



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.25 din 18.02.2026

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10466 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hegeduș Maria-Costina și scutirea de la plata chiriei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d) alin. 6 și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10466 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hegeduș Maria-Costina și scutirea de la plata chiriei, inițiat de primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 4453/10.02.2026 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10466 din 12.03.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hegeduș Maria-Costina și scutirea de la plata chiriei, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 4454/10.02.2026 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10466 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hegeduș Maria-Costina și scutirea de la plata chiriei, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 81/25.02.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 101/25.02.2026;

- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 61/24.02.2026;

Luând act de:

- a) cererea doamnei Hegeduș Maria-Costina înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 3830/04.02.2026;
- b) contractul de închiriere nr. 10466 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Hegeduș Maria-Costina, cu perioada de valabilitate între 01.04.2021 și 31.03.2026, aprobat prin H.C.L. nr. 37 din 25 februarie 2021;
- c) certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 248/24.01.2012 (model nou nr. I-3227/17.03.2017), eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10466 din 12.03.2021, pentru spațiul din or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 22 jud. Sibiu, compus din: cameră de 14,65 mp, magazie de 12,00 mp, teren aferent de 77,00 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă scutirea de la plata chiriei, a dnei Hegeduș Maria-Costina pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 22 jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 248/24.01.2012 (model nou nr. I-3227/17.03.2017), eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 10466 din 12.03.2021 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- doamna Hegeduș Maria-Costina , str. Cindrelu, nr. 22, localitatea Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE

Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA

Director executiv
Direcția economică