



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.57 din 18.03.2026

*privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, deținută de fam. Cazan Florentina și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu, precum și scutirea de la plata chiriei*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, deținută de fam. Cazan Florentina și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu, precum și scutirea de la plata chiriei, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 9102/16.03.2026 privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, deținută de fam. Cazan Florentina și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu, precum și scutirea de la plata chiriei, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 9103/16.03.2026 privind aprobarea unui schimb de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, deținută de fam. Cazan Florentina și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu, precum și scutirea de la plata chiriei, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 129/25.03.2026;

- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 171/25.03.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 150/24.03.2026;

**Luând act de:**

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 335/29.12.2025 privind aprobarea Regulamentului cadru privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie;
- b) Referatul nr. 7019/02.03.2026 privind verificarea documentației depuse de fam. Cazan Florentina cu privire la aprobarea unui schimb de locuințe, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din care rezultă legalitatea și oportunitatea efectuării schimbului de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, deținută de fam. Cazan Florentina și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu;
- c) Procesul - verbal nr. 7/09.03.2026 întocmit în urma analizei realizate de comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie, cu privire la necesitatea schimbului locuinței închiriate din fondul locativ de stat administrat de autoritatea publică locală;
- d) Cererea doamnei Cazan Florentina înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 7832/05.03.2026;
- e) Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1889/17.07.2024, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu;
- f) Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 179/11.03.2026, eliberat de Comisia pentru protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Sibiu;
- g) Contractul de închiriere nr. 9262/01.09.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și fam. Cazan Florentina, pentru perioada 15.09.2020 - 14.09.2025, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 176/20.08.2020;
- h) Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 9262/01.09.2020, pentru perioada 15.09.2025 - 15.09.2030, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 230/28.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă schimbul de locuințe între locuința situată în oraș Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu, deținută de fam. Cazan Florentina în baza contractului de închiriere nr. 9262/01.09.2020 și locuința vacantă situată în oraș Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu, identificată în CF nr. 116564 - C1- U3 Cisnădie, nr. cad. 3143/12/I, nr. top 6717/1/12/I.

**Art.2** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 9262/01.09.2020 încheiat cu fam. Cazan Florentina aferent locuinței situată în orașul Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și fam. Cazan Florentina pentru locuința obținută în urma schimbului de locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă scutirea de la plata chiriei, a d-nei Cazan Florentina pentru locuința situată în orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bl. 12, ap. 1, jud. Sibiu, identificat în CF nr. 116564 - C1- U3 Cisnădie, nr. cad. 3143/12/I, nr. top 6717/1/12/I, jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1889/17.07.2024, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe, Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare - Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire.

**Art.5** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- Primar
- Secretar General
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul financiar contabilitate
- C.A.L.S.
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire
- Cazan Florentina, Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Nicolae STOIAN**  
Șef serviciu  
Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe