



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.13 din 23.01.2026

privind încheierea unui contract de închiriere între Orașul Cisnădie și numitul Hozat Ovidiu – Pavel cu privire la apartamentul nr. 4 situat în imobilul din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 ap. 4 jud. Sibiu, pe durata valabilității autorizației de construire

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- g) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a), b), c) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Orașul Cisnădie și numitul Hozat Ovidiu - Pavel cu privire la apartamentul nr. 4 situat în imobilul din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 ap. 4 jud. Sibiu pe durata valabilității autorizației de construire, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 2391/23.01.2026 privind încheierea unui contract de închiriere între Orașul Cisnădie și numitul Hozat Ovidiu - Pavel cu privire la apartamentul nr. 4 situat în imobilul din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 ap. 4 jud. Sibiu pe durata valabilității autorizației de construire, întocmit de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 2392/23.01.2026 privind încheierea unui contract de închiriere între Orașul Cisnădie și numitul Hozat Ovidiu - Pavel cu privire la apartamentul nr. 4 situat în imobilul din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 ap. 4 jud. Sibiu pe durata valabilității autorizației de construire, întocmit de Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 27/28.01.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 40/28.01.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 12/27.01.2026

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 72/11.05.2010 prin care s-a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 11075/14.06.2010 cu privire la apartamentul nr. 4 situat în imobilul din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 ap. 4 jud. Sibiu;

- b) adresa formulată de Hozat Ovidiu-Pavel, înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 33094/31.10.2025, prin care s-a solicitat reluarea procedurii privind prelungirea contractului de închiriere nr. 11075/14.06.2010 ce a avut ca obiect ap. nr. 4 situat la adresa din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 et. 1 ap. 4 jud. Sibiu;
- c) adresa răspuns cu nr. 35725/19.11.2025, formulată de Compartimentul contencios administrativ;
- d) adresa nr. 31/05.01.2026, formulată de Compartimentul contencios administrativ;
- e) cererea cu nr. 28457/23.09.2025 depusă de Hozat Ovidiu-Pavel în vederea emiterii autorizației de construire;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Hozat Ovidiu - Pavel, cu privire la apartamentul nr. 4 situat în imobilul din or. Cisnădie str. Wernigerode bl. 13 ap. 4 jud. Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea imobilului de la art. 1 pe perioada valabilității autorizației de construire pentru care s-a depus documentația cu nr. 28457/23.09.2025.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, Direcția strategii și programe – Serviciul salubritate și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.4 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- C.A.L.S
- Serviciul salubritate
- Compartimentul contencios administrativ
- domnul Hozat Ovidiu-Pavel, str. Wernigerode, bl. 13, ap. 4, loc. Cisnădie, județ Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ