



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.38 din 23.02.2026

privind atestarea doamnei Măcău Georgeta ca administrator de condominii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind atestarea doamnei Măcău Georgeta ca administrator de condominii, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 6154/23.02.2026 privind atestarea doamnei Măcău Georgeta, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 6155/23.02.2026 privind atestarea doamnei Măcău Georgeta ca administrator de condominii, întocmit de Direcția tehnică;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 83/25.02.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 103/25.02.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 63/24.02.2026;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 11/29.01.2026 privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari;
- b) Referatul nr. 744/23.02.2026 privind propunerea de atestare a doamnei Măcău Georgeta ca administrator de condominii, întocmit de Direcția tehnică;
- c) Cererea doamnei Măcău Georgeta înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 5689/19.02.2026;
- d) Certificatul de calificare profesională seria N nr. 00134930 eliberat de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice, la data de 27.01.2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se atestă ca administrator de condominii doamna Măcău Georgeta, posesor al certificatului de calificare profesională seria N nr. 00134930 eliberat de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice, la data de 27.01.2020.

Art. 2 Atestatul calității de administrator de condominii pentru persoana prevăzută la art. 1 va fi întocmit și eliberat de Direcția tehnică.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Direcția tehnică
- C.A.L.S.
- Măcău Georgeta
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ