



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.91 din 23.04.2026

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoca Ioan*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013;
- f) Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- g) Ordinul nr. 407/2013 și nr. 2051/2013, comun al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale precum și al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice; pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- h) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 362 alin. (1) coroborat cu art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoca Ioan, inițiat de primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 14612/23.04.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoca Ioan, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 14613/23.04.2026, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. CIMPOCA IOAN, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură din cadrul Direcției tehnice;
- d) Avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 254/29.04.2026;

e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 241/29.04.2026;

f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 219/28.04.2026;

**Luând act de:**

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 96/23 aprilie 2019 privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de contract, proprietate privată a Orașului Cisnădie;
- b) Contractul de închiriere nr. 5356/02.05.2019 pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. Cimpoca Ioan, cu termen de valabilitate 7 ani, respectiv de la 02.05.2019 - 03.05.2026;
- c) informarea Consiliului local nr. 11017/26.03.2026;
- d) adresa cu nr. 10910/25.03.2026 depusă de numiții Muntean Adela Elena, Vilcu Elena, Vilcu Gheorghe Ovidiu;
- e) adresa răspuns nr. 13824/17.04.2026 a Compartimentului contencios administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**  
adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** Se aprobă actualizarea datelor personale ale dlui. CIMPOCA IOAN, titular al contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, conform actului de identitate.

**Art. 2** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 5356/02.05.2019, pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie, încheiat cu dl. CIMPOCA IOAN, pe o perioadă de 3 ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, prin Compartimentul cadastru și agricultură și Direcția economică.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 5356/02.05.2019 și a actului adițional la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul cadastru și agricultură.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică de Secretarul General al Orașului Cisnădie către:

- Instituția Prefectului județul Sibiu
- Primarul orașului Cisnădie
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Direcția tehnică
- Compartiment cadastru și agricultură
- Direcția economică
- Compartiment contencios administrativ
- Cimpoca Ioan, or. Cisnădie str. Unirii nr. 52 jud. Sibiu
- Afișaj

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Mircea ORLĂȚAN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
**Daniela-Maria SZASZ**

**Gheorghe-Radu BUNEA**

Director executiv  
Direcția economică