



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.56 din 18.03.2026

*privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, deținută de dl. Ciontea Marcel și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 69, jud. Sibiu*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, deținută de dl. Ciontea Marcel și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 69, jud. Sibiu, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 8381/10.03.2026 privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, deținută de dl. Ciontea Marcel și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 69, jud. Sibiu, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 8382/10.03.2026 privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, deținută de dl.

Ciontea Marcel și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 69, jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 128/24.03.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 170/25.03.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 149/24.03.2026;

**Luând act de:**

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 335/29.12.2025 privind aprobarea Regulamentului cadru privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie;
- b) Referatul nr. 7018/02.03.2026 privind verificarea documentației depuse de dl. Ciontea Marcel cu privire la aprobarea unui schimb de locuințe, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din care rezultă legalitatea și oportunitatea efectuării schimbului de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, deținută de dl. Ciontea Marcel și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 69, jud. Sibiu;
- c) Procesul-verbal nr. 5 din 09.03.2026, întocmit în urma analizei realizate de comisia de evaluare a cererilor pentru repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie referitor la aprobarea schimbului de locuință cu o locuință vacantă situată în or. Cisnădie str. Lungă nr. 69 jud. Sibiu.
- d) Cererea domnului Ciontea Marcel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4291/09.02.2026;
- e) Ancheta socială nr. 4450/10.02.2026, întocmită de Direcția de asistență socială;
- f) Contractul de închiriere nr. 1866/16.03.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Ciontea Marcel, pentru perioada 01.05.2020 - 30.04.2025, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 42/27.02.2020;
- g) Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1866/16.03.2020, pentru perioada 01.05.2025 - 30.04.2030, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 135/24.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**  
adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă schimbul de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, deținută de dl. Ciontea Marcel în baza contractului de închiriere nr. 1866/16.03.2020 și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 69, jud. Sibiu.

**Art.2** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1866/16.03.2020 încheiat cu dl. Ciontea Marcel aferent locuinței situate în orașul Cisnădie str. Țesătorilor nr. 78 jud. Sibiu și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și dl. Ciontea Marcel pentru locuința obținută în urma schimbului de locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică - Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie şi Direcţia economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe, Direcţia strategii, proiecte şi programe de dezvoltare - Serviciul salubritate, mediu şi administrare cimitire.

**Art.4** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere şi a actelor adiţionale la acesta revine Direcţiei tehnice – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Oraşului Cisnădie către:

- Instituţia Prefectului, Judeţul Sibiu
- Primarul oraşului Cisnădie
- Dosar şedinţă
- Evidenţă hotărâri
- Compartimentul impozite şi taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- domnul Ciontea Marcel, str. Ţesătorilor, nr. 78, loc.Cisnădie, jud. Sibiu
- Afişaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAŞULUI CISNĂDIE  
**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI CISNĂDIE  
**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Nicolae STOIAN**  
Şef serviciu  
Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe