



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.8 din 21.01.2026

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Spiridon Liliana

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Spiridon Liliana inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 1493/16.01.2026 întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 1494/16.01.2026 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și doamna Spiridon Liliana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 22/28.01.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 33/28.01.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 4/27.01.2026;

Luând act de:

- a) cererea doamnei Spiridon Liliana înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 33610/04.11.2025;

- b) contractul de închiriere nr. 8545 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Spiridon Ioan, cu perioada de valabilitate între 01.01.2021 și 31.12.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 215 din 08 decembrie 2020;
- c) act adițional nr. 1 la contractul de închiriere 8545 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Spiridon Liliana, aprobat prin H.C.L. nr. 75 din 22 aprilie 2021;
- d) certificat de deces Seria D.10 Nr. 480345 din 21.02.2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani între Orașul Cisnădie și doamna Spiridon Liliana, pentru spațiul din Cisnădie, str. Măgurii nr. 32, compus din: spațiu de locuit de 81 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.3 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- doamna Spiridon Liliana, str. Măgurii, nr. 32, localitatea Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică