



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.28 din 19.02.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Parc Fotovoltaic Cisnădie”, aprobat pentru finanțare prin Fondul pentru Modernizare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 84 din 12 aprilie 2022 privind modificarea art. III alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- e) art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- g) H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;
- h) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 5 pct. 32, art. 92 alin. (1) și (2) lit. a), art. 108 alin. (2) lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. c) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 136, art. 243 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Parc Fotovoltaic Cisnădie”, aprobat pentru finanțare prin Fondul pentru Modernizare, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 5634/19.02.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Parc Fotovoltaic Cisnădie”, aprobat pentru finanțare prin Fondul pentru Modernizare, întocmit de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 5639/19.02.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Amenajare Parc Fotovoltaic Cisnădie”, aprobat pentru finanțare prin Fondul pentru Modernizare, întocmit de Direcția Strategii, Proiecte și Programe de Dezvoltare;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 72/25.02.2026;

- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 92/25.02.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 52/24.02.2026;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 276/12.12.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare parc fotovoltaic CISNĂDIE” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare – *Srijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.*
- b) Ghidul solicitantului privind *Srijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin OME nr. 1431/01.11.2023;
- c) Studiul de fezabilitate nr. 36/2023 pentru obiectivul de investiție „Amenajare Parc Fotovoltaic Cislădie”;
- d) Avizul tehnic de Racordare nr. 7020231024790 emis de DEER Sibiu la data de 19.08.2025;
- e) Contractul de finanțare nr. 1337/12.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc fotovoltaic Cislădie” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Amenajare parc fotovoltaic Cislădie” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Indicatori maximali (respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimat în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general).

Valoare totală investiție	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	5.196.656,40	1.083.064,41	6.279.720,81
Din care C+M	2.994.991,23	628.948,16	3.623.939,39

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Indicator analizat (UM)	Scenariul 1
Valoare totală investiție fără TVA (lei)	5.196.656,40
RIR (%)	17.80%

VNA (lei)	96.764,35
Raport cost-beneficiu	0,56
Indice de profitabilitate (IP)	1,05

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția Strategii, Proiecte și Programe de Dezvoltare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu;
- Primarul Orașului Cisnădie;
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Direcția Strategii, Proiecte și Programe de Dezvoltare
- Direcția economică
- Cei interesați, prin afișare și publicare

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică