



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 22.01.2026

*privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. 2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 lit. e), art. 10 alin. (5), art. 64 alin. (9), alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ;
- f) Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 37822/05.12.2025, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 37823/05.12.2025 privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 25/28.01.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 38/28.01.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 9/27.01.2026;

### Luând act de:

- a) anunțul de consultare a publicului nr. 37842/05.12.2025 cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de

administrator de condominii la asociațiile de proprietari, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;  
b) raportul de consultare a publicului nr. 2426/23.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă Regulamentul de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul atestatului de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă modelul cererii pentru solicitare atestare administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie să elibereze atestate de administrator de condominii pentru persoanele fizice, care îndeplinesc condițiile stabilite prin Regulamentul prevăzut în anexa 1 din prezenta hotărâre, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari la propunerea Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local. nr. 169/2020, având același obiect de reglementare.

**Art.6** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- C.A.L.S.
- D.A.P.L.
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Radu BUNEA**  
Director executiv  
Direcția economică