



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.6 din 21.01.2026

privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare – cumpărare nr. 9867/12.12.2006 referitor la terenul aferent construcției proprietatea numiților Voinea Andronache Mioara și Voinea Andronache Neculai Claudiu, imobil situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. 16 jud. Sibiu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 59 - 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „a”, alin. (6) lit. „a” și „b” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare – cumpărare nr. 9867/12.12.2006 referitor la terenul aferent construcției proprietatea numiților Voinea Andronache Mioara și Voinea Andronache Neculai Claudiu, imobil situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. 16 jud. Sibiu, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 17399/19.06.2025 întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 17400/19.06.2025 privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare – cumpărare nr. 9867/12.12.2006 referitor la terenul aferent construcției proprietatea numiților Voinea Andronache Mioara și Voinea Andronache Neculai Claudiu, imobil situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. 16 jud. Sibiu, întocmit de Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 20/28.01.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 39/28.01.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 10/27.01.2026;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 205/26.10.2006 prin care s-a aprobat vânzarea locuinței proprietatea statului român, situată în imobilul din Cisnădie, str. Cetății nr. 16, către numiții Voinea Andronache Mioara și Voinea Andronache Neculai;

- b) Articolul 1 din hotărârea mai sus menționată în care s-a menționat în mod expres că vânzarea privește atât locuința, cu componența acesteia, cât și cota de teren aferentă acesteia;
- c) Cererea numiților Voinea Andronache Mioara și Voinea Andronache Neculai, depusă la sediul Primăriei Or. Cislădie cu ocazia audienței din data de 07.10.2025 prin avocat Dobre Angela, prin care s-a solicitat "...îndreptarea erorii materiale din contractul de vânzare - cumpărare nr. 9867/12.12.2006" motivat de imposibilitatea de a întăbula dreptul de proprietate cu privire la terenul aferent locuinței;
- d) Opinia juridică emisă de Compartimentul Contencios administrativ înregistrată cu nr. 35301/17.11.2025;
- e) Informarea consiliului local înregistrată cu nr. 35621/19.11.2025 cu privire la situația juridică a imobilului și necesitatea încheierii actului adițional la contract;
- f) Adresa cosiliului local cu nr. 35621/27.11.2025 prin care s-a aprobat cu unanimitate de voturi că este oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru încheierea actului adițional la contractul de vânzare - cumpărare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de vânzare - cumpărare nr. 9867/12.12.2006 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 205/26.10.2006 între Primăria orașului Cislădie și numiții Voinea-Andronache Neculai Claudiu și Voinea-Andronache Mioara având ca obiect apartamentul I situat administrativ în imobilul din or. Cislădie str. Cetății nr. 16 jud. Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cislădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cislădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cislădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- Voinea- Andronache Neculai Claudiu și Voinea- Andronache Mioara, str. Cetății, nr. 16, localitatea Cislădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică