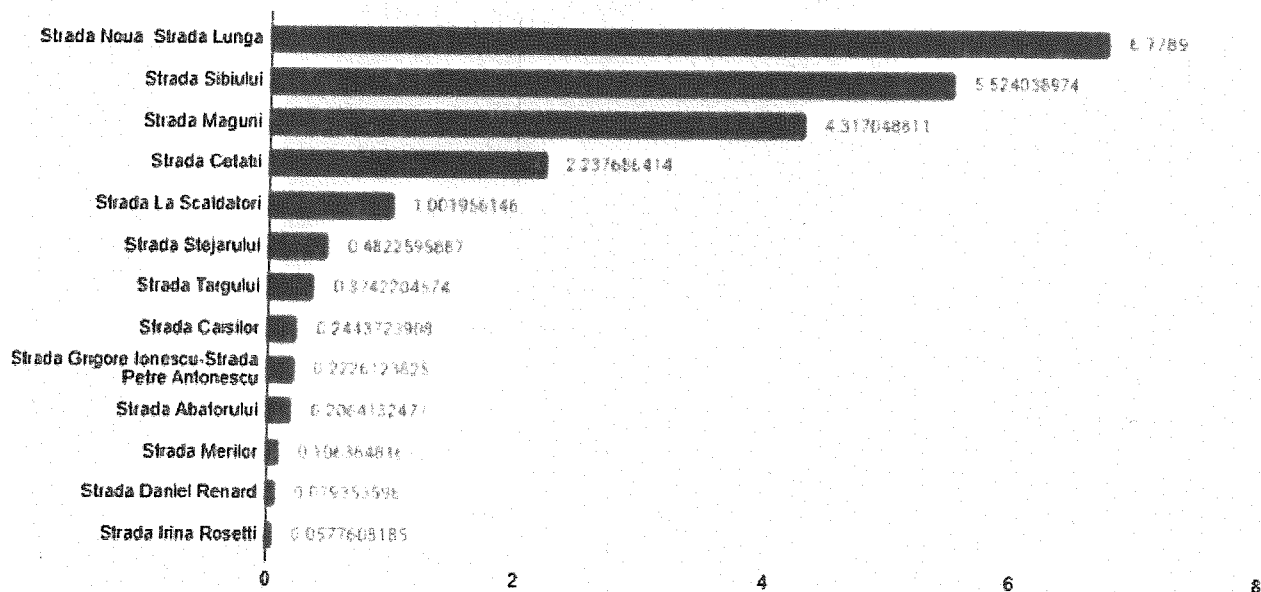
Subcategorii spațiu verde	Suprafața (ha)
baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	2.2377
complexuri și baze sportive	1.6915
parcuri	9.738
scuaruri	0.9976
spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	1.4706
terenuri degradate	5.5240
TOTAL	21.6594



- terenuri degradate
- baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță
- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
- parcuri
- complexuri și baze sportive
- scuaruri

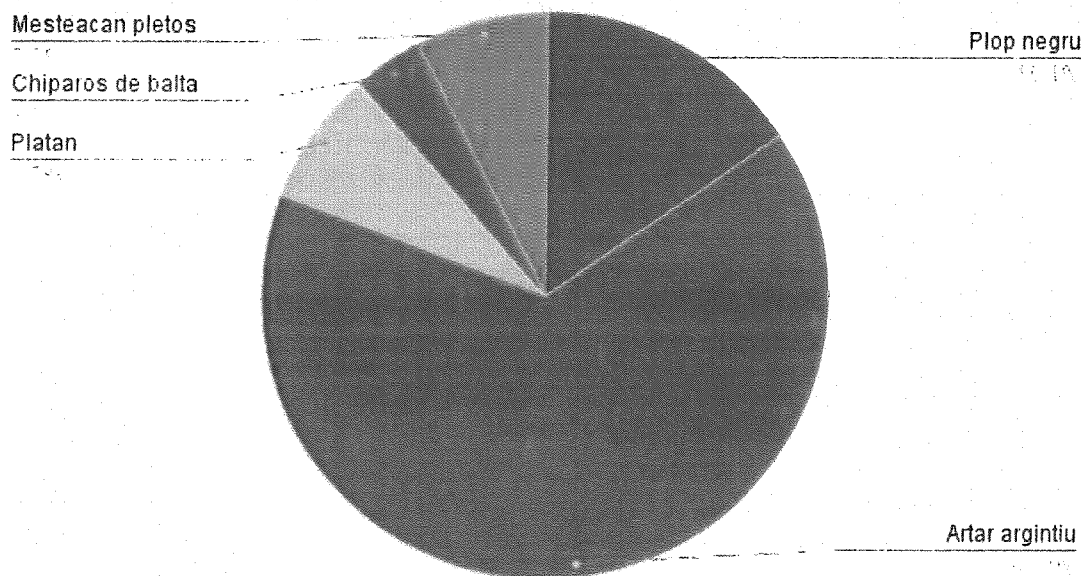
- Repartiția loturilor spațiilor verzi după străzi:

Localitate	Suprafața (ha)
Strada Abatorului	0.20641
Strada Caisilor	0.24437
Strada Cetatii	2.23769
Strada Cindrelu	0.02635
Strada Daniel Renard	0.07935
Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu	0.22261
Strada Irina Rosetti	0.05776
Strada La Scaldatori	1.00195
Strada Magurii	4.31705
Strada Merilor	0.10638
Strada Sibiului	5.52404
Strada Stejarului	0.48226
Strada Targului	0.37422
Strada Noua, Strada Lunga	6.7789
TOTAL	21.6594



- Repartiția arborilor după specii:

Denumire specie	Nr. de arbori
Artar argintiu	17
Chiparos de balta	1
Mesteacan pletos	2
Platan	2
Plop negru	4
TOTAL	26



6. Flux de lucru

- Delimitarea spațiului verde în concordanță cu prevederile PUG al comunei Cisnădie și folosind datele cadastrale din serviciul online eTerra pentru împărțirea și gruparea loturilor;
- Completarea datelor conținute în Fisa spațiului verde, conform anexei la Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- Efectuarea măsurătorilor topografice cu GPS în sistem baza-rover și Total Station se identifică limitele spațiilor verzi în teren, precum și arborii și garduri vii ca și poziție (coordonate);
- Exportarea coordonatelor delimitărilor spațiilor verzi și arborilor într-o bază de date GIS.
- Crearea nomenclatorilor respective.
- Crearea și configurarea aplicației GIS.
 - Specialistul în dendrologie a identificat celelalte atribute (specia, diametrul trunchiului, starea de viabilitate) ale arborelui, cu introducerea lor direct din teren în baza de date GIS;
- Datele introduse au fost verificate prin interogări standardizate ale bazei de date, astfel încât verificarea să meargă în paralel cu introducerea de date;
- Proiectul a fost desfășurat pe o suprafață de 23,8963 ha (intravilan), ce aparține domeniului public al com. Cisnădie.

Anexe

1. Lista spațiilor verzi
2. Lista de arbori
3. Fișele spațiilor verzi

Anexa 1.
Lista spatiilor verzi

ID	Denumire	Numarul de loturi	Categorie	Subcategorie	Proprietar	Adresa	Suprafata (ha)
1	Strada Cindreleu	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Cindreleu	0.026351
2	Strada Targului	4	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Targului	0.37422
3	Strada Irina Rosetti	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Irina Rosetti	0.057761
4	Strada Daniel Renard	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	Strada Daniel Renard	0.079354
5	Strada Merilor	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Merilor	0.106385
6	Strada Caisilor	2	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Caisilor	0.244372
7	Strada Abatorului	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul privat al Orasului Cisnadie	Strada Abatorului	0.206413
8	Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Primaria Cisnadie	Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu	0.222612
9	Parc Stupina	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	scuaruri	Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	Strada La Scaldatori	0.376654
10	Strada Stejarului, Nr. 1 BLOC 25	2	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Stejarului, Nr. 1 BLOC 25	0.48226
11	Parc La Scaldatori	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada La Scaldatori	0.625302
12	Zona de Agrement Lacul Magura	2	spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	Domeniul Privat al Orasului Cisnadie	Strada Magurii	1.470607
13	Baza Sportiva Cisnadie	14	spatii verzi pentru agrement	complexuri si baze sportive	Orasul Cisnadie	Strada Magurii	1.691464
14	Parc Magura Cisnadie	11	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Magurii	1.154983
15	Stadionul orasenesc	1	spatii verzi publice cu folosinta specializata	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Cetatii	2.237686
16	Groapa de gunoi	1	terenuri degradate	terenuri degradate	Domeniul Public al Orasului Cisnadie	Strada Sibiului	5.524039
17	Valea Argintului	1	spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri	Orasul Cisnadie	Strada Noua, Strada Lunga	6.7789

Anexa 2.
Lista de arbori

ID	Denumire specie	Denumire stiintifica	Diametru (cm)	Inaltimea (m)	Viabilitatea	Gradul de intretinere	Spatiu verde	X	Y
1	Plop negru	Populus nigra	46	19.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467589.47	433521.25
2	Plop negru	Populus nigra	56	24.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467591.83	433502.23
3	Plop negru	Populus nigra	48	24	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467585.26	433513.19
4	Plop negru	Populus nigra	66	25.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467578.84	433513.46
5	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	66	20.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467574.86	433510.82
6	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	42	12.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467569.43	433509.61
7	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	62	20	necorespunzatoare	intretinut	Parc la Scaldatori	467559.55	433507.73
8	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	34	13.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467556.17	433507.32
9	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	70	23	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467549.5	433505.49
10	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	52	22.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467546.96	433504.7
11	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	36	14	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467533.87	433501.21
12	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	52	17	necorespunzatoare	intretinut	Parc la Scaldatori	467528.9	433504.85
13	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	58	21.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467532.19	433506.09
14	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	62	22	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467545.96	433507.98
15	Platan	Platanus acerifolia	78	24.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467555.47	433510.46
16	Platan	Platanus acerifolia	72	24.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467568.41	433513.9
17	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	64	20.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467575.17	433515.72
18	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	56	22.5	buna	intretinut	Strada Targului	468650.3	434434.01
19	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	58	22	buna	intretinut	Strada Targului	468648.17	434431.9
20	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	62	22.5	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467541.96	433493.13
21	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	58	20	buna	intretinut	Parc la Scaldatori	467550.01	433491.33
22	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	48	20	buna	intretinut	Parc Magura	467988.57	432661.83
23	Artar argintiu	Acer pseudoplatanus	70	25	buna	intretinut	Parc Magura	467993.68	432666.88
24	Chiparos de balta	Taxodium distichum	76	23	<Null>	<Null>	Parc Magura	467998.64	432671.33
25	Mesteacan pletos	Betula pendula	42	15	buna	intretinut	Parc Magura	468004.99	432677.81
26	Mesteacan pletos	Betula pendula	46	21	buna	intretinut	Strada Targului	468660.33	434438.58

Anexa 3.
Fisele spatiilor verzi

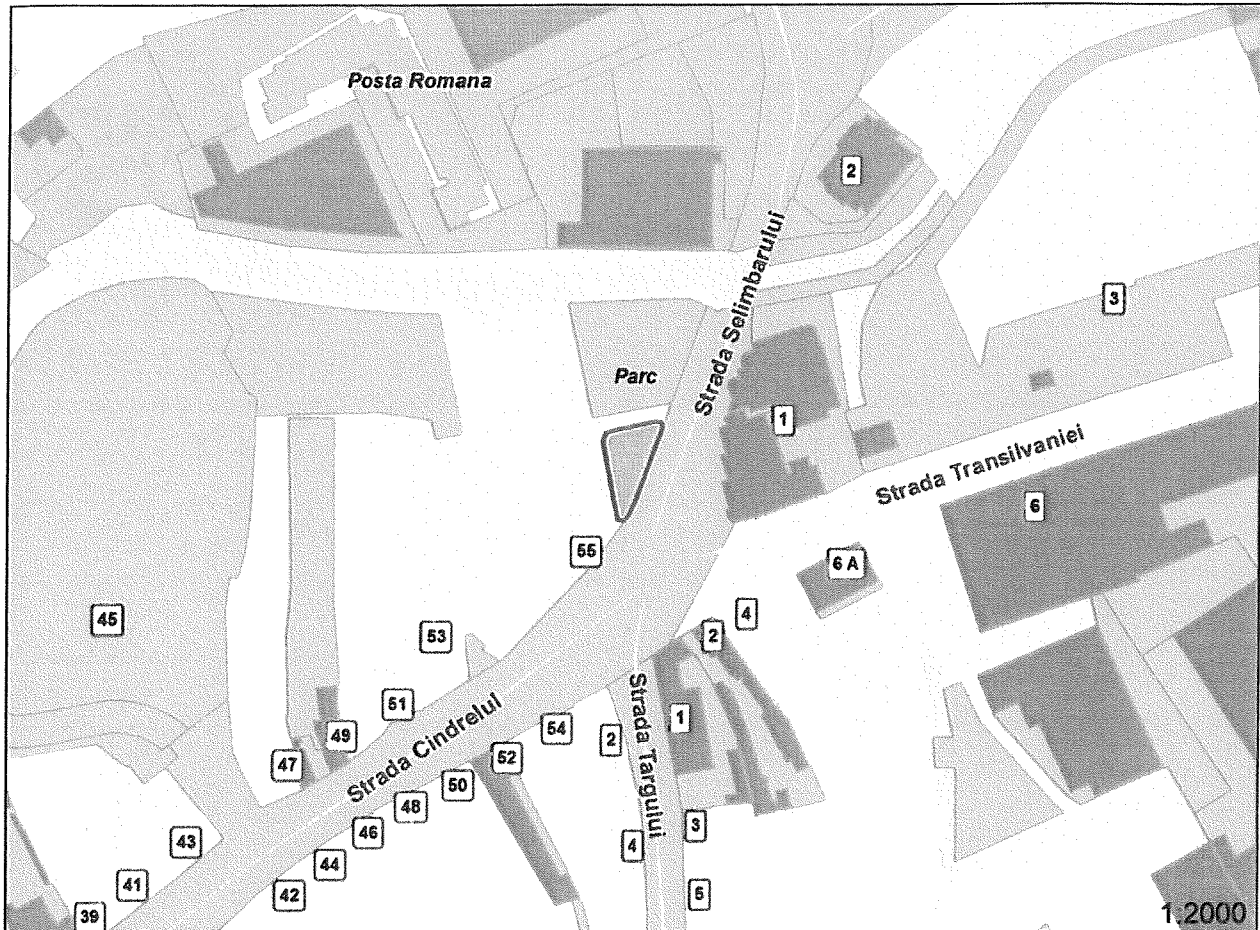
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 1

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Strada Cindrelu



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Cindrelu

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	264		264

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



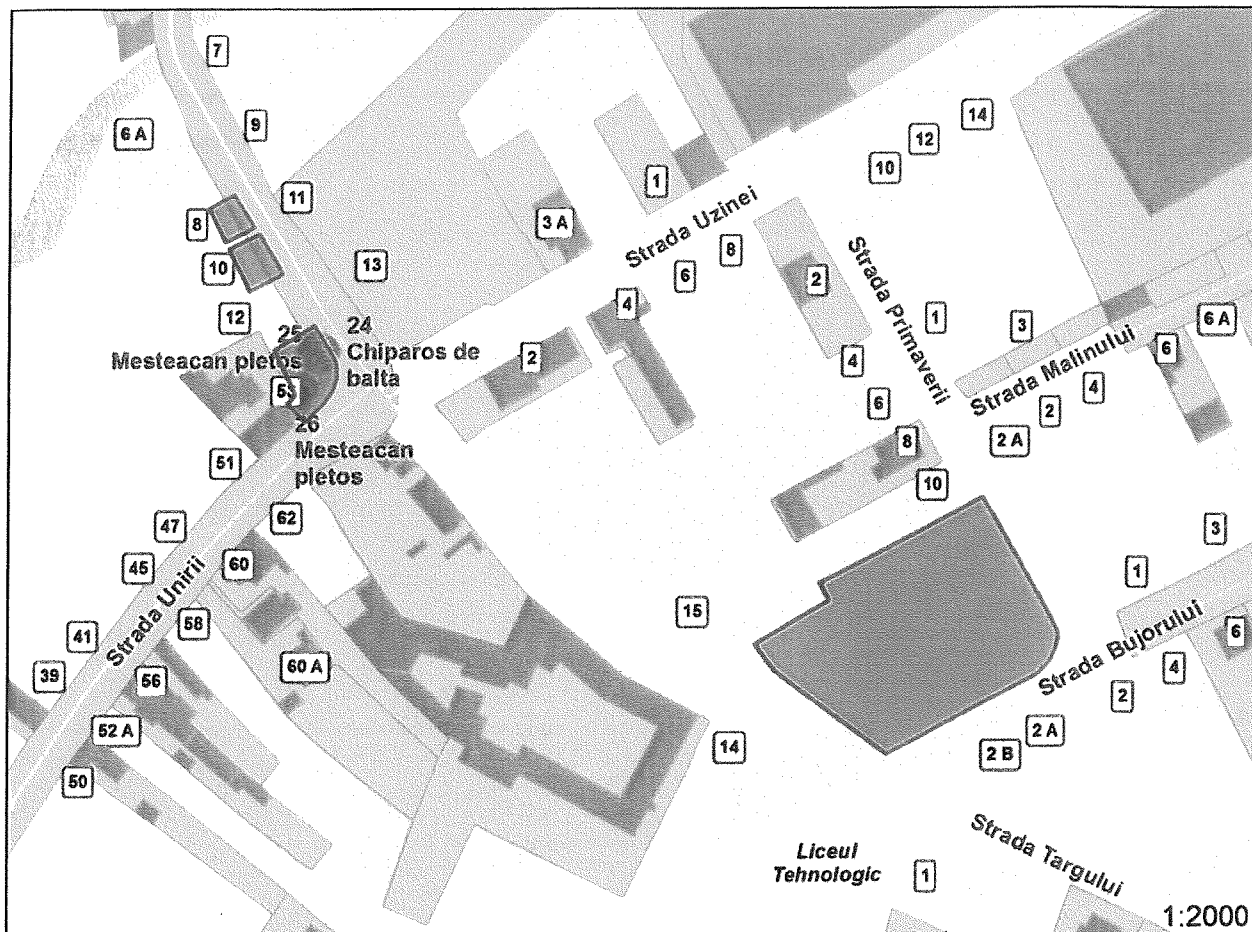
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 2

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Strada Targului



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Targului

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	3742		3742

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
da	da		da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

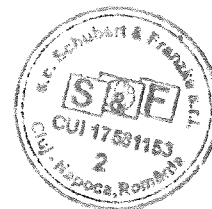
- Arbori total - 3

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39360	Chiparos de balta	76	23			468660,33	434438,58
39361	Mesteacan pletos	42	15	buna	intretinut	468650,3	434434,01
39362	Mesteacan pletos	46	21	buna	intretinut	468648,17	434431,9

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



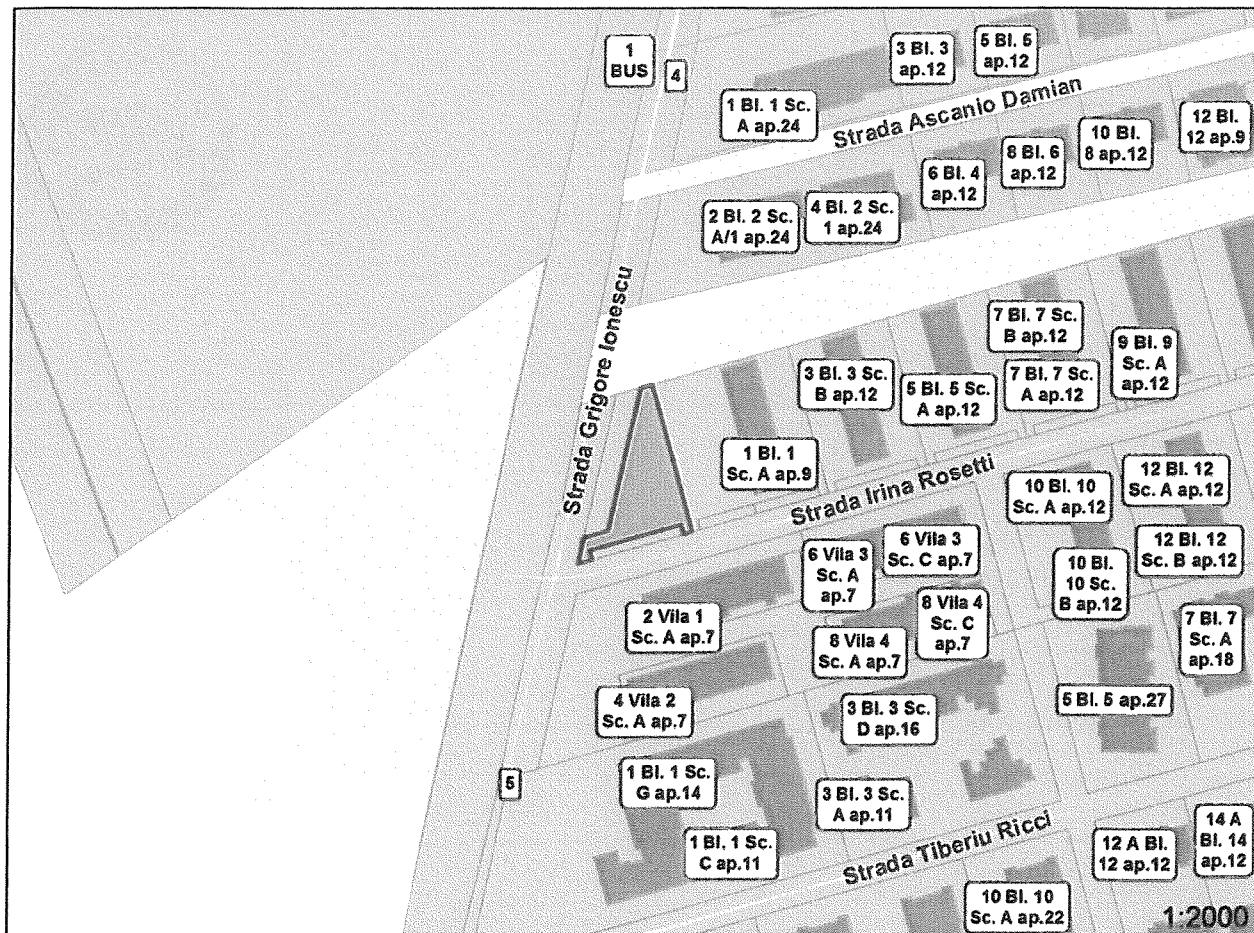
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 3

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 112326
Nr. CF: 112326

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Irina Rosetti



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Irina Rosetti

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Zona de locuinte colective	578		578

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



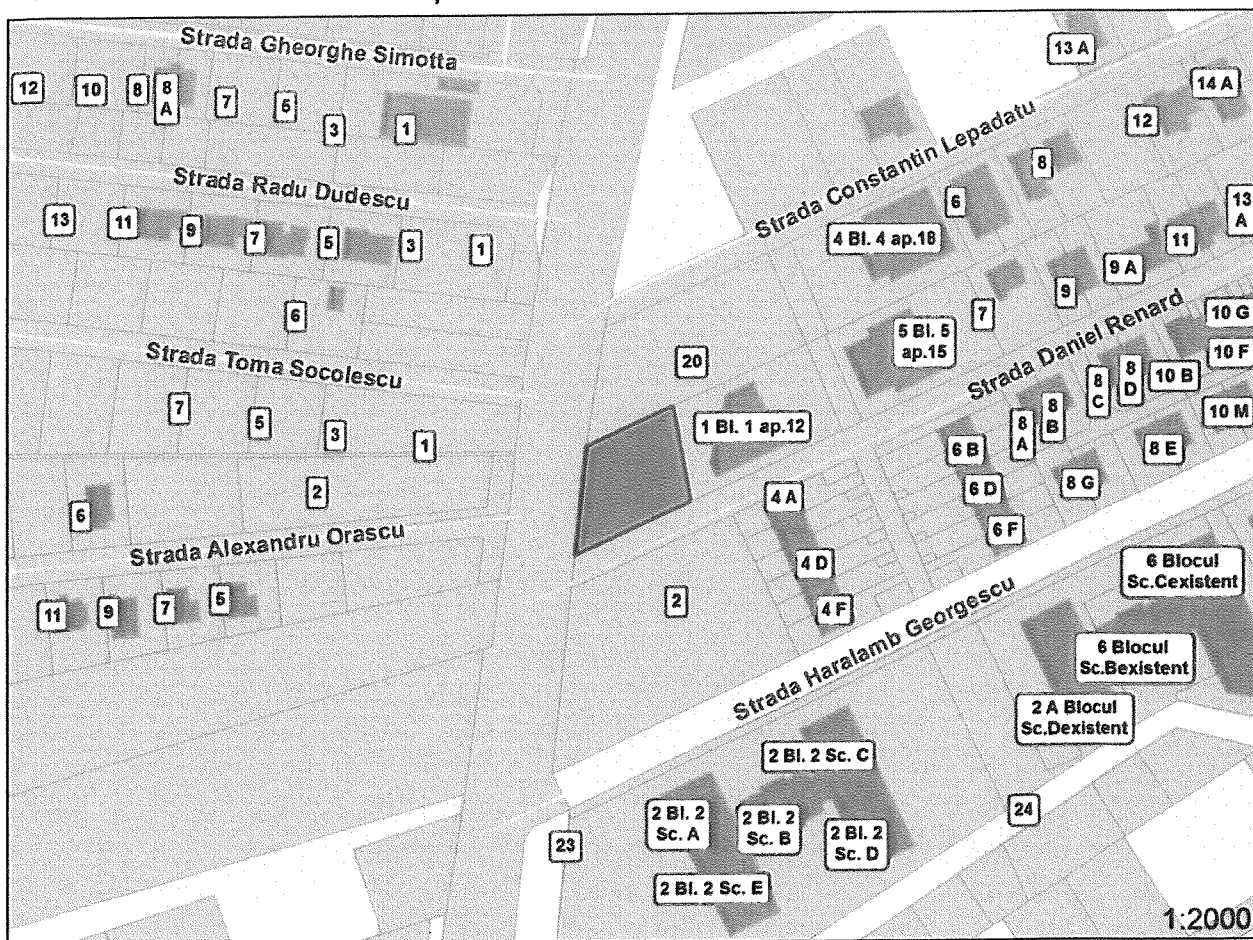
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 4

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 109620
Nr. CF: 109620

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Strada Daniel Renard



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Daniel Renard

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Privat al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	794		794

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
	da		da		

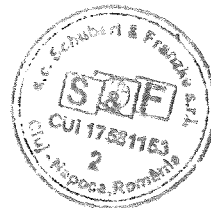
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



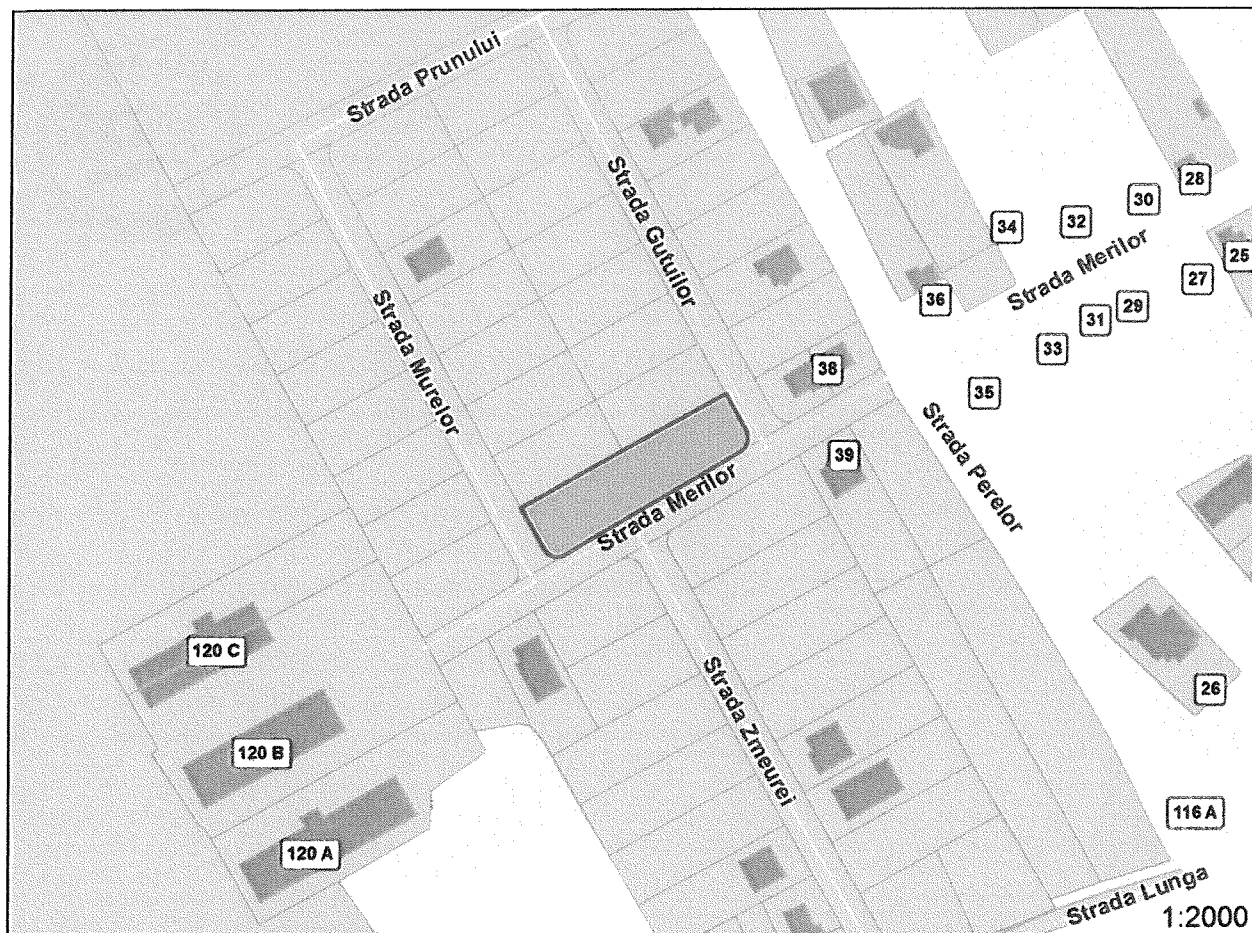
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 5

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 112222
Nr. CF: 112222

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Strada Merilor



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Merilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Intravilan PUZ 153/2019	1064		1064

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

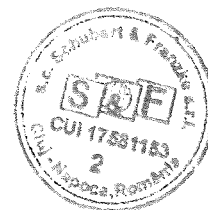
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



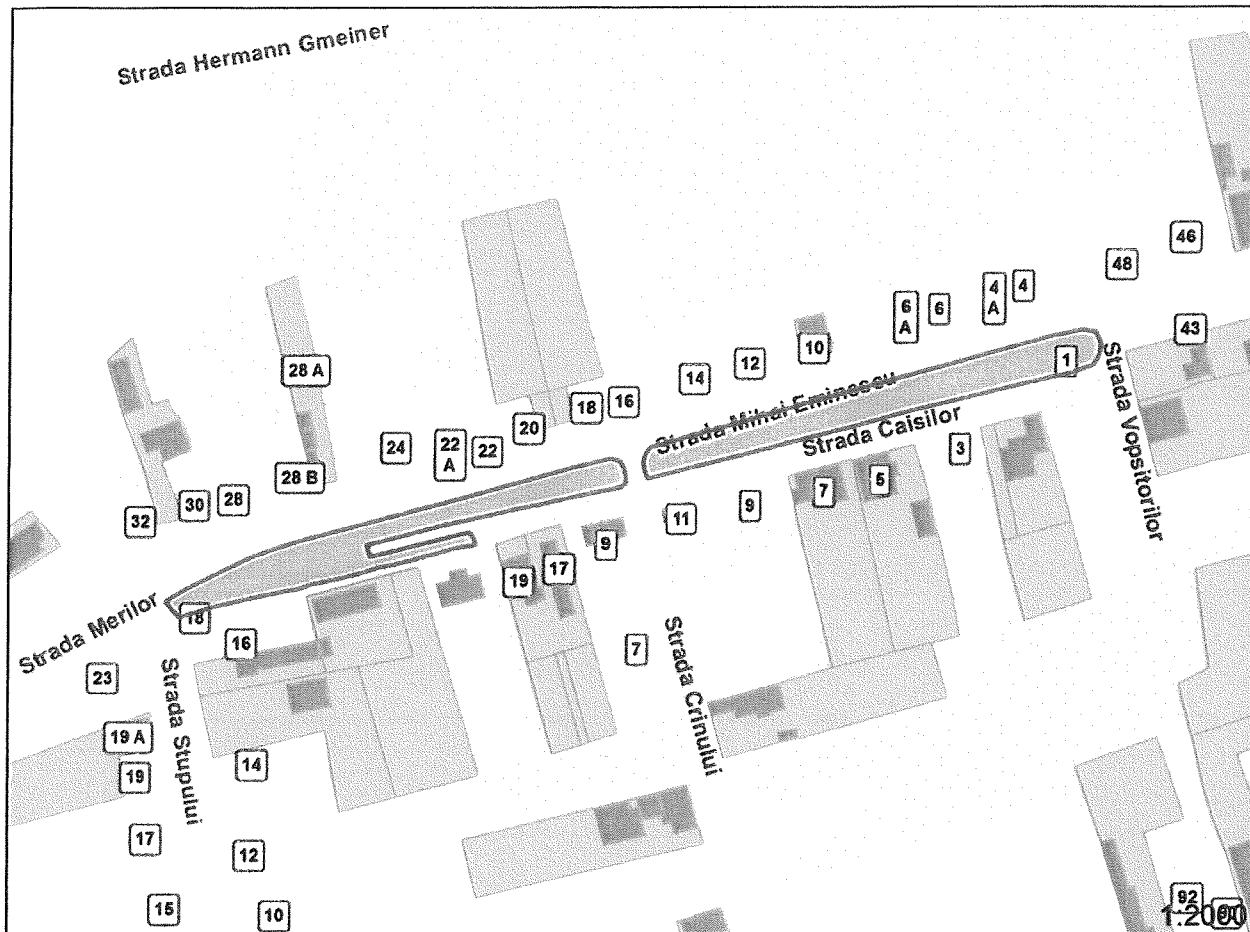
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 6

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Caisilor



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Caisilor

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	2444		2444

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
	da		da	da	

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPAȚIU VERDE nr. 7

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 114165
Nr. CF: 114165

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE: Strada Abatorului



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Abatorului

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul privat al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	M1-Subzona mixta rezidential-servicii	2064		2064

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
	da		da		

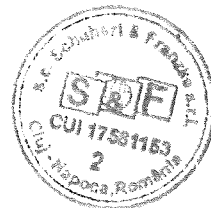
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



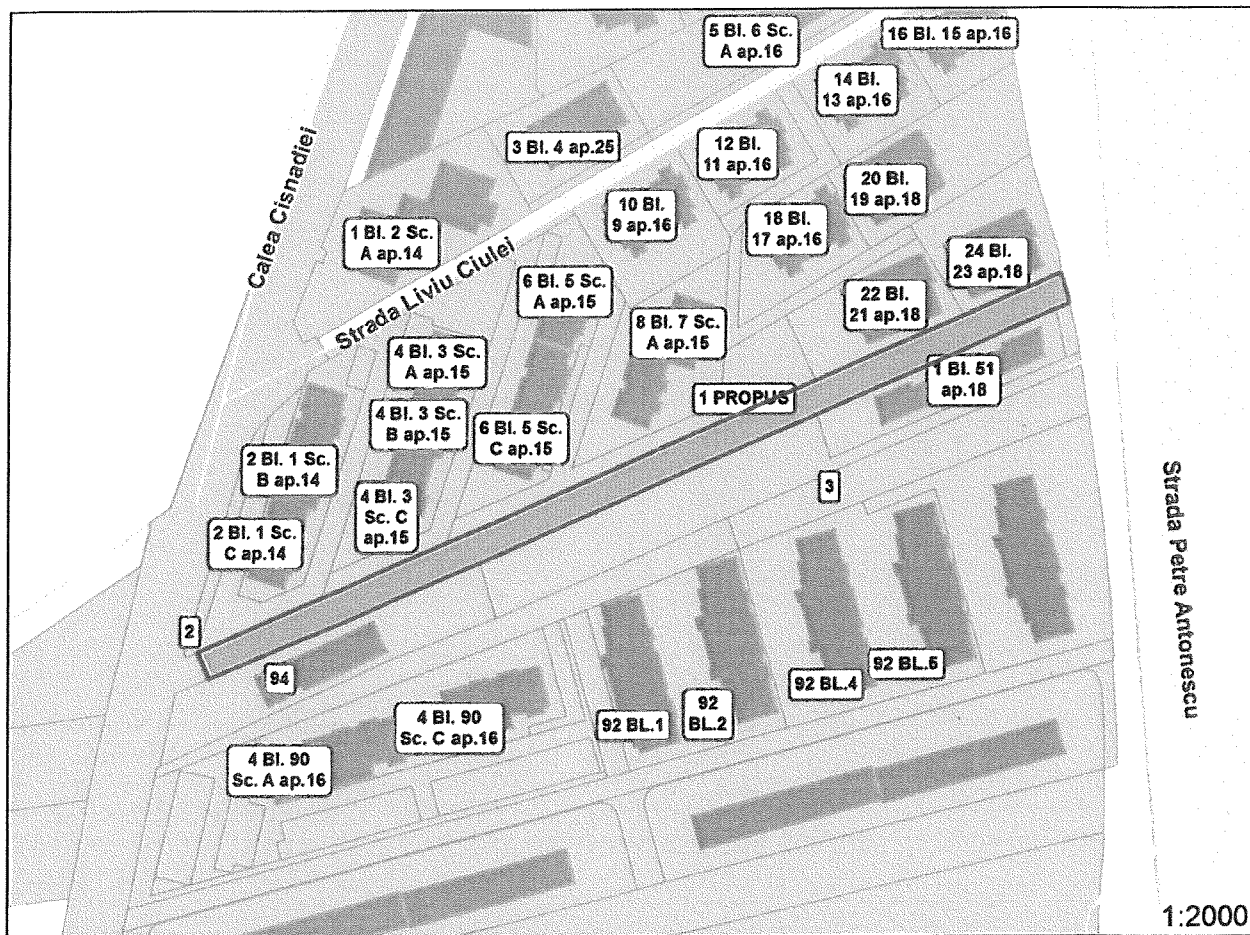
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 8

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 105727
Nr. CF: 105727

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Grigore Ionescu-Strada Petre Antonescu

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Primaria Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	L2-Zona de locuinte individuale	2226		2226

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

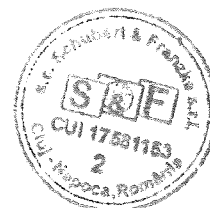
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



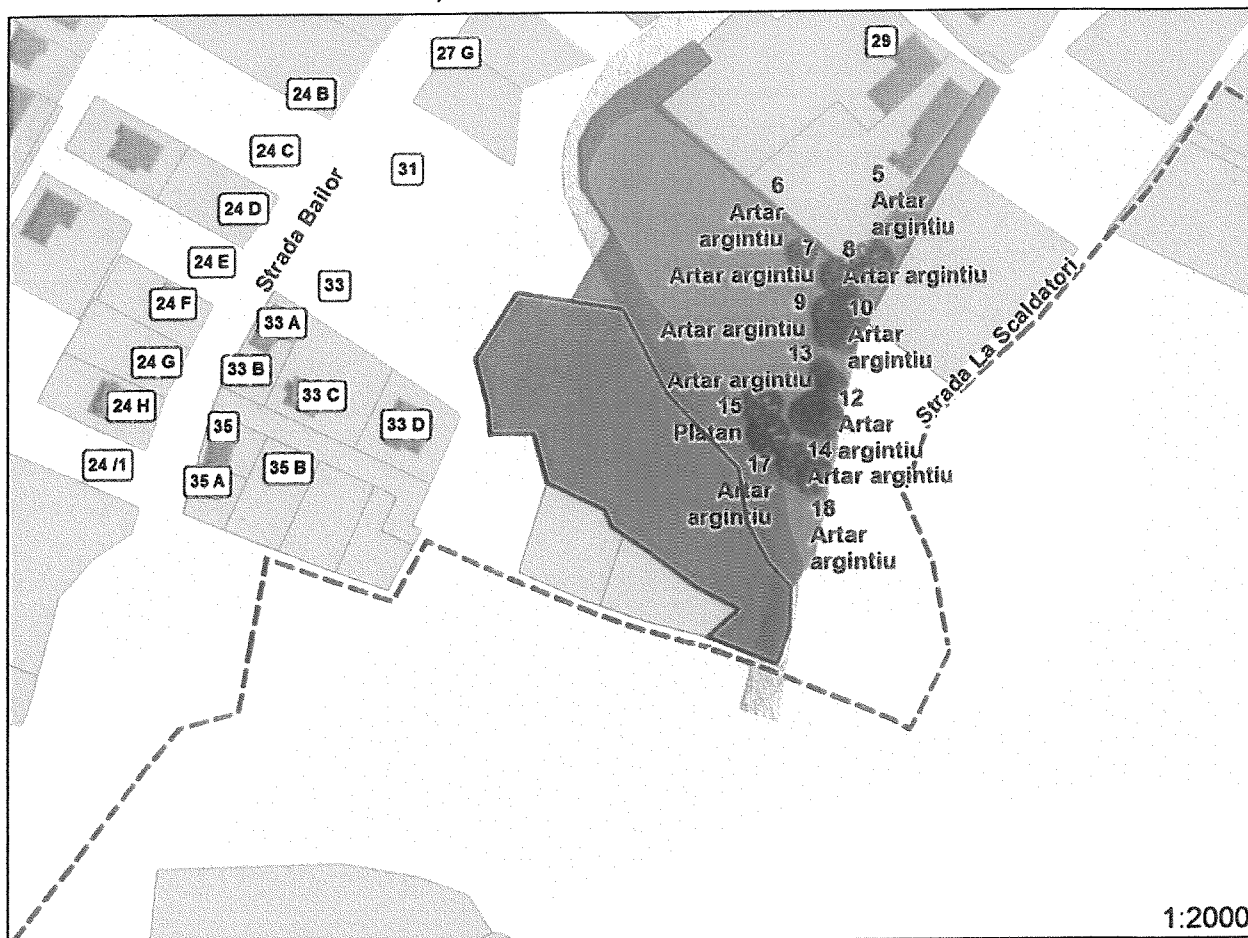
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 9

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 100371
Nr. CF: 100371

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Parc Stupina



2. ADRESA: Cisnădie, Strada La Scaldatori

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Privat al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	L1-Zona de locuinte individuale	3767		3767

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

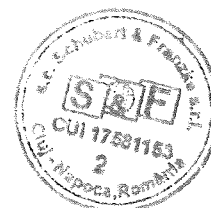
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

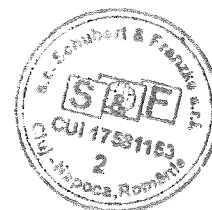
- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 104,5 m

Nr.ID	Specie gard viu	Inaltime (m)	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	Lungime (m)
1224	Arbusti	0			104,5

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 11

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Parc La Scaldatori



2. ADRESA: Cisnădie, Strada La Scaldatori

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V4-Spatii verzi pentru agrement, complexe si baze sportive HCL 217/2021	6253		6253

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 19

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39338	Artar argintiu	66	20,5	buna	intretinut	467589,47	433521,25
39339	Artar argintiu	42	12,5	buna	intretinut	467591,83	433502,23
39340	Artar argintiu	62	20	necorespunzatoare	intretinut	467585,26	433513,19
39341	Artar argintiu	34	13,5	buna	intretinut	467578,84	433513,46
39342	Artar argintiu	70	23	buna	intretinut	467574,86	433510,82
39343	Artar argintiu	52	22,5	buna	intretinut	467569,43	433509,61
39344	Artar argintiu	36	14	buna	intretinut	467559,55	433507,73
39345	Artar argintiu	52	17	necorespunzatoare	intretinut	467556,17	433507,32
39346	Artar argintiu	58	21,5	buna	intretinut	467549,5	433505,49
39347	Artar argintiu	62	22	buna	intretinut	467546,96	433504,7
39348	Platan	78	24,5	buna	intretinut	467541,96	433493,13
39349	Platan	72	24,5	buna	intretinut	467550,01	433491,33
39350	Artar argintiu	64	20,5	buna	intretinut	467533,87	433501,2
39351	Artar argintiu	56	22,5	buna	intretinut	467528,9	433504,85
39352	Artar argintiu	58	22	buna	intretinut	467532,19	433506,09
39353	Artar argintiu	62	22,5	buna	intretinut	467545,96	433507,98
39354	Artar argintiu	58	20	buna	intretinut	467555,47	433510,46
39355	Artar argintiu	48	20	buna	intretinut	467568,41	433513,9
39356	Artar argintiu	70	25	buna	intretinut	467575,17	433515,72

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



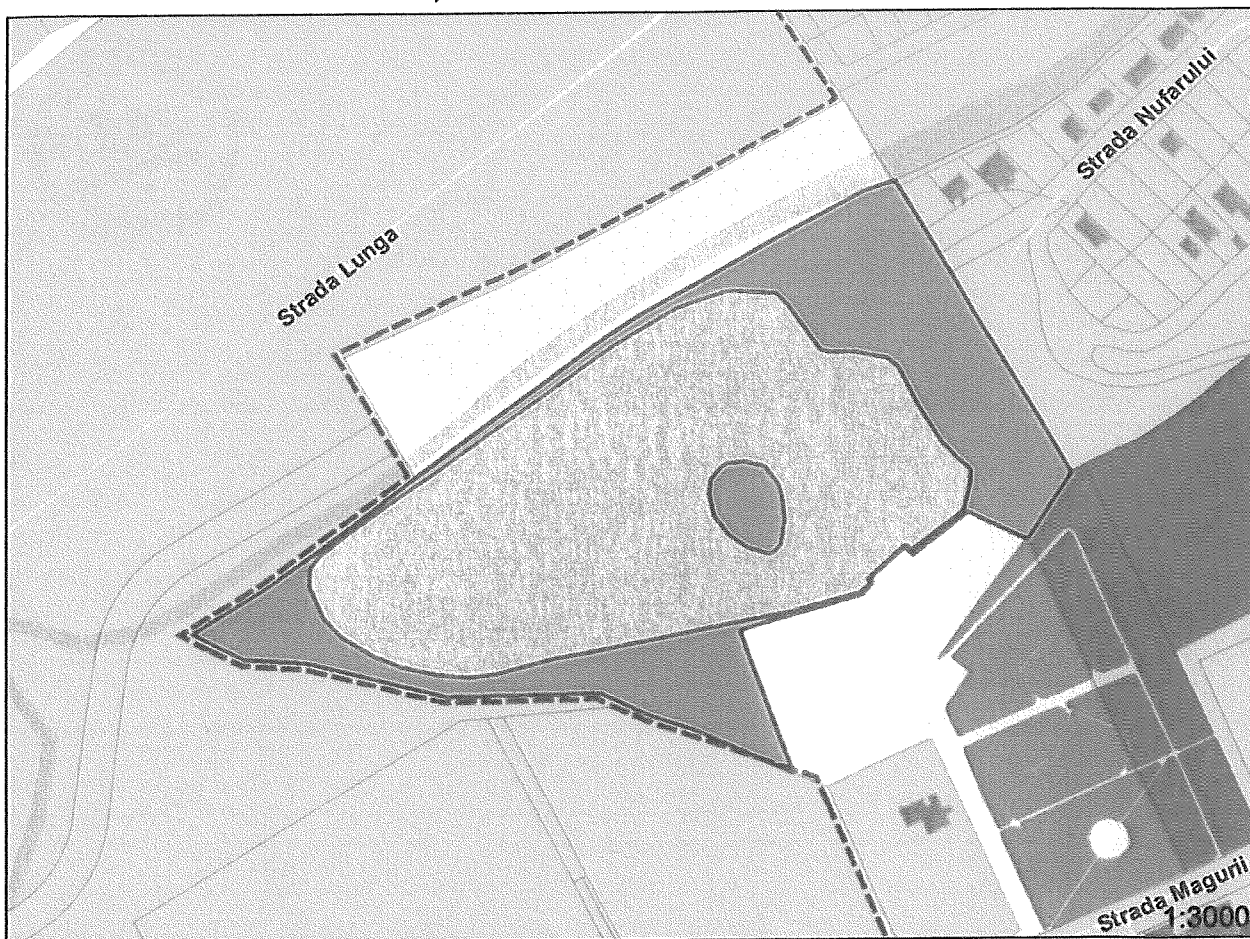
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 12

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sețiune plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Zona de Acord Lacul Magura



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Privat al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	14706		14706

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



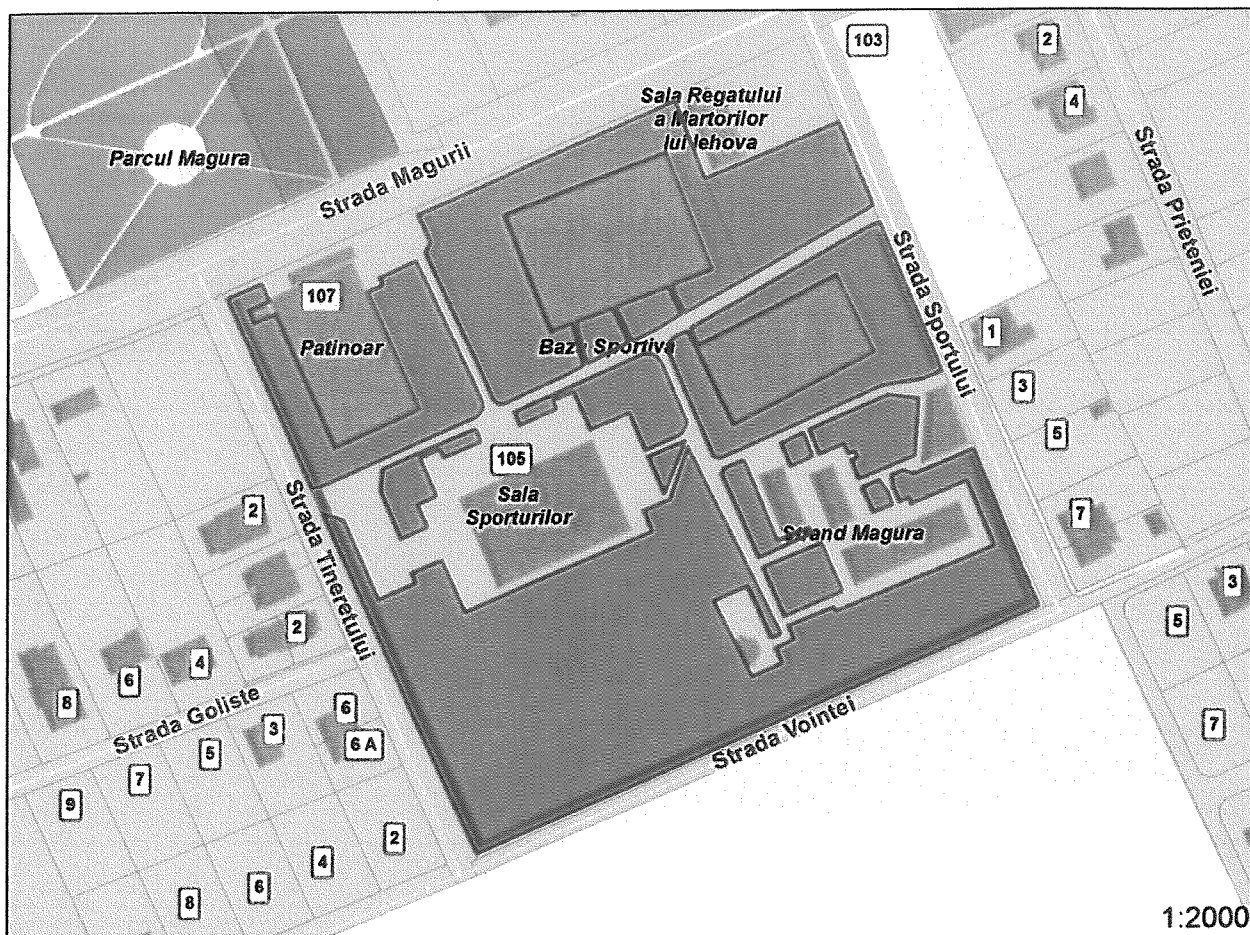
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 13

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 116620
Nr. CF: 116620

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Baza Sportiva Cisnădie



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Orasul Cisnădie	publica	publica	spatii verzi pentru agrement	CB1-Servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate	16915		16915

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
da	da		da	da	

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

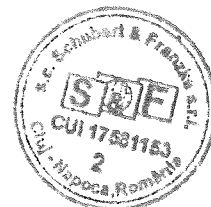
- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 415,9 m

Nr.ID	Specie gard viu	Inaltime (m)	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	Lungime (m)
1222	Tuia	0			376
1223	Tuia	0			39,9

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



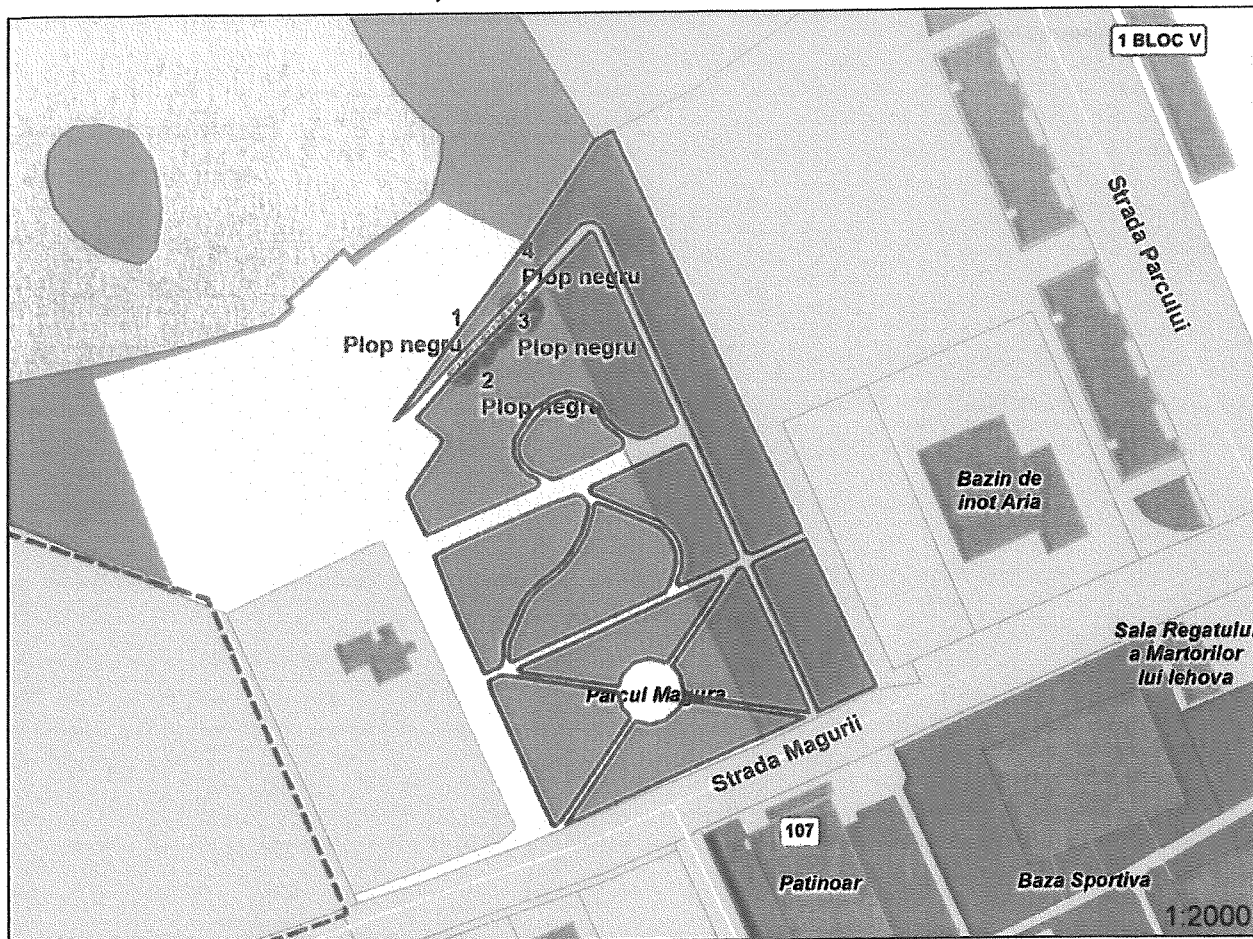
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 14

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Secțiune plan:
Nr. cadastral: 102002
Nr. CF: 102002

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Parc Magura Cisnădie



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	11550		11550

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

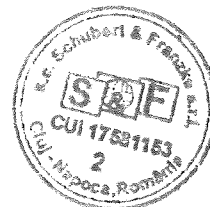
- Arbori total - 4

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39334	Plop negru	46	19,5	buna	intretinut	467988,57	432661,83
39335	Plop negru	56	24,5	buna	intretinut	467993,68	432666,88
39336	Plop negru	48	24	buna	intretinut	467998,64	432671,33
39337	Plop negru	66	25,5	buna	intretinut	468004,99	432677,8

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



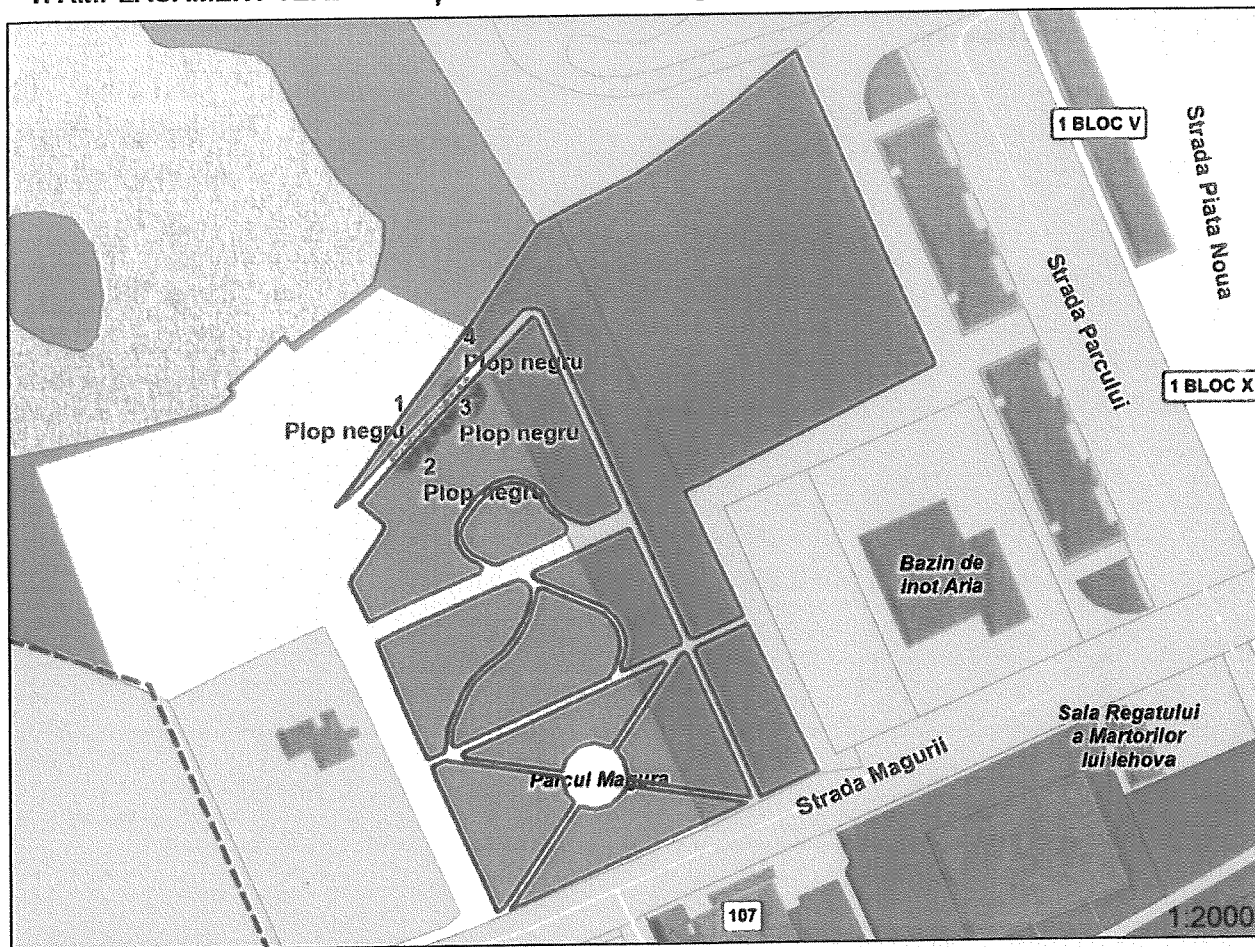
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 14

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 102002
Nr. CF: 102002

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Parc Magura Cisnădie



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Magurii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V1-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	18405		18405

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

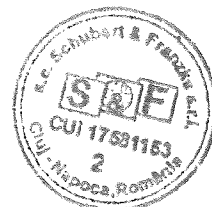
- Arbori total - 4

Nr.ID	Specie arbore	Diametru	Inaltime	Starea de viabilitate	Gradul de intretinere	X (m)	Y (m)
39334	Plop negru	46	19,5	buna	intretinut	467988,57	432661,83
39335	Plop negru	56	24,5	buna	intretinut	467993,68	432666,88
39336	Plop negru	48	24	buna	intretinut	467998,64	432671,33
39337	Plop negru	66	25,5	buna	intretinut	468004,99	432677,8

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



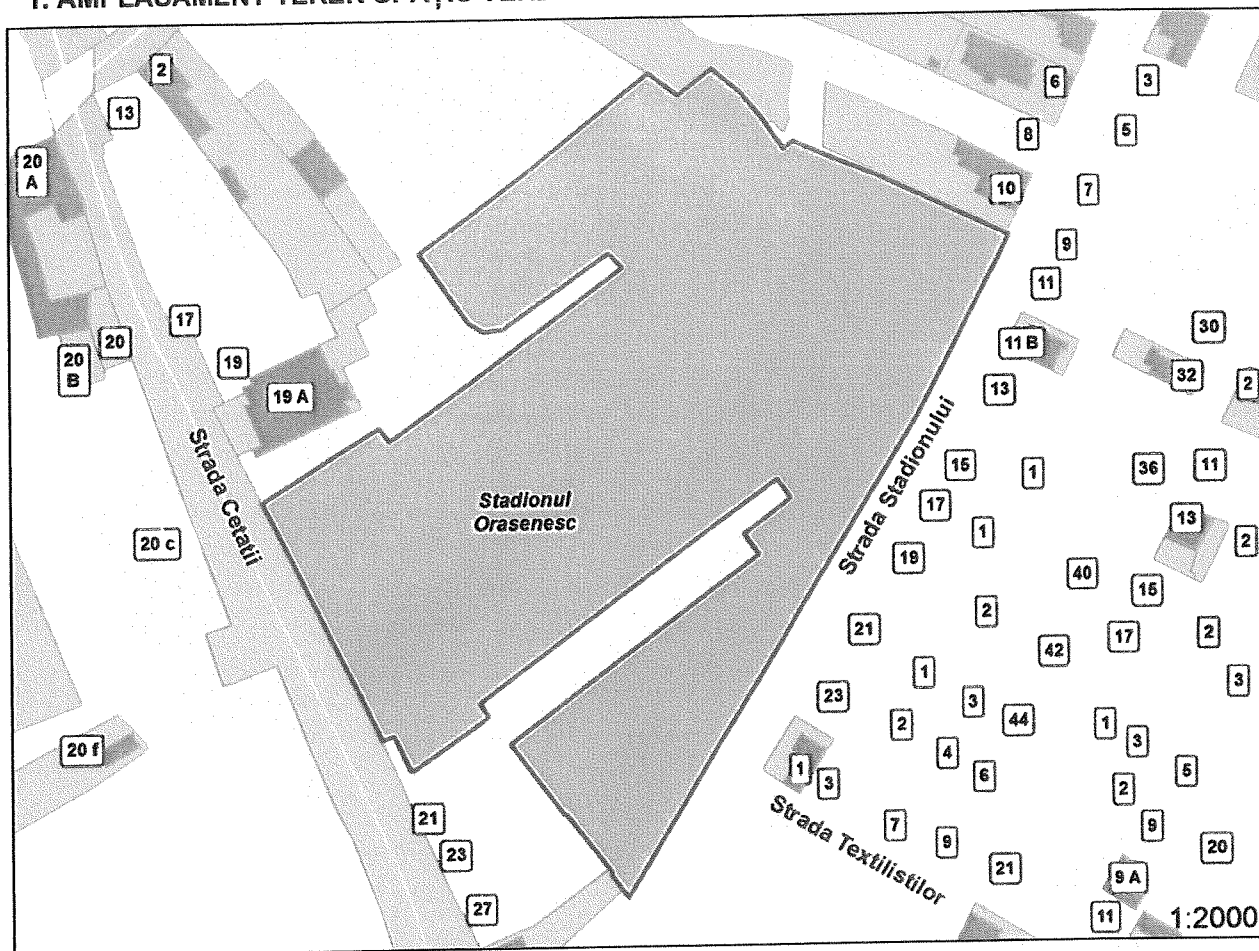
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 15

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 0
Nr. CF: 0

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Stadionul orasenesc



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Cetatii

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	spatii verzi publice cu folosinta specializata	V4-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	22377		22377

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
			da		

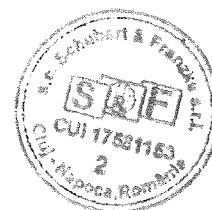
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



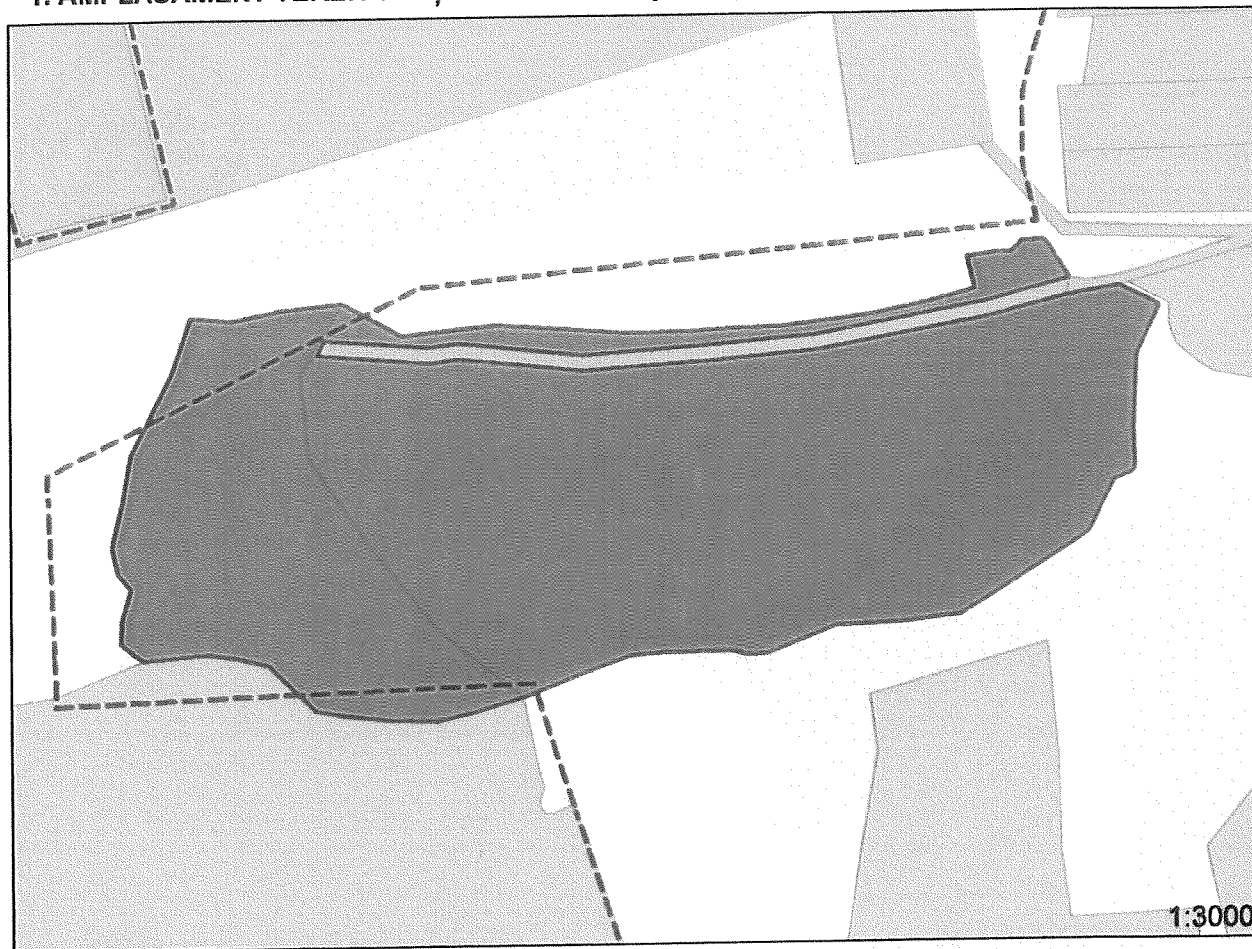
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 16

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectiune plan:
Nr. cadastral: 104713
Nr. CF: 104713

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Groapa de gunoi



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Sibiului

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Domeniul Public al Orasului Cisnădie	publica	publica	terenuri degradate	M2-Subzona mixta activitati productive-servicii	55240		55240

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)
da					

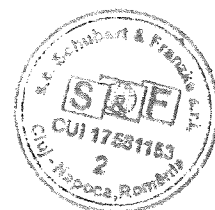
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke



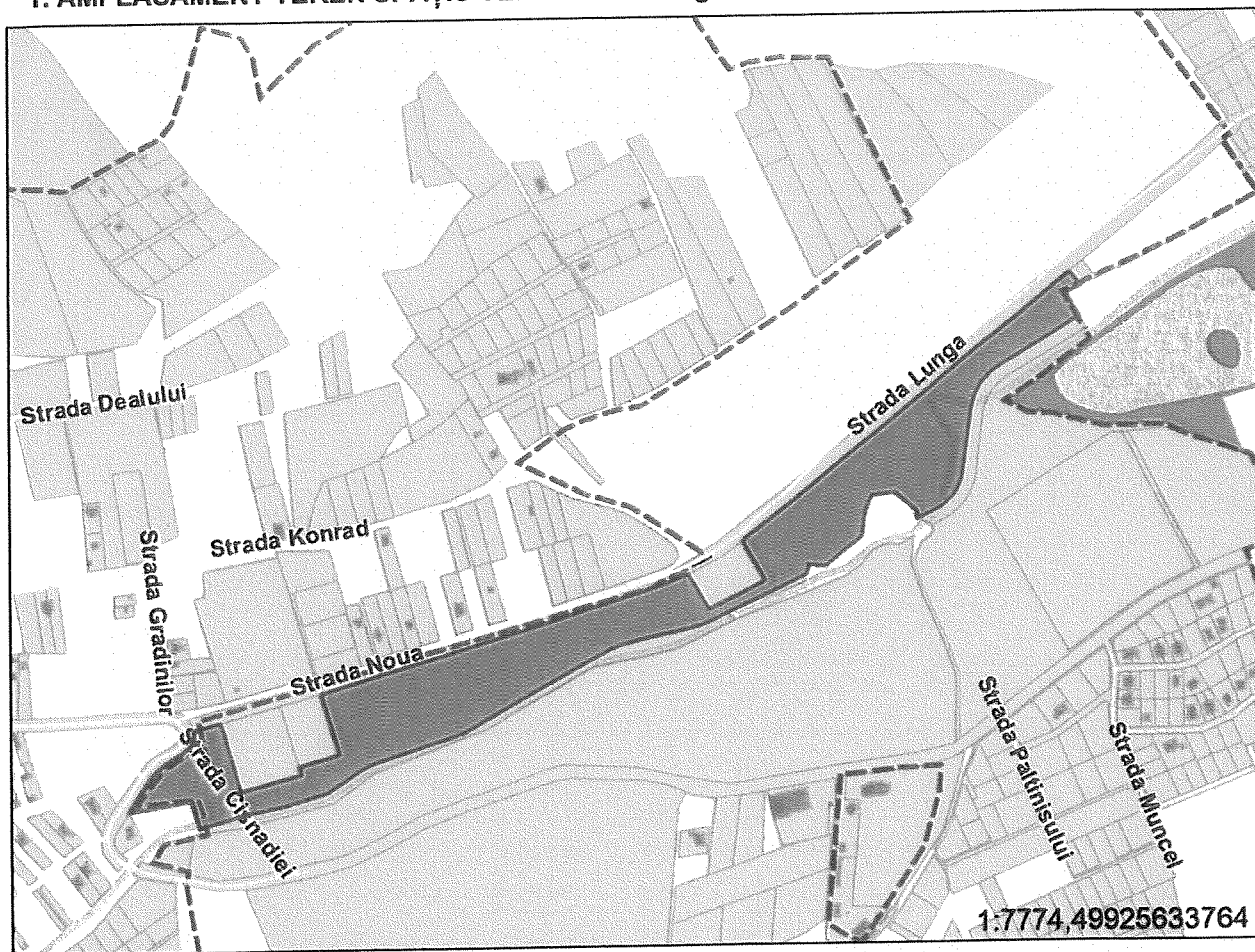
FISA TEREN SPATIU VERDE nr. 17

Judetul: Sibiu
Localitatea: Cisnădie
Cod SIRUTA: 143744

Sectione plan:
Nr. cadastral: 116758
Nr. CF: 116758

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 555300

1. AMPLASAMENT TEREN SPATIU VERDE: Valea Argintului



2. ADRESA: Cisnădie, Strada Noua, Strada Lunga

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Teren exclusiv (mp)	Teren indiviz. (mp)	Total teren spatiu verde (mp)
Orasul Cisnădie	privata	publica	spatii verzi publice cu acces nelimitat	V4-Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat	67789		67789

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar / Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Suprafata totala construita la sol (mp)	Observatii
				0	

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

Apa (A)	Canalizare (C)	Energie termica (t)	Energie electrica (E)	Gaz (G)	Telefon (T)

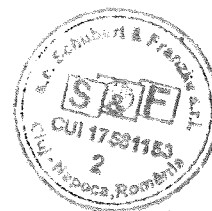
6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

- Arbori total - 0

- Garduri vii lungimea totala - 0 m

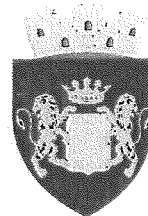
Intocmit: Schubert&Franzke

Verificat: Schubert&Franzke





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 24816/21.08.2025

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie

În conformitate cu prevederile art 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, **pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 62/27 februarie 2025 a fost aprobat Registrul local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 212/12 august 2025 a fost însușită și aprobată documentația cadastrală de dezlipire a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Lungă f.n., înscris în CF 116610.

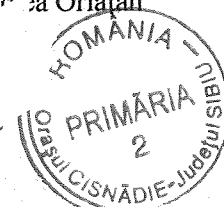
Lotul I - nr. cadastral 116758 rezultat în urma dezlipirii, cu o suprafață totală de 67789 mp., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie va face obiectul unui proiect cu finanțare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 “Înființarea parcului Culoarul de argint” – cu amplasament de-a lungul Văii Argintului, între Cisnădie și Cisnădioara.

În conformitate cu:

- art.15 alin. (2), art.120 alin. (1) și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art. 6 și art.7 din legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar
Gheorghe Orlătan

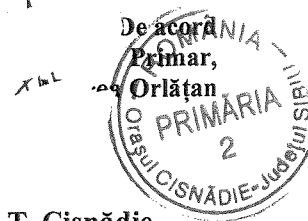




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Serviciul Arhitect șef, urbanism și administrativ
Nr. 24817/21.08.2025



RAPORT DE SPECIALITATE privind actualizarea Registrului local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie

În conformitate cu prevederile art 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, **pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 62/27 februarie 2025 a fost aprobat Registrul local al spațiilor verzi de pe teritoriul U.A.T. Cisnădie.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 212/12 august 2025 a fost însușită și aprobată documentația cadastrală de dezlipire a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Lungă f.n., înscris în CF 116610.

Lotul I - nr. cadastral 116758 rezultat în urma dezlipirii, cu o suprafață totală de 67789 mp., proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie va face obiectul unui proiect cu finanțare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 "Înființarea parcului Culoarul de argint" – cu amplasament de-a lungul Văii Argintului, între Cisnădie și Cisnădioara.

În conformitate cu:

- art.15 alin. (2), art.120 alin. (1) și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art. 6 și art.7 din legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Arhitect șef,
Jula Ioffe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	94854
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193380891



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116758 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116758	67.789	Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
94854 / 20/08/2025		
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	A1	
cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116610/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 60415 din 28/05/2025; pozitie transcrisa din CF 115730/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B4	A1	
Intabulare, drept de PROPRIETATE , incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116610/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 60415 din 28/05/2025; pozitie transcrisa din CF 115730/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 6132 din 23/01/2024; pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

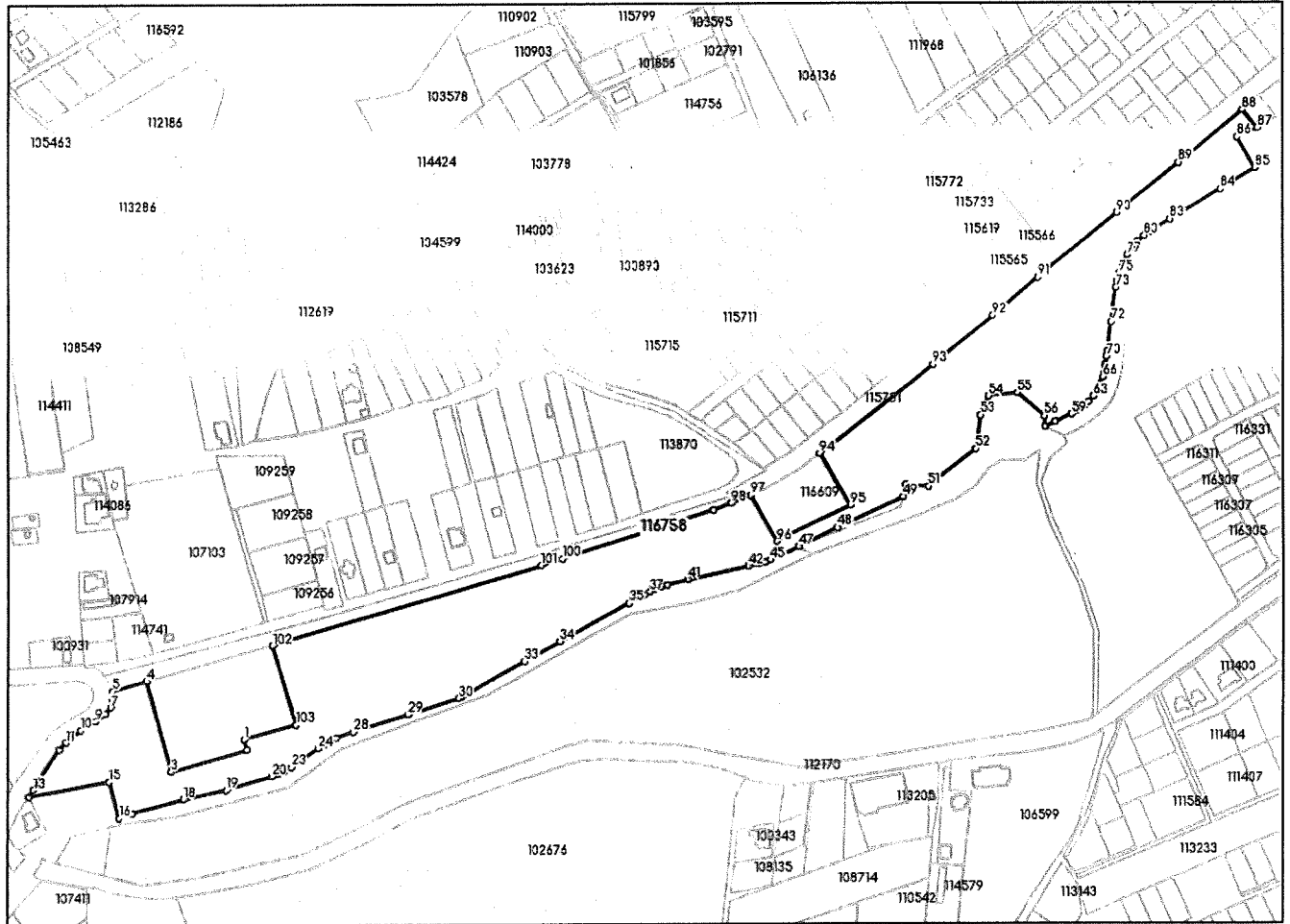
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116758	67.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51.251	-	-	-	IMOBILUL NEIMPREJMUIT. LOT 1.
2	drum	DA	16.538	-	-	-	IMOBILUL NEIMPREJMUIT. LOT 1.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.313	2	3	66.351	3	4	77.637
4	5	29.999	5	6	6.711	6	7	6.803
7	8	6.832	8	9	9.977	9	10	15.159
10	11	16.59	11	12	7.899	12	13	39.135
13	14	7.003	14	15	68.058	15	16	31.182
16	17	11.711	17	18	44.104	18	19	36.999
19	20	39.782	20	21	5.569	21	22	4.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.167	23	24	27.139	24	25	6.384
25	26	5.478	26	27	5.498	27	28	14.784
28	29	46.429	29	30	42.64	30	31	2.616
31	32	6.373	32	33	53.549	33	34	34.245
34	35	65.578	35	36	14.783	36	37	5.268
37	38	4.255	38	39	6.07	39	40	5.687
40	41	17.842	41	42	51.369	42	43	9.164
43	44	4.796	44	45	5.19	45	46	8.776
46	47	17.213	47	48	35.071	48	49	58.582
49	50	10.018	50	51	19.36	51	52	49.584
52	53	28.455	53	54	16.938	54	55	24.664
55	56	29.8	56	57	8.569	57	58	9.219
58	59	14.961	59	60	5.99	60	61	5.982
61	62	5.689	62	63	5.687	63	64	6.361
64	65	5.654	65	66	6.121	66	67	4.919
67	68	3.789	68	69	2.065	69	70	6.444
70	71	4.699	71	72	24.273	72	73	28.718
73	74	5.653	74	75	6.557	75	76	8.749
76	77	7.768	77	78	7.52	78	79	7.396
79	80	7.054	80	81	5.289	81	82	4.345
82	83	15.947	83	84	49.303	84	85	34.163
85	86	29.548	86	87	18.721	87	88	19.28
88	89	69.362	89	90	66.924	90	91	85.103
91	92	49.485	92	93	63.501	93	94	117.871
94	95	49.251	95	96	66.804	96	97	44.186
97	98	17.239	98	99	15.443	99	100	132.864
100	101	18.693	101	102	230.176	102	103	68.403
103	1	44.49						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

21-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA CHIRILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

