



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.50 din 17.03.2026

*privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7458/2006 având ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada Suru nr. 6, județul Sibiu*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată
- c) art. 7 alin. (2), art. 871, art. 872 și art. 873 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7458/2006 având ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada Suru nr. 6, județul Sibiu;
- b) Referatul de aprobare nr. 9244/16.03.2026 privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7458/2006 având ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada Suru nr. 6, județul Sibiu, în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 9245/16.03.2026 privind încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7458/2006 având ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada Suru nr. 6, județul Sibiu, județul Sibiu, întocmit de Direcția tehnică;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 127/25.03.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 169/25.03.2026;

- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 148/24.03.2026.

**Luând act de:**

- a) Contractul de concesiune nr. 7458/07.09.2006, ce are ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada Suru nr. 6, județul Sibiu;
- b) Cererea numiților Banea Nicolae și Banea Maria înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8332/10.03.2026;
- c) Certificatul de deces seria D 12 Nr. 058548 al defunctului Banea Lucian;
- d) Certificat de moștenitor Legal nr. 1/30 ianuarie 2026;
- e) Act de lichidare al regimului comunității legale autentic nr. 10/30.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**  
adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se ia act de decesul defunctului Banea Lucian, conform certificatului de deces seria D 12 nr. 058548, precum și de certificatul de moștenitor legal nr. 1 din 30 ianuarie 2026, referitor la imobilul reprezentat de o construcție la sol în suprafață de 11 mp și două magazii edificate în perioada 1977–1978, realizate din cărămidă și acoperite cu țiglă. Imobilul este înscris în CF nr. 105930 Cisnădie, sub nr. curent A1.1, având nr. cadastral 105930-C1, fiind amplasat pe terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11), identificat la A1 cu nr. cadastral 105930, aflat în proprietatea Statului Român, situat pe strada Suru nr. 6, Oraș Cisnădie.

**Art.2** Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie, strada Suru nr. 6, județul Sibiu, respectiv a cotei de 1/2 de pe numele concesionarului Banea Lucian pe numele Banea Maria (soția defunctului) în cotă de 1/4 și pe numele Banea Nicolae (fiul defunctului) în cotă de 3/4. Cealaltă cotă de 1/2 aparține doamnei Sfetcu Liana (sora defunctului) și rămâne neschimbată.

**Art.3** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 7458/2006, în care numiții Banea Nicolae și Banea Maria vor avea calitatea de concesionari și vor dobândi dreptul de concesiune asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada Suru nr. 6, județul Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Compartimentul impozite și taxe.

**Art.5** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 7458/2006 și a actelor adiționale la acesta, revine Direcției tehnice și Direcției economice.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul general al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- Primarul Orașului Cisnădie
- Viceprimar

- Secretar General
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Compartimentul impozite și taxe
- Banea Nicolae și Banea Maria , Str. Suru nr. 6, oraș Cisnădie
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Daniela-Maria SZASZ**