



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.85 din 20.04.2026

privind scutirea de la plata chiriei a numitei Sâncrăianu Laura-Minodora pentru imobilul situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii, bl. G2, ap. 6, jud. Sibiu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- h) Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- i) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.
- j) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d) alin. 6 și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei a numitei Sâncrăianu Laura-Minodora pentru imobilul situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii, bl. G2, ap. 6, jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare a copilului într-un grad de handicap nr. 951 / 17.12.2025, eliberat de Comisia pentru protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Sibiu, valabil până la data de 17.08.2026, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 13989/20.04.2026 privind scutirea de la plata chiriei a numitei Sâncrăianu Laura-Minodora pentru imobilul situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii, bl. G2, ap. 6, jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare a copilului într-un grad de handicap nr. 951 / 17.12.2025, eliberat de Comisia pentru protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Sibiu, valabil până la data de 17.08.2026, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;

- c) Raportul de specialitate nr. 13990/20.04.2026 privind scutirea de la plata chiriei a numitei Sâncrăianu Laura-Minodora pentru imobilul situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii, bl. G2, ap. 6, jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare a copilului într-un grad de handicap nr. 951/ 17.12.2025, eliberat de Comisia pentru protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Sibiu, valabil până la data de 17.08.2026, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 252/29.04.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească și comerț nr. 234/29.04.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 217/28.04.2026;

Luând act de:

- a) Contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora, cu perioada de valabilitate între 01.08.2009 și 31.08.2014, aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 28 mai 2009;
- b) Act adițional nr. 10 la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora, cu perioada de valabilitate între 01.10.2023 și 30.09.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 211 din 28 septembrie 2023;
- c) Act adițional nr. 11 la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora;
- d) Cererea doamnei Sâncrăianu Laura-Minodora înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie sub nr. 9948/19.03.2026;
- e) Certificatul de încadrare a copilului în grad de handicap nr. 951/17.12.2025, eliberat de Comisia pentru protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Sibiu, valabil până la data de 17.08.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru perioada 01.05.2026 - 17.08.2026, a doamnei Sâncrăianu Laura-Minodora pentru spațiul locativ situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii, bl. G2, ap. 6, jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare a copilului în grad de handicap nr. 951/17.12.2025, eliberat de Comisia pentru protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Sibiu valabil până la data de 17.08.2026 și încheierea actului adițional la contractul de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de Primarul Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe, Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare - Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire.

Art.3 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- Primar
- Secretar General
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul financiar contabilitate
- C.A.L.S.
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire
- Sâncrăianu Laura-Minodora - orașul Cisnădie, str. Măgurii, bl. G2, ap. 6, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică