



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 18.03.2026

*privind scutirea de la plata chiriei a numitului Dumitriu Marius Alin pentru imobilul situat în or. Cisnădie Piața  
Revoluției nr. 2 jud. Sibiu*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei a numitului Dumitriu Marius Alin pentru imobilul situat în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 2 jud. Sibiu, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 8385/10.03.2026 privind scutirea de la plata chiriei a numitului Dumitriu Marius Alin pentru imobilul situat în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 2 jud. Sibiu, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 8386/10.03.2026 privind scutirea de la plata chiriei a numitului Dumitriu Marius Alin pentru imobilul situat în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 2 jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 131/25.03.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 173/25.03.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și

sport nr. 152/24.03.2026;

**Luând act de:**

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 335/29 decembrie 2025 privind aprobarea Regulamentului cadru privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie;
- b) contractul de închiriere nr. 9505 din 03.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Dumitriu Marius - Alin, cu perioada de valabilitate între 01.11.2018 și 31.10.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 186 din 19 iulie 2018;
- c) act adițional la contractul de închiriere nr. 9505 din 03.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Dumitriu Marius - Alin, cu perioada de valabilitate între 01.11.2023 și 31.10.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 242 din 26 octombrie 2023;
- d) cererea domnului Dumitriu Marius - Alin înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 6011/23.02.2026;
- e) certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2875/29.11.2023, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, cu termen de valabilitate permanent;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă scutirea de la plata chiriei, a domnului Dumitriu Marius - Alin pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 2 jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 2875/29.11.2023, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe, Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare - Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire.

**Art.3** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere nr. 9505 din 03.09.2018 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- Dumitriu Marius - Alin, Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 2
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE

**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Nicolae STOIAN**

Șef serviciu

Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe