



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.32 din 19.02.2026

privind modificarea contractului de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Pleșa Daniel - Dumitru

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 318/2022 de modificare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Pleșa Daniel - Dumitru, inițiat de primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 5209/16.02.2026 privind modificarea contractului de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Pleșa Daniel - Dumitru întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 5210/16.02.2026 privind modificarea contractului de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Pleșa Daniel - Dumitru întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 76/25.02.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 96/25.02.2026;

- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 56/24.02.2026;

Luând act de:

- a) cererea domnului Pleșa Daniel - Dumitru înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 4748/11.02.2026;
- b) contractul de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și Pleșa Daniel - Dumitru, cu perioada de valabilitate între 01.01.2024 și 31.12.2029, aprobat prin H.C.L. nr. 296 din 12 noiembrie 2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Pleșa Daniel - Dumitru, în sensul adăugării în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soției titularului de contract, respectiv Pleșa Andrada - Elena.

Art.2 Se aprobă închirierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, în sensul celor prevăzute la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, Direcția strategii și programe – Serviciul salubritate și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art.4 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- Pleșa Daniel- Dumitru, str. Măgurii bl.G3 et. 2 ap. 5, localitatea Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică