



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.39 din 24.02.2026

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu, încheiat cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a - autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888, art.1011 – art.1013 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 8 alin. (6) din anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) art. 2 pct. 25, art. 5 lit. d), art. 69 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.a), alin.(14), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu, încheiat cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 6344/24.02.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu, încheiat cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 6346/24.02.2026 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu, încheiat cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL, întocmit de Direcția tehnică;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 84/25.02.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 104/25.02.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 64/24.02.2026;

Luând act de:

- a) Contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu, încheiat cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL
- b) Adresa Primăriei Orașului Cisnădie nr. 5423/17.02.2026 prin care se solicită acordul pentru prelungirea termenului de îndeplinire a sarcinilor asumate de U.A.T. Orașul Cisnădie prin Contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu;
- c) Adresa Societății Rubin Development SRL nr. 1/24.02.2026, înregistrată la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6342/24.02.2026, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea termenului de îndeplinire a sarcinilor asumate de U.A.T. Orașul Cisnădie prin Contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 31/26.02.2026 privind aprobarea documentației de avizare faza S.F. a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Construire containere modulare provizorii cu destinația grădiniță, creșă, spații conexe, realizare acces, bransamente utilități și împrejmuire teren;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se constată necesitatea și oportunitatea prelungirii termenului de îndeplinire a sarcinilor asumate de U.A.T. Orașul Cisnădie prin contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu, încheiat cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL., având ca obiect imobilul – teren intravilan identificat în CF nr. 113406 Cisnădie, nr. cad. / nr. top 113406, în suprafață de 4.733 mp, situat în orașul Cisnădie, strada Sibiului FN - Cartierul Arhitecților în vederea construirii unei unități de învățământ (școală și grădiniță) în Cartierul Arhitecților în orașul Cisnădie

(2) Prolungirea termenului prevăzut la alin. (1) se va face cu 24 de luni, respectiv până cel mai târziu la data de 06.03.2028.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu., cu Societatea RUBIN DEVELOPMENT SRL. care să includă următoarele prevederi:

1. UAT Cisnădie se obligă să obțină autorizația de construire definitivă pentru obiectivul „unitate de învățământ” până cel târziu în data de 06.03.2027.
2. UAT Cisnădie se obligă să obțină, să bugeteze sau să prezinte dovada finanțării obiectivului menționat la pct. 1 până cel târziu în data de 06.03.2028.
3. UAT Cisnădie se obligă să demareze lucrările de construire pentru același obiectiv „unitate de învățământ” până cel târziu în data de 06.03.2028.
4. În situația neîndeplinirii uneia dintre sarcini până la datele limită stabilite mai sus, donatia va fi revocată, iar imobilul va fi achiziționat de către UAT Cisnădie la prețul prevăzut în contractul inițial de donație indexat cu indicele de inflație comunicat de INS, calculat de la data semnării contractului de donație nr. 177/07.03.2024 și până la data efectuării plății.

Art. 3 Cheltuielile notariale ocazionate de autentificarea actului adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu prevăzut la art. 1 se suportă din bugetul local al U.A.T. Oraș Cisnădie.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Orlășan Mircea, să semneze, în numele și pe seama U.A.T. Oraș Cisnădie, în calitate de donatar, actul adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 177/07.03.2024 de către BPN Dorin Suciu.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Direcția economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul general al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului – Județul Sibiu

- Primar
- Viceprimar
- Evidență hotărâri
- Compartimentul învățământ, cultură, culte și protocol
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Compartimentul financiar contabilitate
- Compartimentul achiziții
- Administrator public
- Societatea Rubin Development SRL
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică