



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.7 din 21.01.2026

privind continuarea contractului de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, în beneficiul domnului Dima Cornel

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind continuarea contractului de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, în beneficiul domnului Dima Cornel, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 1408/16.01.2026 întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 1409/16.01.2026 privind continuarea contractului de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, în beneficiul domnului Dima Cornel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 21/28.01.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 32/28.01.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 3/27.01.2026;

Luând act de:

- a) cererea domnului Dima Cornel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 37717/04.12.2025;

- b) contractul de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și Butean Viorica- Estera, cu perioada de valabilitate între 01.09.2016 și 31.08.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 135 din 18 august 2016;
- c) act adițional la contractul de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și Butean Viorica- Estera, cu perioada de valabilitate între 01.09.2021 și 31.08.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 137 din 29 iulie 2021;
- d) act adițional la contractul de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și Butean Viorica- Estera, cu perioada de valabilitate între 01.09.2022 și 31.08.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 279 din 20 decembrie 2022;
- e) certificatul de deces seria SBD, nr. 2507659 din 25.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se ia act de decesul numitei Butean Viorica - Estera, conform certificatului de deces seria SBD, nr. 2507659 din 25.08.2025.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016 în beneficiul domnului Dima Cornel, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.08.2027, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. Târgului, nr. 6, județul Sibiu. Spațiul este compus din: atelier de 12,15 mp, atelier de 30,15 mp.

Art.3 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 9108 din 06.09.2016, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Dima Cornel, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a unui membru, respectiv a fiicei Dima Cornelia Mihaela căsătorită Bodo Cornelia Mihaela.

Art.4 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.6 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 9108 din 06.09.2016 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- domnului Dima Cornel, str. Târgului, nr. 6, localitatea Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE

Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA

Director executiv
Direcția economică