



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.78 din 16.04.2026

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al orașului Cisnădie, situat administrativ în or. Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr. top 5/1 în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d) alin. 6 și alin. 7, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al orașului Cisnădie, situat administrativ în or. Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr. top 5/1 în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare;
- b) Referatul de aprobare nr. 13659/16.04.2026 privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al orașului Cisnădie, situat administrativ în or. Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr. top 5/1 în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare;
- c) Raportul de specialitate nr. 13660/16.04.2026 privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al orașului Cisnădie, situat administrativ în or. Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr. top 5/1 în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 249/29.04.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 252/29.04.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 214/28.04.2026;

Luând act de:

- a) Raportul de evaluare nr. 2257/25.03.2026, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 13179/14.04.2026, întocmit de AL.Tomi Sorin Toma, expert evaluator ANEVAR;

b) Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al orașului Cisnădie, situat administrativ în or. în Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr top 5/1 în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al orașului Cisnădie, situat administrativ în or. în Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr top 5/1 în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2 Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 36,00 mp, din domeniul public al Orașului Cisnădie, situat administrativ în or. orașul Cisnădie, str. Patrioților, Piața Agroalimentară, identificat prin CF 105357 Cisnădie (CF vechi 8987), nr top 5/1, în vederea amplasării unui chioșc de comercializare produse alimentare .

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2257/25.03.2026, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 13179/14.04.2026, întocmit de AL.Tomi Sorin Toma, expert evaluator, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă durata închirierii de 4 ani pentru suprafața de teren menționată la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 Se stabilește prețul minim de pornire al închirierii de 18 lei/mp/lună.

Art.6 Se aprobă documentația de atribuire pentru licitația menționată la art. 2, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 30 zile de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art.8 Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului, Județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate
- C.A.L.S
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică