



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.84 din 20.04.2026

*privind modificarea componenței familiei din contractul de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Apostu Nado-Mihail și prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 5 ani*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- f) art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.C.L. nr. 335/29 decembrie 2025 privind aprobarea Regulamentului cadru privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie.
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d) alin. 6 și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind modificarea componenței familiei din contractul de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Apostu Nado-Mihail și prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 5 ani, inițiat de primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 13874/20.04.2026 privind modificarea componenței familiei din contractul de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Apostu Nado-Mihail și prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 5 ani, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 13875/20.04.2026 privind modificarea componenței familiei din contractul de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Apostu Nado-Mihail și prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 5 ani, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 245/29.04.2026;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 233/29.04.2026;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 210/28.04.2026;

### Luând act de:

- a) Contractul de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021, încheiat între Orașul Cisnădie și Apostu Nado-Mihail, cu perioada de valabilitate între 01.05.2021 și 30.04.2026, aprobat prin H.C.L. nr. 77 din 22 aprilie 2021;

b) Cererea domnului Apostu Nado-Mihail înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 9680/18.03.2026;

c) Certificatul de căsătorie seria SBC, nr. 2503603, eliberat de Oraș Cisnădie, județ Sibiu la data de 22.08.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021 încheiat între Orașul Cisnădie și Apostu Nado-Mihail în sensul adăugării în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soției titularului de contract, Apostu Maria-Domnița, în baza certificatului de căsătorie serie SBC nr. 2503603, eliberat de Oraș Cisnădie, județul Sibiu la data de 22.08.2025.

**Art.2** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 5068/5 din 05.05.2021, pentru spațiul din orașul Cisnădie, str. Băilor, nr. 9, jud. Sibiu, compus din: cameră de 24,57 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe, Direcția strategii, proiecte și programe de dezvoltare - Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire.

**Art.4** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 și actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie, către:

- Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- Primar
- Secretar General
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Compartimentul financiar contabilitate
- C.A.L.S.
- Compartimentul impozite și taxe
- Serviciul salubritate, mediu și administrare cimitire
- Apostu Nado-Mihail, Cisnădie, str. Băilor, nr. 9, jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE

**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Radu BUNEA**

Director executiv  
Direcția economică