



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.36 din 20.02.2026

privind rezilierea contractului de închiriere cu nr. 7826/20/07.11.2006 încheiat între Orașul Cisnădie și numitul Lepșa Ioan Daniel cu privire la imobilul din or. Cisnădie loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- g) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 1516 alin. (2) pct 2, art. 1549 alin. 1 și 3, art. 1550 și art. 1553 - 1554 din Codul Civil, art. 1796 art. 1817, 1830 - 1831;
- i) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), b) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere cu nr. 7826/20/07.11.2006 încheiat între Orașul Cisnădie și numitul Lepșa Ioan Daniel cu privire la imobilul din or. Cisnădie loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu;
- b) Referatul de aprobare nr. 5414/17.02.2026 privind rezilierea contractului de închiriere cu nr. 7826/20/07.11.2006 încheiat între Orașul Cisnădie și numitul Lepșa Ioan Daniel cu privire la imobilul din or. Cisnădie loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu;
- c) Raportul de specialitate nr. 5415/17.02.2026 privind rezilierea contractului de închiriere cu nr. 7826/20/07.11.2006 încheiat între Orașul Cisnădie și numitul Lepșa Ioan Daniel cu privire la imobilul din or. Cisnădie loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 80/25.02.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 100/25.02.2026;

- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 60/24.02.2026;

Luând act de:

- a) Prevederile punctului IV Nulitatea și rezilierea contractului din contractul de închiriere nr. 7826/20/07.11.2006 cu privire la imobilul din or. Cisnădie loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu;
- b) Actele adiționale la contractul de închiriere nr. 7826/20/07.11.2006;
- c) Sesizările înregistrate la Primăria or. Cisnădie cu nr. 15623/10.07.2024, nr. 24113/18.08.2025 și nr. 31350/16.10.2025;
- d) Adresele răspuns cu nr. 16345/19.07.2024 și nr. 33293/03.11.2025 emise de Serviciul Poliția Locală Cisnădie, nr. 24957/25.08.2025 emisă de Direcția tehnică Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație, nr. 35361/17.11.2025 emisă de Compartimentul juridic și direcția tehnică - CALS;
- e) Fișa debite emisă la data de 16.02.2026 de Compartiment impozite și taxe.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 7826/20/07.11.2006 încheiat între Orașul Cisnădie jud. Sibiu în calitate de locator și numitul Lepșa Ioan Daniel în calitate de locatar cu privire la imobilul situat administrativ în or. Cisnădie loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu, ca urmare a încălcării de către locatar a obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere la punctul IV Nulitatea și rezilierea contractului.

Art.2 Se aprobă efectuarea tuturor demersurilor legale și necesare în vederea introducerii acțiunii în instanță ce va avea ca obiect rezilierea contractului de închiriere nr. 7826/20/07.11.2006, recuperarea creanțelor rezultate din neîndeplinirea obligațiilor de plată conform contractului și evacuarea chiriașului și a oricărei alte persoane ce locuiește împreună cu acesta, din imobilul menționat la art. 1.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, Direcția strategii și programe - Serviciul salubritate, Direcția economică - Compartiment impozite și taxe, Direcția administrație publică locală Compartiment Contencios Administrativ.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu;
- Primarul orașului Cisnădie;
- Dosar ședință;
- Evidență hotărâri;
- Compartiment impozite și taxe;
- C.A.L.S.
- Serviciul salubritate;
- Compartimentul contencios administrativ;
- dl. Lepșa Ioan Daniel domiciliat în or. Cisnădie localitate Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu;
- Afișaj.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ