



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.29 din 19.02.2026

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Novac Liliana

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 20 alin. 2 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d) alin. 6 și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Novac Liliana, inițiat de primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 5122/16.02.2026 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021 , încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Novac Liliana, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 5124/16.02.2026 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Novac Liliana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 73/25.02.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 93/25.02.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și

sport nr. 53/24.02.2026;

Luând act de:

- a) cererea doamnei Novac Liliana înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4554/10.02.2026;
- b) contractul de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Novac Liliana, cu perioada de valabilitate între 01.05.2021 și 30.04.2026, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 25 februarie 2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021, pentru spațiul din or. Cisnădie str. Cetății nr. 16 jud. Sibiu, compus din: cameră de 24,57 mp, bucătărie de 11,34 mp, baie de 9,46 mp, servitute de trecere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă scutirea de la plata chiriei, a dnei Novac Liliana pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Cetății nr. 16 jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 248/24.01.2012 (model nou nr. I-3227/17.03.2017), eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, Direcția strategii și programe – Serviciul salubritate și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.4 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- doamna Novac Liliana , str. Cetății, nr. 16, localitatea Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică