



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.9 din 21.01.2026

*privind modificarea contractului de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Isaincu Constantin*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Isaincu Constantin, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 1891/20.01.2026 întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 1892/20.01.2026 privind modificarea contractului de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Isaincu Constantin, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 23/28.01.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 34/28.01.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 5/27.01.2026;

### Luând act de:

- a) cererea domnului Isaincu Constantin înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 1605/19.01.2026;

- b) contractul de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Isaincu Constantin, cu perioada de valabilitate între 01.11.2006 și 01.11.2009, aprobat prin H.C.L. nr. 197 din 26 octombrie 2006;
- c) act adițional la contractul de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Isaincu Constantin, cu perioada de valabilitate între 01.04.2007 și 31.03.2012, aprobat prin H.C.L. nr. 73 din 26 martie 2009;
- d) act adițional la contractul de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Isaincu Constantin, cu perioada de valabilitate între 01.04.2012 și 31.03.2017;
- e) act adițional la contractul de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Isaincu Constantin, cu perioada de valabilitate între 01.04.2017 și 31.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 23 februarie 2017;
- f) act adițional la contractul de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, încheiat între Orașul Cisnădie și Isaincu Constantin, cu perioada de valabilitate între 01.04.2022 și 31.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 48 din 24 februarie 2022;
- g) certificat de deces seria SBD nr. 2401267 din 16.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 7826/22 din 07.11.2006, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Isaincu Constantin, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a următorilor membri: soția Isaincu Victoria, fiul Isaincu C-tin Mihai, fiul Isaincu Victor, fiica Isaincu Mgdalena și fiica Isaincu Elena Roxana.

**Art.2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art.3** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- domnul Isaincu Constantin str. Apărării, nr. 9, localitatea Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Radu BUNEA**  
Director executiv  
Direcția economică