ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**59** din **18.03.2026**

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

f) art. 26 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;

b) Referatul de aprobare nr. 8383/10.03.2026 privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;

c) Raportul de specialitate nr. 8384/10.03.2026 privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 130/25.03.2026;

e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 172/25.03.2026;

f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecţie socială, învăţământ, cultură, culte, tineret şi sport nr. 151/24.03.2026;

Luând act de:

a) Hotărârea Consiliului Local nr. 335/29 decembrie 2025 privind aprobarea Regulamentului cadru privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie;

b) Procesul verbal nr. 6/09.03.2026 întocmit în urma analizei realizate de comisia de evaluare a cererilor pentru repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie;

c) Contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Dumitru Mărioara, cu perioada de valabilitate între 01.04.2018 - 31.03.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 63 din 22 februarie 2018;

d) Act adițional la contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Dumitru Simion, cu perioada de valabilitate între 01.04.2023 - 31.03.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 23.02.2023;

e) Cererea doamnei Muntean Ionela Cornelia (fostă Dumitru) înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 35467/18.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, având ca obiect locuința situată în Cisnădie str. Dezrobirii nr.1 jud Sibiu, din Dumitru Simion (titular actual), în Muntean Ionela Cornelia (titular nou).

Art.2 Domnii Dumitru Simion și Dumitru Ioan rămân înscriși în contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul", fără modificarea drepturilor de folosință asupra locuinței.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 între Orașul Cisnădie și noul titular, respectiv Muntean Ionela Cornelia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe, Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare - Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire.

Art.5 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 și a actelor adiționale revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- Muntean Ionela Cornelia , str. Dezrobirii nr.1, loc. Cisnădie, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ